

SON/0054/060/2012



Č. 010/10/236/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Jiřím Zimolou
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Město Prachatice

se sídlem městského úřadu v Prachaticích, Velké náměstí č. p. 3, PSČ 383 01
zastoupené starostou města Ing. Martinem Malým
IČ 00250627

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001, výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 995/26 o výměře 213 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 995/27 o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 188 pro obec Prachatice a k. ú. Libínské Sedlo.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky v k. ú. Libínské Sedlo předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 278 – 82/2011 ze dne 17. 9. 2011 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 995/27, k. ú. Libínské Sedlo díl „b“ o výměře 3 m².

Geometrickým plánem číslo 278 – 82/2011 ze dne 17. 9. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 995/26, k. ú. Libínské Sedlo díl „d“ o výměře 32 m².

Výše popsané díly díl „b“ o výměře 3 m² a díl „d“ o výměře 32 m² byly dále geometrickým plánem číslo 278 – 82/2011 ze dne 17. 9. 2011 sloučeny do pozemkové parcely katastru

nemovitostí číslo 995/27 o nové výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Libínské Sedlo, která je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 995/27 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Libínské Sedlo do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Účetní hodnota převáděného pozemku, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 995/27 o výměře 35 m², k. ú. Libínské Sedlo, je 2. 450, -- Kč.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem.

Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 188, k. ú. Libínské Sedlo, obec Prachatice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Město Prachatice, Prachatice, Velké náměstí č. p. 3, PSČ 383 01, IČ 00250627

B: k. ú. Libínské Sedlo

p. p. KN č. 995/27 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

3. 02. 2012

V Libínském Sedle, dne

03. 01. 2012

Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Ing. Martin Malý
starosta města Prachatic





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Jiří Zimola
Hejtmán

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiří Zimola
IČ: 70890660

jako dárce

a

Město Prachatice

se sídlem městského úřadu v Prachaticích, Velké náměstí č.p. 3, PSČ 383 01
zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým
IČ 00250 627

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování dílu „b“ o výměře 3 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 278 – 82/2011 ze dne 17. 9. 2011 z pozemkové parcely KN č. 995/27 a dílu „d“ o výměře 32 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 278 – 82/2011 ze dne 17. 9. 2011 z pozemkové parcely KN č. 995/26 a tyto díly byly následně sloučeny geometrickým plánem č. 278 – 82/2011 ze dne 17. 9. 2011 do pozemkové parcely KN č. 995/27 o nové výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Libínské Sedlo.

Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 479/2010/ZK-19 dne 21. 12. 2010

V Českých Budějovicích dne

3. 02. 2012

Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje





Město Prachatice

Velké nám.3, Prachatice, 383 01, IČO 250627

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Městem Prachatice

jehož úřad sídlí v Prachaticích, Velké náměstí 3, PSČ 383 01
zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou
jako nabyvatel

a

Jihočeským krajem,

jehož sídlo je v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupená Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem

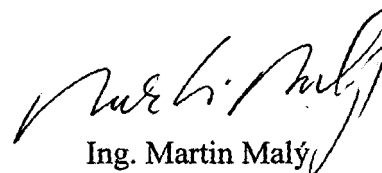
jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku – parcela číslo 995/27 o výměře 35m² k.ú. Libínské Sedlo, která vznikla sloučením dílu „b“ o výměře 3m² odděleného z pozemku – parcela číslo 995/27 a dílu „d“ o výměře 32m² odděleného z pozemku – parcela číslo 995/26 vše k.ú. Libínské Sedlo dle geometrického plánu číslo 278-82/2011 z majetku Jihočeského kraje – Krajského úřadu do majetku města Prachatice.

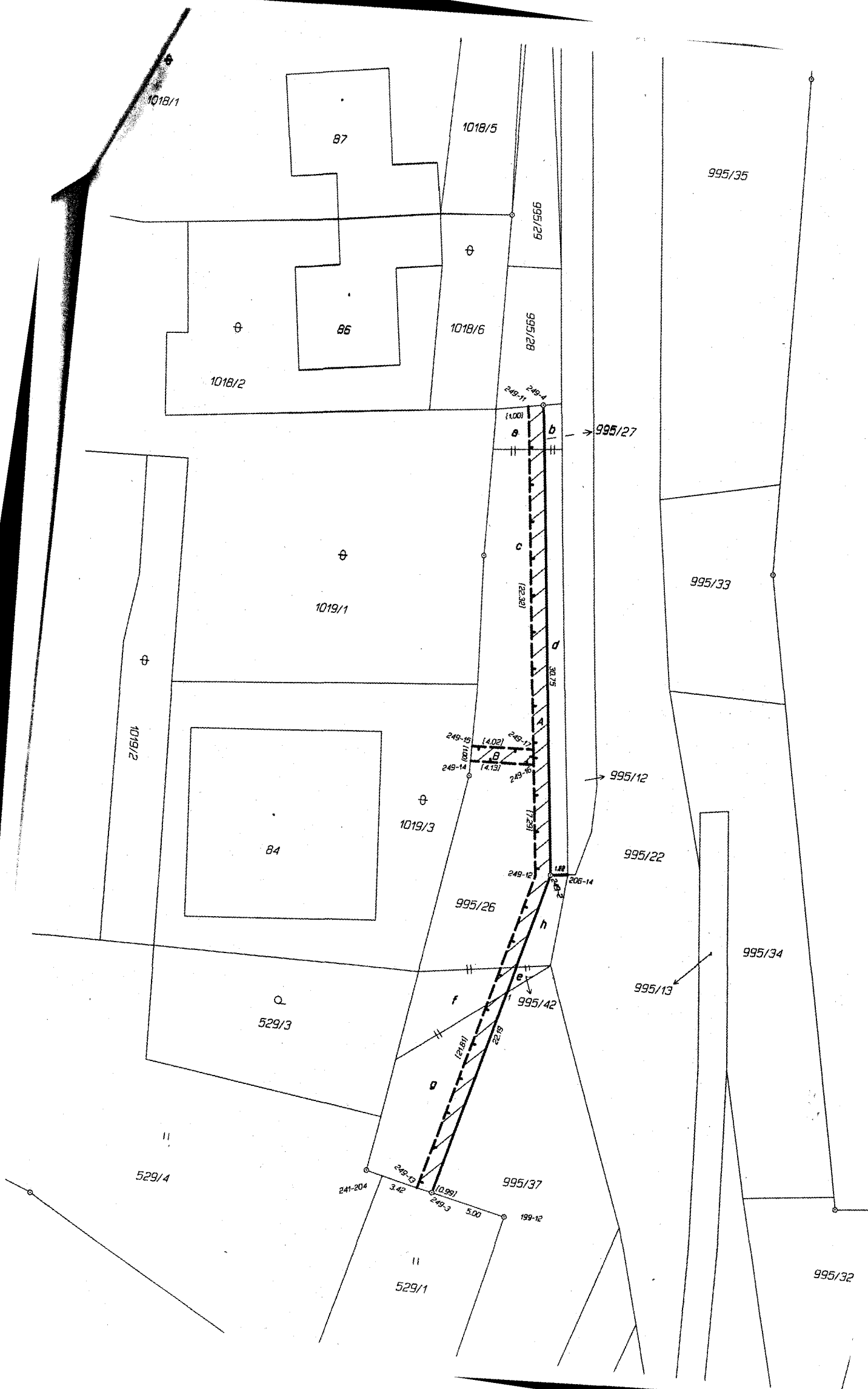
je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákona o obcích), bezúplatný převod předmětných nemovitostí byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích projednán Zastupitelstvem města Prachatice č. 213/2011 ze dne 19.12.2011.

V Prachaticích dne 03. 01. 2012




Ing. Martin Malý
starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
														ha	m ²				
995/26		2	13	ost.plocha silnice	995/26		2	52	ost.plocha liná plocha			0	995/26		188		1	71	c
995/27			5	ost.plocha silnice	995/27			35	ost.plocha liná plocha			2	995/27		188			3	b
995/42			27	ost.plocha silnice	995/42			12	ost.plocha silnice			0	995/26		188			10	h
995/37		5	12	ost.plocha silnice	995/37		4	58	ost.plocha silnice			0	995/37		188		4	58	
		7	57				7	57											

Druh věcného břemene: A - Právo vedení vodoteče a kabelového vedení

B - Právo kabelového vedení

Oprávněný: Podle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
199-12 791012.83 1161154.65 3 bod barvou na asfaltu
206-14 791010.96 1161131.95 3 roh obrubníku
241-204 791021.01 1161152.76 3 kolík
249-2 791012.15 1161132.08 3 hřeb
249-3 791017.70 1161153.52 3 hřeb
249-4 791015.88 1161101.64 3 hřeb
249-11 791016.86 1161101.82 3 nestabilizován
249-12 791013.14 1161132.20 3 nestabilizován
249-13 791018.67 1161153.30 3 nestabilizován
249-14 791018.16 1161125.14 3 nestabilizován
249-15 791018.17 1161124.14 3 nestabilizován
249-16 791014.03 1161124.96 3 nestabilizován
249-17 791014.15 1161123.97 3 nestabilizován
1 791014.21 1161140.04 3 nestabilizován

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení věcného břemene		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: G-PRODUCT CB s.r.o. Lniště 1 374 01 Trhové Sviny					
Číslo plánu: 278-82/2011		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Okres: Prachatice		Ing. Josef Boček		Ing. Fleiřmannová	
Obec: Prachatice		Dne: 17.9.2011		Dne: 04.10.2011	
Kat. území: Libínské Sedlo		Číslo: 198/2011		Číslo: 684/20	
Mapový list: KMD		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravený geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		viz pozn. seznamu souřadnic			