

4/2006

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**Jihočeského kraje**

**ze dne 20. června 2006,**

**kterou se vymezuje závazná část změny č. 1 územního plánu velkého územního celku Písecko - Strakonicko**

Zastupitelstvo Jihočeského kraje na základě svého usnesení číslo 158/2006/ZK ze dne 20. června 2006, kterým se schvaluje změna č. 1 územního plánu velkého územního celku Písecko - Strakonicko, vydává podle § 35 odst. (2), písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. (3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **ČÁST PRVNÍ – ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

#### **Článek I.**

##### **Účel vyhlášky**

Účelem této obecně závazné vyhlášky je vymezit závaznou část změny č. 1 územního plánu velkého územního (dále ÚPVÚC) Písecko - Strakonicko.

#### **Článek II.**

##### **Územní platnost**

Tato vyhláška má územní platnost pro řešené území změny č. 1 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko, tak jak je vymezeno v grafické části ÚPVÚC. Řešené území zahrnuje katastrální území Blatná, Chlum u Blatné a Hajany.

#### **Článek III.**

##### **Lhůty aktualizace**

Lhůta aktualizace je stanovena po 4 letech.

### **ČÁST DRUHÁ – ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚPVÚC PÍSECKO - STRAKONICKO**

#### **Článek IV.**

##### **Hlavní koridory a plochy umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu**

- (1) Rozvojové plochy nadmístního významu. V řešeném území se nenavrhuje rozvojová plocha nadmístního významu.

- (2) Koridory dopravních staveb. V navazujících územně plánovacích dokumentacích nebo podkladech a v projektových dokumentacích k navazujícím správním řízením mohou být projekty a záměry umístěvané do těchto koridorů nadmístního významu navrženy v menším, resp. užším rozsahu. Hranice koridoru vymezené tímto ÚPVÚC jsou hranicemi mezními, nepřekročitelnými. Jednotlivé dopravní záměry musí být umístěny uvnitř vymezeného koridoru, šíře koridoru pak může být redukována na základě podrobnější dokumentace a podkladu na plochu potřebnou k realizaci záměru. Případné řešení dopravního záměru mimo hranice vymezeného koridoru si vyžádá změnu tohoto ÚPVÚC. V oblasti řešení dopravy se územním plánem závazně vymezuje tento koridor pro dopravní stavbu:

Kód	Název stavby	Popis koridoru	KÚ	Zdůvodnění
D24	II/173	Koridor standardní šíře 50 m od osy na obě strany, je zúžen v místech dotyku se současně zastavěným územím na jihovýchodní straně a zastavitelným územím na západní a východní straně a dobývacím prostorem na východní straně.	Blatná, Hajany, Chlum u Blatné	Koridor umožňující umístění stavby nadmístního významu – veřejně prospěšný zájem

### Článek V.

#### Limity využití území nadmístního významu

Limity využití území v návrhu změny č. 1 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko jsou určeny pro zabezpečení území z titulu nadmístního významu ve funkci dopravy.

Limity využití území z funkce dopravy - územní ochrana koridoru pro přeložku silnice II/173

### Článek VI.

#### Vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability

Skladebné části NR a R ÚSES v řešeném území. V řešeném území není vymezen žádný biokoridor nebo biocentrum nadregionální nebo regionální úrovně ani do něho nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

### Článek VII.

#### Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby

- (1) Koridory a plochy navrhovaných veřejně prospěšných staveb navržené ve Změně č. 1 ÚPVÚC Písecko – Strakonicko jsou graficky znázorněny ve výkrese Veřejně prospěšných staveb a v závazné části, jsou zahrnuty do seznamu veřejně prospěšných staveb. Rozsah územní ochrany těchto záměrů je dán koridory, které jsou v případech odůvodněných nezvratnými územními vztahy, navrženy v proměnlivé šířce. Navržený koridor není stavební uzávěrou, ale definuje území, ve kterém lze považovat stavbu za veřejně prospěšnou (tj. především vyvlastňovat pozemky v míře nezbytně nutné pro realizaci uvedeného záměru v souladu s ustanovením § 108 odst. (2), písm. a) stavebního zákona; přesný rozsah těchto ploch bude upřesněn v dalších stupních dokumentace a to jak územně plánovací, tak předprojektové a projektové. Je nutné, aby všechny územně chráněné záměry v rámci navržených koridorů uvedených veřejně prospěšných staveb byly následně chráněny jako veřejně prospěšné stavby i v územních plánech nižších stupňů. Případnou zástavbu nově navrhovanou územními plány nižších stupňů (s výjimkou liniových vedení inženýrských sítí a protipovodňových opatření, jejichž návrh ovšem musí respektovat chráněný záměr) v území vymezeném navrženými koridory veřejně prospěšných staveb, uvedených v návrhu změny č. 1 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko, lze realizovat teprve po skončení platnosti územní ochrany sledovaného záměru. Územní ochrana naznačených veřejně prospěšných staveb končí vydáním územního rozhodnutí pro tuto stavbu (a nabytím jejich právní účinnosti), případně změnou předkládaného ÚPVÚC.
- (2) Znázorněná šířka koridoru od osy na každou stranu je v nezastavitelné části území stanovena takto: pro vybrané silnice II. třídy = 50 m.

Kód	Popis koridoru				Katastrální území
	Silnice	Okr.	Název úseku	Vymezení koridoru	
D24	II/173	ST	Chlum – Blatná, II/173 x III/1731 (Chlum) – II/173 x I/20 (Blatná)	Koridor standardní šíře 50 m od osy na obě strany, je zúžen v místech dotyku se současně zastavěným územím na jihovýchodní straně a zastavitelným územím na západní a východní straně a dobývacím prostorem na východní straně	Blatná, Hajany, Chlum u Blatné

## ČÁST TŘETÍ – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek VIII.

#### Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu velkého územního celku Písecko - Strakonicko, schválená usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 158/2006/ZK ze dne 20. 6. 2006, je uložena na Krajském úřadu - Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, Ministerstvu pro místní rozvoj v Praze a Městském úřadu v Blatné.

### Článek IX.

#### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení ve Věstníku právních předpisů kraje.

Ing. arch. Robin Schinko v.r.  
1. náměstek hejtmana

RNDr. Jan Zahradník v.r.  
hejtman