A. NÁZEV OBCE

Místní část	**Albeř**
Kód části obce PRVKÚK	3105_030_01
Název obce	Nová Bystřice
Kód ČISOB	546798
Číslo ORP	3105
Název ORP	Jindřichův Hradec

B. CHARAKTERISTIKA OBCE

B.1 Základní informace o obci

Albeř je místní částí města N.Bystřice a je zde hlášeno 135 trvale bydlících obyvatel. Průměrná nadmořská výška: 600 m n. m. Město předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel a rekreantů. V katastru místní části se nachází několik rekreačních zařízení s kapacitou 1400 lůžek.
Albeř leží v Přírodním parku Česká Kanada.

B.2 Demografický vývoj

Albeř					
obyvatelé	počet obyvatel			počet připojených obyvatel	
	rok 2015	rok 2020	rok 2025	vodovod	kanalizace
trvale bydlící	131	135	150	135	0
přechodně bydlící/rekreanti	135	135	150	135	0
celkem	266	270	300	270	0

C. VODOVODY

Zdroj pitné vody – skupinový vodovod Landštejn

C.1 Stávající stav

Místní část Albeř má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Voda je přiváděna skupinovým vodovodem Landštejn. Zdrojem vody je vodárenská nádrž Landštejn. Z nádrže je povrchová voda přiváděna na úpravnu vody Landštejn. Zde je povrchová voda upravena na pitnou. Z akumulace úpravny je voda čerpána do VDJ Klášter, odkud teče gravitačně do VDJ N.Bystřice (1*400 m^3, umístěn nad Albeří). Z vodojemu vede přívodní řad do Albeře.
Původní podzemní zdroje a VDJ Albeř (50 m^3) jsou v současné mimo provoz. Lze je za předpokladu provedení hygienizace vody použít v mimořádných podmínkách, např. porucha na SKV Landštejn.
Rozvodná vodovodní síť je řešena jako větvená, s jediným tlakovým pásmem, měří 4,2 km a je na ní 96 přípojek.
Pro odběr požární vody z vodovodní sítě slouží hydranty osazené na vodovodní síti.
Zdrojem požární vody jsou rybníčky na říčce Dračici protékající místní částí.

Vlastníkem vodovodu je DSO Vodovod Landštejn a provozovatelem je společnost ČEVAK a.s.

C.2 Návrhový stav

Systém zásobování pitnou vodou se nebude zásadně měnit ani v budoucnosti. Dále bude probíhat postupná obnova (např. přívodní řad z VDJ, pravidelná výměna šoupat a hydrantů, oprava šachet, …). VDJ Nová Bystřice svou kapacitou postačuje stávajícím potřebám odběru vody. Navrhuje se pouze sanace VDJ a výměna armatur.

Výhled
Uvažuje se s postupným rozšiřováním vodovodu dle ÚP (nová zástavba).

C.3 Nouzové zásobování vodou

Pitná voda – dovoz cisternami, případně původní zdroje
Užitková voda – čerpání z vodního toku Dračice, případně vodní nádrž Osika

D. KANALIZACE

Centrální ČOV – není, řešeno individuálně

D.1 Stávající stav

Místní část Albeř nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Všechny odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud se vyvážejí na ČOV nebo je čištění řešeno instalací DČOV či septikem.
Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do řeky Dračice.
V místní části je provozovna jatek, která odpadní vody likviduje vlastním nákladem.

D.2 Návrhový stav

Stávající systém odkanalizování je nevyhovující.
S ohledem na velikost obce, spádové poměry a rozkolísanost množství odpadních vod vlivem letní turistické sezóny, se navrhuje vybudovat oddílnou kanalizaci a tu propojit s kanalizací v Nové Bystřici (s odvedením odpadních vod na ČOV Nová Bystřice). V současné době probíhá příprava projektu pro územní řízení. Předpokládaná délka nově budované kanalizační sítě je cca 5 km. Předpokládané náklady cca 60 mil. Kč. Kapacita ČOV Nová Bystřice je pro tento případ dostatečná.
Provozovna jatek může být napojena po splnění podmínek na předčištění odpadní vody dle kanalizačního řadu.
Osamocené nemovitosti mimo zastavěné území obce budou řešeny rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek (s odvozem na ČOV) nebo DČOV (decentrální čištění).

Výhled
není