

## NAŘÍZENÍ KRAJE č. 2/2002,

### kterým se stanoví zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu

Rada Jihočeského kraje vydává, podle § 7 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 27 odst. 1 písm. f) bod 2. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

#### Článek 1

##### Úvodní ustanovení

(1) Účelem tohoto nařízení je stanovit podmínky k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu (dále jen „budovy“).

(2) Za budovy zvláštního významu jsou považovány budovy, u kterých by případný požár mohl znamenat:

- a) ohrožení zásobování obyvatel základními životními potřebami:
  1. budovy elektráren, ve kterých se zajišťuje výroba el. energie a budovy, na nichž výše uvedená funkce závisí, o výkonu 200 MW a vyšší,
  2. rozvodny elektrické energie a transformovny o napětí 440 a 220 kV,
  3. budovy tepláren, sloužící k výrobě a dodávce tepla pro 2000 bytových jednotek a více a budovy, na nichž uvedené funkce závisí,
  4. velmi vysokotlaké regulační stanice plynu,
  5. budovy vybraných závodů zajišťujících nezbytné dodávky potravin pro obyvatelstvo.
- b) ohrožení základních funkcí orgánů veřejné správy:
  1. Krajský úřad Jihočeského kraje;
  2. Česká národní banka;
  3. Česká správa sociálního zabezpečení, detašované pracoviště České Budějovice;
  4. Archivy <sup>1)</sup> – budovy, ve kterých jsou uloženy archiválie (písemné, obrazové, zvukové a jiné záznamy, které vzešly z činnosti státních orgánů, obcí a jiných právnických osob i z činnosti fyzických osob a které vzhledem ke svému dokumentárnímu významu mají trvalou hodnotu).
- c) nenahraditelné ztráty na kulturních památkách:
  1. významné kulturní památky světového kulturního dědictví zařazené na seznam UNESCO,
  2. národní kulturní památky – kulturní památky prohlášené nařízením vlády České republiky za národní kulturní památky.
- d) budovy, jejichž funkce je v Jihočeském kraji dostupnými prostředky nenahraditelná:
  1. zdravotnická zařízení - nemocnice,
  2. lázeňská zařízení,
  3. telekomunikační zařízení,
  4. sklady pohonných hmot.

---

<sup>1)</sup> ) § 18, § 18a zákona č. 97/1974 Sb., o archivnictví.

(3) Seznam budov na území Jihočeského kraje je uveden v neveřejném seznamu. Tento vede Krajské ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje a je uložen na Krajském úřadě Jihočeského kraje, Krajském ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje a jednotlivých územních odborech.

## Článek 2

Stanovení podmínek požární bezpečnosti a podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce v budovách

(1) Právnícké osoby a podnikající fyzické osoby provedou podle míry požárního nebezpečí zařídění budovy dle § 4 zákona o PO.

(2) Na základě tohoto zařídění plní právnícké osoby a podnikající fyzické osoby úkoly stanovené předpisy o požární ochraně:

- bez zvýšeného požárního nebezpečí, stanovené zejména §§ 5 a 7 odst. 1 zákona o PO a § 11 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), dále jen vyhláška o PO,
- se zvýšeným požárním nebezpečím, stanovené zejména §§ 5, 6 a 7 odst. 1 zákona o PO a §§ 11, 15, 18 vyhlášky o PO,
- s vysokým požárním nebezpečím, stanovené zejména §§ 5, 6, 6a a § 7 odst. 1 zákona o PO a §§ 11, 16, 18 vyhlášky o PO.

(3) Právnícké osoby a podnikající fyzické osoby jsou povinny pro budovy zajistit zhodnocení zabezpečení požární ochrany prostřednictvím technika požární ochrany nebo odborně způsobilé osoby a plnit povinnosti vyplývající z tohoto zhodnocení.

(4) Podmínky PO musí minimálně stanovit požadavky na:

- a) zabezpečení a vybavení objektu věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními v potřebném množství a druhích se zřetelem na požární nebezpečí objektu,
- b) udržování věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v provozuschopném stavu. V případě nezpůsobilosti požárně bezpečnostního zařízení k provozu, je provozovatel budovy povinen zajistit náhradní opatření do doby opětovného uvedení zařízení do provozu,
- c) vytvoření podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména:
  - udržovat volné příjezdové komunikace (trvale průjezdné šířky příjezdových komunikací nejméně 3 m),
  - udržovat volné nástupní plochy pro požární techniku,
  - udržovat volné únikové cesty,
  - udržovat volné vnitřní a vnější zásahové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktvodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ovládní požárně bezpečnostních zařízení,
- d) způsob ohlášení požáru a zajištění přístupu ke spojovacím prostředkům, zabezpečení jejich použitelnosti a provozuschopnosti,

- e) zabezpečení dodržování příslušných technických podmínek a návodů vztahujících se k požární bezpečnosti výrobků a provozovaných činností,
  - f) určení pracovišť a míst, které je nutno označovat příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to hlavně míst, na kterých se nachází nádoby se stlačenými a zkapalněnými plyny, hořlavými kapalinami s teplotou vzplanutí do 100°C v množství větším než 250 litrů,
  - g) určení a označení všech míst s věcnými prostředky požární ochrany a ovládání požárně bezpečnostního zařízení,
  - h) označení nástupních ploch pro požární techniku,
  - i) stanovení systému provádění preventivních požárních prohlídek a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně prostřednictvím odborně způsobilé osoby (§ 11 odst. 1 zákona o PO) nebo technika požární ochrany (§ 11 odst. 2 zákona o PO),
  - j) vstup do budov, vymezení možných ohrožení pro zasahující jednotky požární ochrany se provádí podle čl. 4 tohoto nařízení.
- (5) Fyzické osoby – majitelé budov, plní stanovené v § 2 odst. 2, § 7 a § 17 zákona o požární ochraně.

(6) Provozovatelé budovy, ve kterých se vyskytují nejméně 3 osoby stálé obsluhy nebo v zaměstnaneckém poměru, zřizují preventivní požární hlídku v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně. Preventivní požární hlídka je zpravidla složena z velitele a dvou členů.

### **Článek 3**

Způsob zabezpečení stanovených podmínek požární bezpečnosti a podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce v budovách

(1) Kontrola stanovených podmínek a dokumentace PO dle tohoto nařízení, včetně záznamu o jejím výsledku, se provádí formou preventivních požárních prohlídek, a to nejméně jednou za tři měsíce, pokud není stanovena doba kratší (např. posouzením požárního nebezpečí) nebo po každém požáru anebo po každé provedené změně.

(2) Kontrola budovy je vždy minimálně zaměřena na:

- stav a použitelnost únikových komunikací,
- stav a použitelnost vnějších a vnitřních zásahových cest včetně žebříků, přístupnosti k nim a jejich provozuschopnosti při všech klimatických podmínkách (např. v zimním období),
- označení únikových komunikací a zásahových cest,
- stav a použitelnost příjezdových komunikací a nástupních ploch a jejich označení,
- stav a použitelnost věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení,
- stav a použitelnost rozvodných zařízení el. energie, uzávěrů vody, plynu, topení a produktvodů.

### **Článek 4**

Podmínky vstupu do budov, vymezení možných ohrožení pro zasahující jednotky

- (1) Právnícké a podnikající fyzické osoby jsou povinny v rámci podmínek požární bezpečnosti písemně:
  - a) stanovit způsob zajištění vstupu jednotek požární ochrany k provedení případného zásahu v budově. V případě, že není objekt nepřetržitě střežen (vrátný, ostraha objektu), oznámí právnícké a podnikající fyzické osoby písemně na místně příslušný územní odbor Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje podmínky vstupu do budovy, zejména s ohledem na překonání bezpečnostních bariér, kontakt na odpovědné osoby určené k poskytnutí informací o budově, technologii, předání požářiště, předání objektu v případě planého poplachu, uložení klíčů apod.,
  - b) vymezit možná problematická místa v budově z hlediska zásahu jednotek požární ochrany nebo místa, na kterých lze předpokládat komplikace nebo neobvyklé podmínky pro zasahující jednotky požární ochrany např. čl. 2 odst. 4 písm. f),
  - c) vymezit předměty určené k přednostní evakuaci.
- (2) Skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, které jsou stálého charakteru budou zapracovány do dokumentace zdolávání požáru s uvedením jednotlivých doporučení pro jednotky požární ochrany.
- (3) Zhoršení podmínek zásahu jednotek požární ochrany přechodného charakteru a jiné odchylky od ustanovení dokumentace zdolávání požáru sdělí právnícké a podnikající fyzické osoby neprodleně písemně na místně příslušný územní odbor Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje. Jedná se např. o jakékoliv změny/komplikace s příjezdem k budově, vstupem do budovy, v příjezdu ke zdrojům vody nebo jejich nedostatečnosti oproti původnímu stavu a další změny v možnostech zásahu jednotek požární ochrany.

## **Článek 5**

### **Základní požadavky zajišťující bezpečný pohyb a pobyt osob v budovách**

- (1) Pro bezpečný pobyt a pohyb osob jsou provozovatelé budov povinni:
  - a) vyhodnotit požárně technické charakteristiky, popřípadě technicko bezpečnostní parametry látek ve vztahu k ochraně života a zdraví osob,
  - b) provést základní vyhodnocení požární bezpečnosti stavby a technologie.
- (2) Na základě tohoto vyhodnocení se stanoví podmínky požární bezpečnosti pro budovy, přičemž se:
  - a) stanoví podmínky pro bezpečný pohyb a pobyt osob v budově,
  - b) určí způsob zabezpečení volných únikových cest,
  - c) stanoví konkrétní požadavky směřující proti vzniku a šíření požáru a výbuchu nebo vzniku jiné nebezpečné situace.
- (3) V případě, že podmínky požární bezpečnosti nejsou stanoveny výrobcem technického zařízení, které je součástí budovy, stanoví se:
  - a) provozní podmínky technologie při jejím provozu, omezení provozu, odstávkách, v mimopracovní době, atd.,

- b) maximální množství hořlavých a jiných nebezpečných látek,
- c) podmínky zamezující vzniku kritických stavů jako je např. vznik nebezpečné koncentrace,
- d) další požadavky vyplývající z provozované činnosti.

### **Článek 6** Sankce

(1) Poruší-li právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené tímto nařízením, může jí být uložena pokuta podle § 76 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Poruší-li fyzická osoba povinnosti stanovené tímto nařízením, dopustí se ve smyslu § 78 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, přestupku může jí být uložena pokuta podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 7** Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- (1) Tímto nařízením není dotčena povinnost právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby zabezpečovat další požadavky stanovené předpisy požární ochrany.
- (2) K projednávání problematiky a podávání informací vztahujících se k budovám je určen místně příslušný územní odbor Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.
- (3) Ověření aktuálnosti tohoto nařízení provede právnická a podnikající fyzická osoba nejméně jedenkrát ročně nebo po každé změně. Případné změny oznámí právnické a podnikající fyzické osoby písemně na místně příslušný územní odbor Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- (4) Povinnosti stanovené v tomto nařízení jsou právnické a podnikající fyzické osoby povinny splnit do 12 měsíců ode dne nabytí jeho účinnosti.
- (5) Toto nařízení bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje RK/317/2002 a nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jeho vyhlášení ve Věstníku Jihočeského kraje.

.....  
první zástupce hejtmana kraje  
PhDr. Jiří Vlach

.....  
hejtman kraje  
RNDr. Jan Zahradník