



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmanky

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00VUDBF

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 3. 2020

Naše č. j.: KUJCK 43311/2020

Sp. zn.: KHEJ 39241/2020/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 3. 4. 2020

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 12. 3. 2020 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 12. 3. 2020, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

- *Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích v rámci zjišťovacího řízení ze dne 16. 1. 2020, č. j.: KHSJC 38802/2019/HOK CB-CK, které je součástí Vašeho rozhodnutí Sp. zn. OZZL 146148/2019/jikor SO ze dne 4. 3. 2020.*
- *Obsahuje-li mnou požadovaný materiál osobní údaje, tak o tyto údaje nežádám.*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Vaší žádosti jsme vyhověli a požadovaný dokument vedený u Krajského úřadu Jihočeského kraje pod č.j.: KUJCK 9833/2020, sp. zn.: OZZL 146148/2019/jikor SO ze dne 16.01.2020 Vám tímto zasíláme v příloze.

S pozdravem

Mgr. Petr Soukup
vedoucí odboru

Příloha

Vyjádření KHS čj. KHSJC 38802_2019_HOK CB-CK.pdf

Váš dopis značky: OZZL 14648/2019/jikor SO
Ze dne: 18.12.2019

Naše č. j.: KHSJC 38802/2019/HOK CB-CK
Spisová značka: S-KHSJC 38802/2019

Vyřizuje: Mgr. Litvanová
Tel. číslo: + 420 387 712 140

Datum: 16.01.2020

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví
Obchodní centrum – Husova ulice, České Budějovice II. – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává, jako dotčený správní úřad podle § 3 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 6 odst. 8 zákona č. 100/2001 Sb., toto
vyjádření:

s dokumentací – Obchodní centrum – Husova ulice, České Budějovice II. – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, předloženou v rámci zjišťovacího řízení orgánu ochrany veřejného zdraví dne 23.12.2019 Krajským úřadem – Jihočeský kraj, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice vyzval dne 23.12.2019 KHS Jč. kraje k vydání vyjádření k oznámení záměru Obchodní centrum – Husova ulice, České Budějovice II.

Dokumentace záměru, jehož oznamovatelem je společnost JHT Group a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ: 273 39 734, zpracovaná Ing. Hanou Peškovou ze společnosti DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ: 260 50 561, srpen 2019, vyhodnocuje vlivy na životní prostředí z výstavby a provozu záměru „Obchodní centrum – Husova ulice, České Budějovice II.“

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský

Obec: České Budějovice

Katastrální území: k.ú. České Budějovice 2

pozemky dotčené záměrem: 726/64 2099/208, 2099/209, 2099/112, 2099/428, 2099/206, 2099/231, 2099/234, 2099/426, 2099/427, 725/4, 726/63, 726/88, 2137/101, 2137/103, 2213/2

Řešené území se nachází v severozápadní části města České Budějovice na levém břehu řeky Vltavy. Území je součástí čtvrti Vrbenské rybníky a leží v blízkosti Husovy třídy a ulice Evžena Rošického mezi sídlištěm Máj a sídlištěm Vltava. Severní hranici stavebního pozemku tvoří území definované územním plánem města České Budějovice jako území pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice III/14539 v trase propojení Máje se sídlištěm Vltava přes ulici Milady Horákové do ulice Strakonická. Z východní strany pozemek hraničí s komunikací Husova třída a z jihu s ulicí K Parku. Ze západní strany pak pozemek přilehá k parku Čtyři Dvory. Na tomto rozhraní na západním okraji staveniště a parkem Čtyři Dvory je navrženo významné komunikační propojení, které je napojeno na páteřní komunikaci propojující ulice Milady Horákové a Strakonickou a ulici K Parku.

Záměr je v souladu s uzemním plánem města České Budějovice (viz příloha H.1) a s cíli a úkoly územního plánování - spadá do makrobloku 3.6.1.058.z-73 SKOL-3 definovaného jako zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí.

Kapacita záměru:

Předmětem oznámení je novostavba obchodního domu se sortimentem prodeje potravin a dalšího doplňkového zboží. Součástí stavby jsou také zpevněné plochy parkoviště s kapacitou 253 parkovacích stání pro zákazníky (samostatně je řešeno 8 parkovacích stání pro zaměstnance a 18 veřejnými místy pro smíšený provoz v tzv. nárazníkové zóně v sousedství parku 4D) a areálové komunikace. Na jihovýchodě pozemku je navržena nová trafostanice. Celková plocha stavebního pozemku činí 1,99 ha, zastavěná plocha obchodního domu je 6 391 m².

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Kumulace nastane s objekty podobného charakteru - např. s blízkým nákupním centrem Globus, Bauhaus a menšími obchody v této městské části. Kumulace se projeví především v související dopravě, v městském prostředí u obchodních center nelze přesněji odhadnout kumulaci vlivů z dopravy a změnu chování zákazníků (cílená návštěva konkrétního obchodu nebo např. nakup při průjezdu městem). Firmou Zenkl CB spol. s r.o. bylo zpracováno dopravní posouzení, které v sobě zahrnuje i stávající zatížení. Jižní hranicí sousedí lokalita záměru s plochami bývalých kasáren, kde se uvažuje se sportovním využíváním (např. vodní svět) či jinou občanskou vybaveností. Přesně využití není zatím známo, odhadnout dopravu vygenerovanou využitím této zatím nezastavěné plochy nelze. Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

Dopravní a technická infrastruktura:

Parkoviště pro zákazníky bude ve dvou bodech dopravně připojeno na novou komunikaci propojující severo-jihním směrem ulici K Parku a prodloužení ulice Strakonická, kde bude umožněno pravé i levé odbočení z prodloužení ulice Strakonická. Hlavní dopravní napojení pro osobní auta bude ze severní strany z prodloužení ulice Strakonická s nájedem z obou směrů této ulice (pravé a levé odbočení). V místě severního napojení ve směru od prodloužení ulice Strakonická je naplánováno hlavní napojení - vjezd i výjezd - parkoviště pro zákazníky. Jižní napojení bude sekundární, umožňující vedlejší příjezd a odjezd osobních aut z parkoviště zákazníků z jižního směru, umožňující přímé komunikační napojení na navazující občanskou a bytovou zástavbu. Mezi těmito napojeními je plánovaná severo-jihní komunikace řešená se smíšeným provozem a tvoří "nárazníkovou zónu" sdíleného prostoru s parkem 4D. Zásobovací plochy budou napojeny na upravenou komunikaci v ulici K Parku, šířka pro vjezd na zásobovací plochu je cca 10,5 m v nejužším místě. Samotná plocha naskladňovacího dvoru má rozměry přibližně 43 x 29 m, jsou zde 2 zásobovací rampy a 8 parkovacích stání pro zaměstnance. Zásobovací plocha je dostatečně velká, aby umožňovala zacouvaní a otočení návěšové soupravy i soupravy nákladního vozu s přívěsem. Komunikace v parkovišti budou mít minimální šířku 6 m. Areál bude také napojen v blízkosti stávající autobusové zastávky na stezku pro pěší - chodníkem vedeným podél ulice Husova třída. Dopravní posouzení záměru bylo provedeno firmou Zenkl spol. s r.o. - objem generované dopravy byl určen odborným odhadem na základě známého počtu parkovacích stání a předpokládané obrátkovosti. Výpočet vychází z počtu 287 stání pro zákazníky, i když počet parkovacích stání zákazníků byl při projednávání záměru zmenšen na 253. Předpokládá se, že průměrná obsazenost parkoviště bude 50 %. Otvírací doba obchodu bude podle stejné pobočky v jiné lokalitě 15 hodin (7-22 hod).

Obchodní centrum bude napojeno na stávající kabelové vedení VN při hranici pozemku v chodníku podél ulice Husova třída. Pro napojení bude nutné vybudovat novou transformační stanici 22/0,4kV. Stanice bude řešena jako samostatně stojící objekt, jedná se o kompaktní prefabrikovanou stavbu osazenou jedním trafem o výkonu 800 kVA. Elektrická energie bude využívána pro vlastní provoz obchodního centra. Hlavně pro vytápění, které je navrženo jako teplovodní (kombinace statických otopných ploch, podlahového topení průmyslového a klasického a vzduchotechniky) a ohřev vody. Dále pro osvětlení, drobnou spotřebu, vzduchotechniku a pro venkovní osvětlení areálu. Pro případ výpadu el. proudu bude v objektu instalován náhradní zdroj - diesela agregát, který bude umístěn v samostatné místnosti ve 2.NP s větráním včetně odvodu spalin na střechu.

Hlukové posouzení:

Součástí podání byla hluková studie z června 2019, kterou zpracovala společnost Zenkl CB s.r.o., Jírovčova 2, 370 01 České Budějovice, zakázka č. 19099, zpracovala Ing. Eliška Brůžková. Předmětem předložené hlukové studie je posouzení hlukové zátěže v západní části Českých Budějovic po zprovoznění nově navrženého areálu obchodního centra Kaufland, dále jen OC Kaufland.

Předmětem této studie je výpočet hlukových poměrů v dané lokalitě a jejich vlivu na novostavbu a její okolí. Předkládaná hluková studie je zpracovaná na základě vstupních údajů o dopravním zatížení z modelu intenzit dopravy zpracovaného pro magistrát města ČB firmou Mott McDonald. Doprava na obslužných místních komunikacích, v okolí navržené stavby, byla určena dle počtu domů (bytů) a jejich účelu.

Dále byla použita data z dopravně inženýrského posouzení vlivu navrženého záměru na řešené území, zpracovaného firmou Zenkl CB, s.r.o. v červnu 2019. Výňatek z mapy pasportu místních komunikací z odboru správy veřejných statků magistrátu města České Budějovice. Výpočet hlukové zátěže pro rok 2000 je zpracována na základě vstupních údajů o dopravním zatížení na místní komunikaci, ulice Husova třída, z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2000. Číslo sčítacího úseku 2-4862.

Nově navržený objekt se nachází v západní části Českých Budějovic, sídliště Vltava. OC Kaufland je situován v jihozápadním kvadrantu křižovatky přeložky silnice III/14539, ulice Husova třída a Strakonická. Husova třída zde probíhá od severu na jih. Vjezd do areálu je navržen ze silnice III/14539, která v dané lokalitě probíhá v zářezu a v místě plánovaného připojení OC Kaufland je v úrovni terénu. Vjezd pro zásobování je navržen z ulice Husova třída. Posuzovanými objekty jsou panelové a rodinné domy situované při jižní části silnice Husova třída, v ulici Fr. Ondříčka a park, který je situován západně od navrženého záměru.

Závěr:

Nově navržené OC obsahuje parkoviště o kapacitě 295 parkovacích stání pro osobní vozidla. Byl posouzen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Posouzení bylo provedeno výpočtem L_{AEQ} (ekvivalentní hodnota akustického tlaku) pro návrhový rok 2019. Výpočet byl proveden ve výpočtových bodech situovaných na fasádách okolních objektů a doplněn grafickým vykreslením izofon.

Z vypočtených hodnot lze stanovit následující závěry:

- Isofona pro $L_{AEQ} = 60$ dB, představující hygienický limit ve dne, probíhá ve vzdálenosti cca 20 metrů od komunikací III/14539 a Husova třída jižní část. Pásmo mezi touto izofonou a silnicí by nemělo být navrženo jako pobytový prostor (např. pro rekreaci apod.). Pokud je exponovaný prostor potřeba využívat jako pobytový, pak je nutno přistoupit k návrhu protihlukového opatření. Do parku situovaného západně od navrženého záměru isofona $L_{AEQ} = 60$ dB neprobíhá.
- Výpočtové body byly navrženy ve vzdálenosti 2 m od fasád několika obytných domů situovaných nejbližší navrženému záměru při jižní části silnice Husova třída. U všech bodů byla vypočtena hluková zátěž a porovnávána s limitní hodnotou akustického tlaku $L_{AEQ} = 60/50$ dB (den/noc) představující hygienické limity. V bodech číslo 1-8 je hodnota hlukové zátěže, v denní i noční dobu, menší než limitní a v bodě číslo 9, umístěném na fasádě objektu situovaném přímo u komunikace – Husova třída, jsou hodnoty hlukové zátěže překročeny ve dne i v noci. Z důvodu překročení hlukových limitů v dané lokalitě již před 1. lednem 2001 byla, k hygienickým limitům ekvivalentní hladiny akustického tlaku, přičtena korekce 5 dB. Na limitní hodnoty akustického tlaku $L_{AEQ} = 65/55$ dB (den/noc) hluková zátěž v bodě č. 9 vyhoví.

Nově navržený areál obchodního centra vyhoví zákonným požadavkům na dodržení hodnoty hygienických limitů hlukové zátěže.

Po prostudování přepracované dokumentace z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví KHS Jč. kraje zaujímá toto stanovisko:

K předloženému záměru, řešícímu výstavbu Obchodní centrum – Husova ulice, České Budějovice, nemá KHS v této fázi posuzování z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, žádné připomínky.

Další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, KHS Jč. kraje nepožaduje.

„OTISK RAZÍTKA“

Mgr. Monika Litvanová
odborný rada
oddělení hygieny obecné a komunální