

7/2005

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Jihočeského kraje

ze dne 15. 11. 2005,

kteřou se vyhláší závazná část změny č. 1 územního plánu velkého územního celku Tábořsko

Zastupitelstvo Jihočeského kraje na základě svého usnesení číslo 351/2005/ZK ze dne 15. 11. 2005, kterým se schvaluje změna č. 1 územního plánu velkého územního celku Tábořsko, vydává podle § 35 odst. 2, písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Účel vyhlášky

Účelem této obecně závazné vyhlášky je vyhlásit závaznou část změny č. 1 územního plánu velkého územního celku Tábořsko.

Článek 2

Územní a časová platnost

Závazná část změny č. 1 územního plánu velkého územního celku Tábořsko má platnost pro část okresu Táboř v rozsahu vymezeném v grafické části změny č. 1 ÚPVÚC. Územní platnost je graficky vyjádřena v příloze této vyhlášky. Lhůta aktualizace je stanovena po 4 letech.

Článek 3

Závazná část změny č. 1 územního plánu velkého územního celku Tábořsko

I. Hlavní koridory a plochy umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu

- (1) Závazným prvkem této změny č. 1 ÚPVÚC Tábořsko je vymezení koridoru pro stavbu IV. TŽK, jehož součástí jsou mimo jiných také související stavby v hranicích koridoru.
- (2) Tento koridor je vymezen v grafické části návrhu změny č. 1 ÚPVÚC Tábořsko a to svými hranicemi zakreslenými v Hlavním výkrese této změny a ve výkrese Veřejně prospěšných staveb. Hranice tohoto koridoru jsou závazné. V navazujících podrobnějších územně plánovacích dokumentacích, územně plánovacích podkladech a správních řízeních (zejména územních) je nutno dodržet hranice koridoru jako mezní hranice pro přesnou lokalizaci stavby IV. TŽK.
- (3) Konkrétní lokalizace ploch pro stavbu IV. TŽK je pak věcí navazujících územních plánů a ÚPP, nesmí však přesáhnout za vymezené hranice koridoru, konkrétní umístění stavby IV. TŽK je pak věcí navazujících správních řízení, ale opět nesmí umístění stavby vybočit mimo vymezené hranice koridoru.

- (4) Závaznou podmínkou lokalizace ploch a vlastní stavby v řešeném území této změny uvnitř vymezeného koridoru je nutná návaznost stykových bodů stavby IV. TŽK, které protínají hranici okresu Tábor na jihu v návaznosti na území řešené ÚPVÚC Českobudějovická sídlení regionální aglomerace, včetně její 1. a 2. změny, a na severu v návaznosti na území řešené územně plánovacími dokumentacemi ve Středočeském kraji.

II. Vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability

- (5) Závazným prvkem této změny ÚPVÚC je vymezení regionálního biokoridoru RBK 372 u Horusic, který propojuje nadregionální biocentrum Rašeliňště Ruda, Horusický rybník (kód 32) s regionálním biokoridorem na Kozohlůdky, který jako funkční začíná u Olešenského potoka.
- (6) Podstatnou součástí navrhovaného regionálního biokoridoru je jeho křížení s nově budovanými významnými dopravními stavbami – dálnicí D3 a IV. tranzitním železničním koridorem, které v místě křížení biokoridoru (vodní tok Bukovský potok) vedou v souběhu (vzdálenost cca 40m). Podmínky křížení biokoridoru s tělesem dálnice (šířkové a výškové parametry podchodu) jsou řešeny v rámci DÚR pro stavbu dálnice D3. Podmínkou pro zřízení podobného průchodu pod stavbou IV. TŽK závazně touto změnou ÚPVÚC stanovenou je dodržení průchodnosti pod IV. TŽK i pro velké savce včetně losa.
- (7) Křížení koridoru trasy IV. TŽK s prvky R a NR ÚSES je graficky znázorněno v Hlavním výkrese (výkres č. 1). U zastávky Veselí nad Lužnicí se nový úsek IV. TŽK odpojuje od stávající polohy tratě v místě přemostění řeky Lužnice, která je současně osou regionálního biokoridoru. Nový most bude realizován v těsné blízkosti mostu stávajícího a bude splňovat podmínky průchodu regionálního biokoridoru, současně s podmínkami, které vyplnou z řešení protipovodňové ochrany. Jižně od Veselí nad Lužnicí kříží nový úsek IV. TŽK regionální biokoridor, vedený podél řeky Nežárky. Konkrétní technické řešení tohoto místa bude nutno koordinovat především se zájmy protipovodňové ochrany, ochrany vodních zdrojů a ochrany ložisek nerostných surovin. Jižně od Plané nad Lužnicí kříží stávající úsek železniční tratě dva regionální biokoridory mezi rybníkem Hejtman (s přírodní památkou Ostrov sv. Markéty) a řekou Lužnicí (ústí Boreckého potoka) a mezi rybníkem Hejtman a vrchem Hůrka. Na úseku stávající tratě mezi Planou nad Lužnicí a Sezimovým Ústím dochází ke kontaktu s regionálním biokoridorem podél řeky Lužnice, který vychází z regionálního biocentra Sedlec – Hluboký rybník. Koridor stávající trasy železnice zasahuje do regionálního biokoridoru v prostoru jižního okraje zástavby Tábora – nad řekou Lužnicí. Podle vyhodnocení konkrétních podmínek zde bude navržena dostatečně účinná protihluková ochrana. Ke křížení s osou nadregionálního biokoridoru dochází při severní hranici řešeného území, tj. v k.ú. Nemyšl. Trasa IV. TŽK je zde vedena v tunelu pod vrchem Lipiny, křížení s teoretickou osou NRBK je tedy zcela bezkolizní a konkrétní vymezení NRBK může být s výhodou vedeno právě nad tunelem nové trasy železnice.
- (8) Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v původním ÚPVÚC Tábořsko a zasahující do řešeného území změny č. 1 zůstávají vzhledem ke svému prostorovému a plošnému umístění nezměněny, změna ÚSES dále doplňuje (viz kap. B.h.1). Změna č. 1 stanovuje nově pro všechny prvky ÚSES v řešeném území změny č. 1 (jak pro původní prvky, tak nově vymezený regionální biokoridor RBK 372) níže uvedené podmínky využití.
- (9) Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvek nadregionálního a regionálního ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.
- (10) Ochranné zóny nadregionálních biokoridorů podporují funkce biokoridorů. Ochranné zóny jsou podkladem pro postup dotčeného správního úřadu.
- (11) Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biocenter

§ Je přípustné: současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnými navazujícími ÚPD obcí a tímto ÚPVÚC, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

§ Jsou podmíněné, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

§ Jsou nepřijatelné změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

- (12) Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biokoridorů

§ Je přípustné: současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnými navazujícími ÚPD obcí a tímto ÚPVÚC, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

§ Jsou podmíněné pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

§ Jsou nepřijatelné změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

III. Limity využití území nadmístního významu

- (13) Řešeného území se týkají záplavová území kolem vodních toků řek Lužnice, Nežárky a potoků Černovického a Chotovinského. Vymezený koridor pro trať IV. TŽK prochází stanovenými záplavovými územími v následujících lokalitách jižně od Veselí nad Lužnicí (Lužnice, Nežárka) a jižně od Soběslavi (záliv záplavového území Lužnice v ústí Dýrenského potoka pod rybníkem Nadýmač).
- (14) Mezi limity, nově vymezené touto změnou ÚPVÚC, patří:

§ Vymezení hranice koridoru pro stavbu IV. TŽK a souvisejících staveb v jeho hranicích (koridoru) spolu se zákazem překročit tuto limitní vymezenou hranici při lokalizaci ploch pro stavbu a stavby vlastní v navazujících územně plánovacích dokumentacích, podkladech a správních rozhodnutích.

§ Vymezení a navržené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES a podmínek v nich, a to včetně zachování průchodu pro velké savce včetně losa v úseku křížení navrženého IV. TŽK a RBK 372 u Horusic.

§ Určitým limitujícím faktorem v řešeném území jsou také lokality výskytu zvláště chráněných, kriticky a silně ohrožených druhů rostlin a živočichů.

§ Ostatní limity, které byly vymezeny původním ÚP VÚC Tábořsko a které nejsou touto změnou č. 1 územního plánu velkého územního celku Tábořsko měněny, zůstávají v řešeném územím změny č. 1 v platnosti dle původního ÚP VÚC.

IV. Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby,

- (15) Vymezený koridor IV. tranzitního železničního koridoru v celé délce řešeného území tvoří koridor pro veřejně prospěšnou stavbu IV. tranzitního železničního koridoru, který je navrhovaný touto změnou ÚPVÚC s označením „Zm1/1“. Koridor s možností vyvlastnění je vymezen v grafické části této změny formou polygonu. Tento polygon s označením „Zm1/1“ je graficky vyznačen ve výkrese č. 1 – Hlavní výkres a č. 2. – Veřejně prospěšné stavby.
- (16) Za součást veřejně prospěšné stavby IV. TŽK je nutno ve vymezeném koridoru považovat všechny stavby, které se stavbou IV. TŽK přímo souvisejí. Mezi nejdůležitější související stavby patří:

§ protipovodňová opatření v koridoru IV. TŽK jižně od Veselí nad Lužnicí

§ nezbytné úpravy vodních zdrojů a souvisejících vodovodních řadů v lokalitě jižně od Veselí nad Lužnicí

§ nadjezd místní komunikace ke garážím u zastávky Veselí nad Lužnicí zastávka

- § přeložka a mimoúrovňové křížení silnice III/00352 Veselí nad Lužnicí – Val v místě křížení s trasou IV. TŽK
 - § přeložka a mimoúrovňové křížení silnice II/147 Veselí nad Lužnicí – Drahov v místě křížení s trasou IV. TŽK, včetně napojení přeložky silnice III/14719 a navazující polní cesty
 - § náhradní příjezd do areálu firmy Grena, jako náhrada za zrušení současného úrovněvého přejezdu
 - § mimoúrovňové křížení odbočky II/00351 ze stávající silnice I/3 (náhrada za současný úrovněvý přejezd do obce Řípec)
 - § mimoúrovňové křížení silnice I/23 s trasou IV. TŽK u dnešní železniční zast. Řípec
 - § mimoúrovňové křížení silnice II/135 (Soběslav – Tučapy) s trasou IV. TŽK a její napojení do dálniční křižovatky u Zvěrotic
 - § přeložka silnice III/13521 Soběslav – Chlebov a její napojení na silnici II/135
 - § mimoúrovňové křížení silnice III/13527 (Soběslav – Sedlečko u Soběslavě)
 - § mimoúrovňové křížení silnice III/13528 (Myslkovice – Roudná)
 - § všechny přeložky místních komunikací, obslužných komunikací k portálům tunelů a polních cest
 - § mimoúrovňové křížení silnice I/3 (budoucí II/603) u Moravče s trasou IV. TŽK včetně přeložky silnice
 - § spojitá cyklostezka Chotoviny – Moravec – Sudoměřice u Tábora v koridoru bývalé železnice s mimoúrovňovým křížením tratě IV. TŽK
 - § přístupová komunikace na pozemky v souběhu s drážním tělesem v Chotovinách (od silnice III/00341 vlevo trati)
 - § přeložka silnice I/3 (budoucí II/603) včetně zrušení podjezdu pod stávající železnicí u jižního okraje zástavby Sudoměřic u Tábora
 - § nezbytné úpravy a ochrana vodních zdrojů a souvisejících vodovodních řadů v lokalitě severovýchodně od Sudoměřic u Tábora
- (17) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb vymezené ve schváleném ÚPVÚC Tábořsko zůstávají v platnosti pro celé řešené území změny č. 1 ÚPVÚC Tábořsko.

Článek 4

Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu velkého územního celku Tábořsko, schválená usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 351/2005/ZK ze dne 15. 11. 2005, je uložena na Krajském úřadu - Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, Ministerstvu pro místní rozvoj v Praze, Městském úřadu v Táboře a Městském úřadu v Soběslavi.

Článek 5

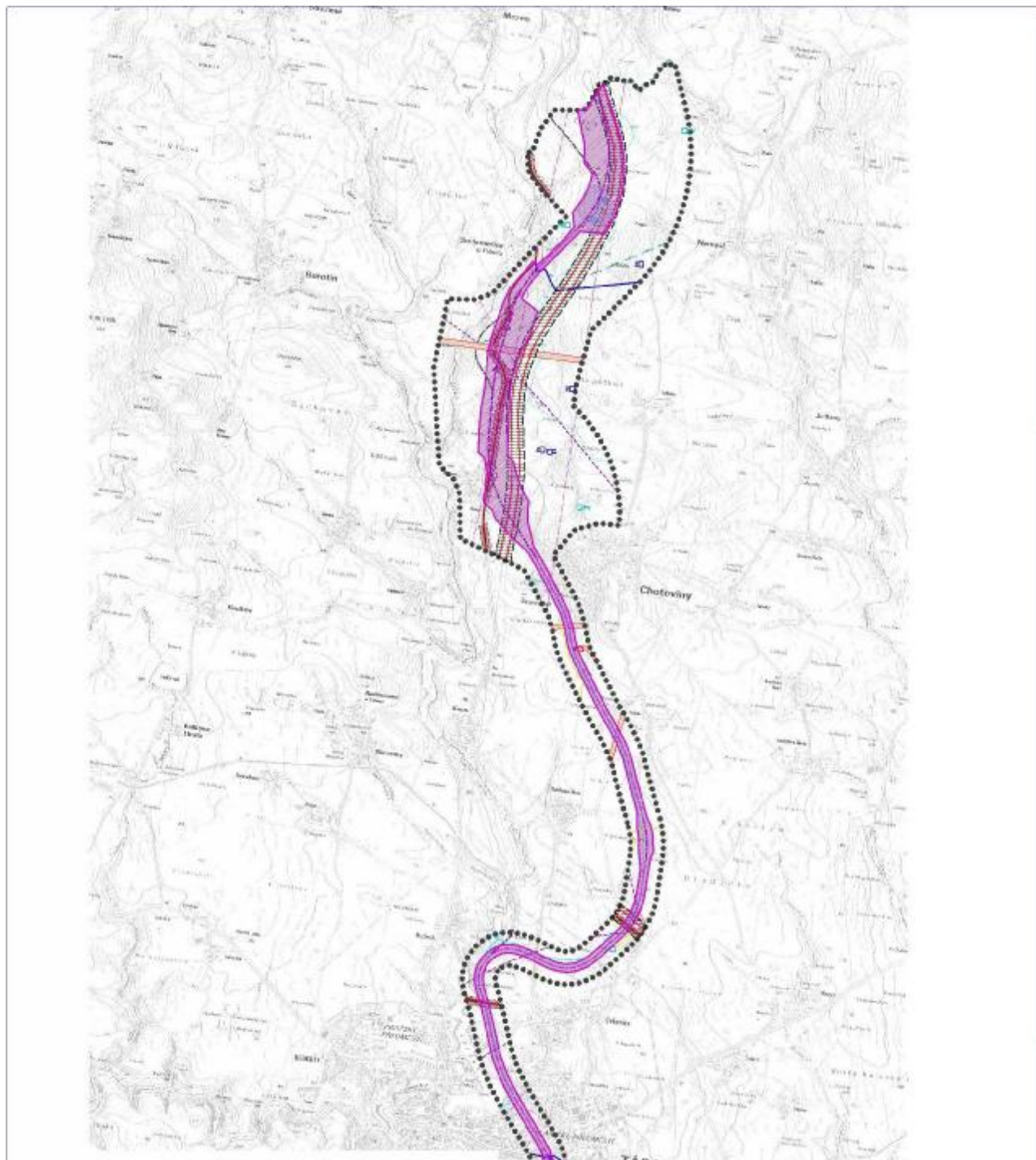
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení ve Věstníku právních předpisů kraje.

Ing. arch. Robin Schinko, v.r.
1. náměstek hejtmána

RNDr. Jan Zahradník, v.r.
hejtman

Příloha obecně závazné vyhlášky – část A



Příloha obecně závazné vyhlášky – část B



