
VĚSTNÍK

JIHOČESKÉHO KRAJE

Částka 1

Rozesláno 21.5.2003

Ročník 3

Obsah:

1. Obecně závazná vyhláška Jihočeského kraje č. 1/2003 ze dne 6.5.2003, kterou se vymezuje závazná část územního plánu územního celku Orlická nádrž včetně veřejně prospěšných staveb

Vydavatel a redakce: Jihočeský kraj - Krajský úřad, 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, tel: 386 720 111
Tisk: ČESKÁ POŠTA, s.p., Nemanická 16, 370 02 České Budějovice, tel.: 387 010 370
Vychází podle potřeby. Expeduje se podle rozdělovníku Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Jihočeský kraj



**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA,
kterou se vymezuje závazná část územního plánu
velkého územního celku Orlická nádrž**

Č. 1/03

**PLATNÁ OD 21. 5. 2003
ÚČINNÁ OD 5. 6. 2003**

Obecně závazná vyhláška Jihočeského kraje číslo 1/2003 ze dne 6.5.2003

**Zastupitelstvo Jihočeského kraje na základě svého usnesení číslo 81/2003/ZK ze dne
6.5.2003, kterým se schvaluje územní plán velkého územního celku**

Orlická nádrž

vydává podle § 35 odst. 2, písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Účel vyhlášky

- 1) Účelem této obecně závazné vyhlášky je vymezit závaznou část územního plánu velkého územního celku Orlická nádrž včetně veřejně prospěšných staveb.
- 2) Závazná část územního plánu velkého územního celku Orlická nádrž je vymezena v příloze č.1 a graficky vyjádřena v příloze č.2 této vyhlášky.

Čl. 2

Územní a časová platnost

Závazná část územního plánu velkého územního celku Orlická nádrž má platnost pro okresy Písek a České Budějovice v rozsahu grafické části ÚP VÚC. Lhůta aktualizace je stanovena po 2 letech. Časová platnost je do doby schválení nového územního plánu Jihočeského kraje.

Čl. 3

Uložení dokumentace

Územní plán velkého územního celku Orlická nádrž, schválený usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 81/2003/ZK ze dne 6.5.2003, je uložen na Krajském úřadu Jihočeského kraje, Ministerstvu pro místní rozvoj v Praze a Městských úřadech Milevsko, Písek, Mirovice, Mírovce, Týn nad Vltavou a Obecním úřadu Bernartice.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení ve Věstníku právních předpisů kraje.

PhDr. Jiří Vlach v.r.
1. náměstek hejtmána

RNDr. Jan Zahradník v.r.
hejtman

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU ORLICKÁ NÁDRŽ

Rozsah platnosti a hlavní východiska

1. Řešené území je rozděleno do pěti základních zón a skupin sídel s obdobnými závaznými podmínkami pro rozvoj.
2. Návrhové období bylo stanoveno do roku 2015.
3. Řešené území bude součástí ÚP VÚC kraje, resp. tato ÚP VÚC Jihočeského kraje po svém schválení ÚP VÚC Orlická nádrž nahradí.

1. HLAVNÍ KORIDORY A PLOCHY UMOŽŇUJÍCÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Při zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území je nutno chránit a respektovat tyto v grafické části ÚP VÚC vymezené plochy a koridory:

1.1. DOPRAVA

Silniční

1. Rychlostní komunikace R - 4 Praha - Dobříš - Mirovice - Nová Hospoda a I/4 Nová Hospoda - Strakonice - Strážný státní hranice. Do návrhu byla zpracována trasa označovaná jako „ALT.C2“ západně Rakovic.
2. Dopravní silnice II/604 je zařazena samostatně mezi veřejně prospěšné stavby.
3. Přeložka silnice I/20 MÚK R4 – Písek
4. Úprava silnice I/29 Písek – Tábor – Pelhřimov
5. Obchvat silnice I/19 – Lety
6. Most silnice II/135 - Hladná

Železniční doprava

7. Dopravní návrh považuje dráhu a její zařízení za stabilizované

Vodní doprava

8. Vodní doprava po Vltavě z Českých Budějovic do Prahy. Vodní tok Vltavy od říčního km 0,0 (Mělník) po říční km 239,6 (České Budějovice) je zařazen mezi vodní cesty dopravně významně využívané, přičemž od říčního km 91,5 (Třeбенice) po říční km 239,6 je vodní cesta určena pro plavidla o nosnosti do 300 tun. Maximálně podporovat splavnění Vltavy až do Českých Budějovic.
9. Osobní lodní doprava na Orlické přehradě je provozována prakticky od vzniku přehrady. Do doby zřízení navrhovaných přívozů je dokonce tato její role v podstatě nezastupitelná. V návrhu je umožněno mimo stávajících lodních přístavů doplnění dalšími zařízeními, které jsou uvedeny v textové a grafické části ÚP VÚC .

Nemotorová doprava

10. Maximálně podporovat rozvoj cykloturistiky. Usilovat o propojení obou břehů, které je v současné době nedostatečné, pomocí přívozů a navrženého přemostění. Maximálně podporovat výstavbu cyklostezek.

11. Maximálně podporovat rozvoj turistiky formou výstavby nových pěších značených cest, především v návaznosti na nově vzniklá dopravní propojení obou břehů uvažovanými přívozy a přemostěním.

1.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

12. Respektovat vyhlášená záplavová pásma vodních toků i ostatní inundační území. U všech toků zachovat možnost jejich údržby a rekonstrukce objektů.
13. Podporovat samočisticí proces vody tam, kde byl minulými zásahy snížen (revitalizační opatření podporující provzdušnění vody v korytě).
14. Rekonstrukcemi a výstavbou ČOV, kanalizačních sběračů s upřednostněním oddílné kanalizace chránit čistotu podzemních a povrchových vod.
15. Z urbanistického hlediska je chápáno funkční využití vodní plochy Orlické nádrže jako klidová sportovně – rekreační zóna.
16. V grafické části jsou vyznačeny všechny stávající i navržené části vodní plochy Orlické nádrže, na kterých je umožněno sportovní využití dle platných předpisů.

1.3. ENERGETIKA

17. Elektřinu pro účely vytápění použít jen ve výjimečných případech, např. tam, kde se nenachází jiná topná média a jejich přivedení je ekonomicky neefektivní.
18. Podporovat využívání a rozvoj doplňkových zdrojů elektrické a tepelné energie a jejich kombinací, využití soustav centrálního zásobování teplem, plošnou plynofikaci. Podporovat využití netradičních a obnovitelných zdrojů, malé vodní elektrárny, tepelná čerpadla, větrné elektrárny, solární kolektory apod. Podporovat postupné nahrazování tepelných zdrojů na pevná paliva.
19. Respektovat veškerá ochranná pásma, zejména vedení VVN, dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

2. VYMEZENÍ REGIONÁLNÍCH A NADREGIONÁLNÍCH ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY

1. Ochrana ovzduší - respektovat zákon o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší). Podporovat snižování počtu zdrojů znečišťujících ovzduší rozšiřováním ekologických a ušlechtilých paliv.
2. Ochranná pásma - vyhlásit ochranná pásma pro průmyslovou a zemědělskou výrobu. Nezprovoznit nová výrobní zařízení bez schválených projektů na ochranu ŽP a stanovených ochranných pásem. Ochranná pásma řešit v předstihu před uvedením výrobních zařízení do provozu.
3. Zneškodňování odpadů - respektovat zákon o odpadech. Minimalizovat vznikající odpad tříděním, vytvářet podmínky pro jeho recyklaci a využití jako druhotných surovin (zřizování sběrných dvorů v obcích). Provádět sanaci starých skládek včetně rekultivace těchto ploch.
4. Radon - v oblastech vysokého a středního radonového rizika dbát na důsledné provádění radonového průzkumu před každou novou výstavbou. Zohledňovat výsledky měření a provádět příslušná opatření.
5. Hluk - zadat zpracování hlukových studií pro exponované prostory a na jejich základě realizovat nápravná opatření.
6. Ochrana přírody a krajiny - základním cílem je obnovit a udržet přírodní rovnováhu v krajině, chránit rozmanitost všech forem života v jejich přirozeném prostředí. Hlavním

nástrojem jsou zákonem stanovené chráněné části přírody: přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní parky a významné krajinné prvky.

7. Ochranu přírody a životního prostředí zajišťuje územní systém ekologické stability, kde je nutno zajistit odpovídající způsob péče a hospodaření tak, aby byly zachovány nebo vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území.

3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

3.1. STÁVAJÍCÍ

1. Limity využití území omezují, vylučují, příp. podmiňují především umístování staveb a jiné využití území včetně nejrůznějších opatření. Limity vyplývají z právních předpisů, může je stanovit územně plánovací dokumentace, nebo jsou obsahem příslušných správních rozhodnutí. Limity využití území vyplývají z těchto předpisů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

2. Zvláště chráněná území jsou rozlišena do těchto kategorií: přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní parky, významné krajinné prvky, nadregionální a regionální územní systém ekologické stability navržený v souladu s příslušným zákonem.

Ochrana kulturně historických hodnot

3. Ochrana kulturně historických hodnot se promítá do sídel, vyhlášených dle zákona o státní památkové péči. ochranná pásma historických objektů, památníků, vesnické památkové zóny, ochranná pásma vesnických památkových zón, ochranná pásma kulturních nemovitých památek, archeologické lokality, jednotlivé památkově chráněné objekty.

Plochy pro těžbu nerostných surovin

4. Respektovat výhradní ložiska chráněná ve smyslu platného zákona, včetně ostatních ložisek nerostných surovin.
5. Zachovat a respektovat stanovené dobývací prostory výhradních ložisek.
6. Při návrhu funkčního využití v podrobnější ÚPD vycházet z registru poddolovaných území v Geofondu ČR.

Koridory ochranných pásem vedení a objektů technické a dopravní infrastruktury

7. Rozsah ochranných a bezpečnostních pásem a podmínky jejich využití jsou stanoveny příslušným zákonem nebo normou.

Péče o zdravé životní podmínky

8. Limitujícím faktorem je i vyhláška č.13/1977 Sb., ve znění následujících předpisů o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pásma hygienické ochrany a ochranná pásma.

Území zvláštních zájmů

9. Respektovat objekty a zařízení vojenské správy ve smyslu generálního souhlasu vojenské správy.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

10. Určitým územním limitem jsou i kvalitní zemědělské půdy s třídou ochrany I. až II. a mimoprodukční kategorie lesa. Na veškeré zábory zemědělského půdního fondu je provedeno vyhodnocení, které tvoří samostatnou přílohu návrhu. V následně

zpracovávaných územních plánech obcí bude provedeno podrobnější vyhodnocení, na které bude vždy vydán souhlas orgánů ZPF.

Vyznačení stávajících limitů využití území v grafické části ÚP VÚC Orlická nádrž

11. Limity využití území jsou vyznačeny v grafické části ÚP VÚC, v jednotlivých výkresech. Jedná se o:

- § Chráněné části přírody včetně nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability
- § Zájmy orgánů státní památkové péče
- § Plochy přípustné pro těžbu surovin
- § Poddolovaná území
- § Území vodohospodářských zájmů
- § Lázeňské místo Vráž
- § Přírodní léčivý zdroj – ložisko peloidu „Jezero“ v Ostrovci
- § Území vyhlášených lesů ochranných a lesů zvláštního určení
- § Území zvláštních zájmů (MO ČR, MV ČR, CO)
- § Ochranná pásma zemědělských areálů
- § Ochranná pásma technických zařízení a technické infrastruktury

3.2. STANOVENÉ NÁVRHEM ÚP VÚC

I. Zóna - převažující část řešeného území zahrnující malá sídla do velikosti 50 obyvatel (stagnace nebo malý nárůst)

Současná míra komplexnosti funkcí		Bydlení – převažující , úbytek bydlení ve prospěch rekreace Výroba a zemědělství – na místní úrovni Rekreace – vzrůstající podíl rekreace v chalupách Doprava a technická infrastruktura - nevyhovující
Navrhovaná míra komplexnosti funkčního využití území – limity	Bydlení	Možnost výstavby objektů pro trvalé bydlení Možnost rekonstrukcí , modernizací a přestaveb Upřednostnění nové výstavby v prolukách
	Individuální rekreace	Možnost výstavby individuální rekreace pouze v návaznosti na urbanizované území
	Hromadná rekreace	Možnost výstavby malých rekreačních zařízení (kempy, penziony...) s kapacitou do 50 osob
	Občanská vybavenost Malého rozsahu (do 1 ha)	Možnost výstavby objektů občanské vybavenosti Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace , přestavby a novou výstavbu v prolukách před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách.
	Občanská vybavenost Většího rozsahu (nad 1 ha)	Pouze ojediněle v odůvodněných případech dle schválené ÚPD (ÚPO, RP)
	Zemědělství malého rozsahu	Upřednostnění rekonstrukcí stávajících zemědělských areálů, příp. Jejich rozšíření před výstavbou nových. Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání
	Zemědělství velkého rozsahu, velké areálové plochy	Neumisťuje se
	Podnikání a průmysl malého rozsahu	Možnost výstavby malých objektů pro podnikání a provozoven pro výrobu drobnějšího charakteru. Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace a přestavby stávajících objektů
	Podnikání a průmysl velkého rozsahu	Neumisťuje se
Sportovní plochy a zařízení	Možnost výstavby malých sportovních zařízení Možnost agroturistiky	

II. Zóna - sídla s předpokladem mírného rozvoje zahrnující sídla velikosti 51 – 200 obyvatel a sídla, která leží na výraznějších dopravních trasách

Současná míra komplexnosti funkcí	Bydlení – převažující , úbytek bydlení ve prospěch rekreace Výroba a zemědělství – na místní úrovni a zemědělství místního i nadmístního významu Rekreace – střední podíl rekreace v chalupách Doprava a technická infrastruktura – uspokojivá
-----------------------------------	---

Navrhovaná míra komplexnosti funkčního využití území – limity	Bydlení	Možnost výstavby objektů pro trvalé bydlení Možnost rekonstrukcí ,modernizací a přestaveb Upřednostnění nové výstavby v prolukách před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách.
	Individuální rekreace	Možnost výstavby individuální rekreace vyššího standartu (pro celoroční využívání) v návaznosti na urbanizované území. Nepřipouštět samostatně stojící malometrážní objekty sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty apod.)
	Hromadná rekreace	Možnost výstavby malých rekreačních zařízení (penziony, hotely...) s kapacitou do 50 osob.
	Občanská vybavenost Malého rozsahu (do 1 ha)	Možnost výstavby objektů občanské vybavenosti Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace, přestavby a novou výstavbu v prolukách, před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách.
	Občanská vybavenost Většího rozsahu (nad 1 ha)	Je umožněno na základě zpracovaného ÚPO v návaznosti na stávající urbanizované území
	Zemědělství malého rozsahu	Upřednostnění rekonstrukcí stávajících zemědělských areálů Možnost výstavby nových zemědělských areálů menšího rozsahu (do 2 ha) Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání
	Zemědělství velkého rozsahu Velké areálové plochy	Je umožněno na základě zpracovaného ÚPO.
	Podnikání a průmysl malého rozsahu	Možnost výstavby malých objektů pro podnikání a provozoven pro výrobu drobnějšího charakteru Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace a přestavby
	Podnikání a průmysl velkého rozsahu	Neumísťuje se
	Sportovní plochy a zařízení	Možnost výstavby malých sportovních zařízení Možnost výstavby sportovních areálů odpovídající velikosti sídelního útvaru na základě zpracovaného ÚPO Podporovat výstavbu turistických, cykloturistických tras a agroturistiku

III. Zóna - sídla s předpokladem velkého rozvoje zahrnující sídla velikosti nad 200 obyvatel a sídla, která leží v blízkém okolí silnice R4

Současná míra komplexnosti funkcí		Bydlení – převažující Výroba a zemědělství – místního i nadmístního významu Rekreace – malý podíl rekreace v chalupách Doprava a technická infrastruktura – vyhovující
Navrhovaná míra komplexnosti funkčního využití území – limity	Bydlení	Možnost výstavby objektů pro trvalé bydlení Upřednostnění rekonstrukce, modernizace, přestavby a novou výstavbu v prolukách před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách.
	Individuální rekreace	Možnost výstavby objektů individuální rekreace v souladu se schválenými ÚPO v návaznosti na urbanizované území
	Hromadná rekreace	Možnost výstavby malých a středních rekreačních zařízení (kempy, chatoviště, penziony...)
	Občanská vybavenost malého rozsahu (do 1 ha)	Možnost výstavby objektů občanské vybavenosti Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace, přestavby a novou výstavbu v prolukách před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách.
	Občanská vybavenost většího rozsahu (nad 1 ha)	Je umožněna na základě zpracovaného ÚPO
	Zemědělství malého rozsahu	Upřednostnění rekonstrukcí stávajících zemědělských areálů Možnost výstavby nových zemědělských areálů menšího rozsahu (do 2 ha) Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání.
	Zemědělství velkého rozsahu, velké areálové plochy	Je umožněno na základě zpracovaného ÚPO Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání
	Podnikání A průmysl malého rozsahu	Možnost výstavby malých objektů pro podnikání a provozoven pro výrobu drobnějšího charakteru Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace a přestavby
	Podnikání a průmysl velkého rozsahu	Je umožněno na základě zpracovaného ÚPO
	Sportovní plochy a zařízení	Možnost výstavby malých sportovních areálů na základě zpracovaného ÚPO Podporovat výstavbu turistických, cykloturistických tras a agroturistiku

IV. Zóna – významná centra s předpokladem velkého rozvoje v rekreační zóně

Současná míra komplexnosti funkcí	Bydlení – převažující Výroba a zemědělství – pouze místního významu Rekreace – malý podíl rekreace v chalupách Doprava a technická infrastruktura – uspokojivá
-----------------------------------	---

Navrhovaná míra komplexnosti funkčního využití území – limity	Bydlení	Možnost výstavby objektů pro trvalé bydlení. Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace, přestavby a novou výstavbu v prolukách před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách.
	Individuální rekreace	Možnost výstavby individuální rekreace vyššího standardu v návaznosti na urbanizované území. Nepřipouštět samostatně stojící malometrážní objekty sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty apod.). Mimo sídla umožnit dostavby chat pouze v prolukách v návaznosti na stávající chatové lokality na základě zpracované ÚPD. Možnost rekonstrukci, modernizaci a přestaveb bez navyšování rekreační kapacity (maximální plošné zvětšení 25 % stávající zastavěné plochy).
	Hromadná rekreace	Možnost výstavby malých a středních rekreačních zařízení – penziony, hotely.
	Občanská vybavenost malého rozsahu (do 1 ha)	Možnost výstavby objektů občanské vybavenosti. Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace, přestavby a novou výstavbu v prolukách před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách. Podporovat a upřednostňovat občanskou vybavenost s celoročním provozem.
	Občanská vybavenost většího rozsahu (nad 1 ha)	Je umožněna na základě zpracovaného ÚPO. Podporovat a upřednostňovat občanskou vybavenost s celoročním provozem
	Zemědělství malého rozsahu	Upřednostnění rekonstrukcí stávajících zemědělských areálů. Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání (zejména v cestovním ruchu). Zákaz výstavby nových zemědělských areálů. Doporučení doplnění objektů pro agroturistiku
	Zemědělství velkého rozsahu, velké areálové plochy	Zákaz výstavby nových zemědělských areálů. Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání (zejména v cestovním ruchu).
	Podnikání a průmysl malého rozsahu (do 1 ha)	Možnost výstavby malých objektů pro podnikání. Upřednostňovat nevýrobní služby, rekonstrukce, modernizace a přestavby v návaznosti na urbanizované území možnost výstavby výrobních objektů pouze na základě zpracovaného ÚPO.
	Podnikání a průmysl velkého rozsahu (nad 1 ha)	Zákaz výstavby průmyslových objektů velkého rozsahu
	Sportovní plochy a zařízení	Možnost výstavby malých sportovních zařízení a areálů na základě zpracovaného ÚPO. Podporovat výstavbu turistických, cykloturistických tras. Podporovat agroturistiku.

V. Zóna – rekreační zóna (plochy v blízkém okolí údolí orlické nádrže – cca do 1 km)

Současná míra komplexnosti funkcí		Bydlení – minimálně zastoupeno Výroba a zemědělství – minimálně zastoupeno Rekreace – velký podíl rekreace v chatách a chalupách Doprava a technická infrastruktura – neuspokojivá
Navrhovaná míra komplexnosti funkčního využití území – limity	Bydlení	Možnost rekonstrukci modernizaci a přestaveb. Možnost ojediněle výstavby objektů pro trvalé bydlení v návaznosti na urbanizované území na základě schválené ÚPD (ÚPO, RP).
	Individuální rekreace	Zákaz výstavby nových chatových lokalit. Možnost dostavby nových chat umožnit pouze ojediněle, v prolukách a v návaznosti na stávající chatové lokality, pouze na základě zpracované ÚPD. Možnost rekonstrukci, modernizaci a přestaveb bez navyšování rekreační kapacity (max. Plošné zvětšení 25% zastavěné plochy).
	Hromadná rekreace	Možnost pouze ojediněle výstavby rekreačních zařízení vyššího standardu (kempy, chatoviště a hotely, penziony, maríny, kotviště), a to pouze na základě schválené ÚPD.
	Občanská vybavenost malého rozsahu (do 1 ha)	Podporovat a upřednostňovat občanskou vybavenost s celoročním provozem. Upřednostňovat přeměnu stávajících objektů na objekty občanské vybavenosti před novou výstavbou. Upřednostňovat rekonstrukce, modernizace, přestavby a novou výstavbu v prolukách před výstavbou v dnes neurbanizovaných lokalitách.
	Občanská vybavenost většího rozsahu (nad 1 ha)	Je umožněna zpracovanými ÚPO. Podporovat a upřednostňovat občanskou vybavenost s celoročním provozem
	Zemědělství malého rozsahu	Upřednostnění rekonstrukcí stávajících zemědělských areálů. Zákaz výstavby nových zemědělských areálů. Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání (zejména v cestovním ruchu). Doporučení doplnění objektů pro agroturistiku
	Zemědělství velkého rozsahu, velké areálové plochy	Zákaz výstavby nových zemědělských areálů. Podporovat přeměnu nevyužívaných areálů na plochy pro podnikání (zejména v cestovním ruchu)
	Podnikání a průmysl malého rozsahu (do 1 ha)	Možnost výstavby malých objektů pro podnikání. Upřednostňovat nevýrobní služby, rekonstrukce, modernizace a přestavby. V návaznosti na urbanizované území možnost výstavby výrobních objektů pouze na základě zpracované ÚPD
	Podnikání a průmysl velkého rozsahu (nad 1 ha)	Zákaz výstavby průmyslových objektů velkého rozsahu
Sportovní plochy a zařízení	Možnost výstavby malých sportovních zařízení. Doporučení výstavby sportovních hřišť dovybavujících rekreační lokality.	

Vyznačení nově navržených limitů využití území v grafické části ÚP VÚC Orlická nádrž

12. Limity využití území stanovené návrhem ÚP VÚC Orlická nádrž jsou vyznačeny v grafické části ÚP VÚC, jedná se o výkres Schéma zonace VÚC Orlická nádrž.

4. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- DS – 1 Úprava trasy – R 4 Milín - Písek – MÚK I/20 včetně doprovodné silnice II/604
- DS – 2 Přeložka silnice I/20 MÚK R 4 – Písek
- DS – 3 Úprava trasy silnice I/29 Písek – Tábor – Pelhřimov
- DS – 4 Obchvat Lety silnice I/19
- DS – 5 Most silnice II/135 Hladná
- DS - 6 Silnice I/4 – hranice řešeného území

4.2. ENERGETICKÉ STAVBY

- ES – 1 Mírotice – Bílý potok – přívodní vedení 110 kV pro TR Blatná
- ES – 2 Malé Nepodřice – Písek Na cvičišti – přívodní vedení 110 kV pro TR Písek sever

4.3. PLYNOVODY

- PS – 1 Středotlaký tranzitní plynovod Mírotice – Boudy
- PS – 2 Středotlaký tranzitní plynovod Záhoří – Oslov – Zvíkovské Podhradí

4.4. VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

- VS – 1 vodovod Chrášťany – Dražič