

ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

č.j.: KUJCK 25796/2012 OKPP/6 datum: 20. listopadu 2012 vyřizuje: Mgr. Jaroslava Vítovcová telefon: 386 720 547

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. prosince 2012 (1)
KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor kultury a památkové péče
dne 14. 12. 2012 podpis Vítovcová

ROZHODNUTÍ

Věc: rozhodnutí ve věci „Uložení opatření k zabezpečení oken objektů zámku Vimperk na parc.č. 369, zabezpečení oken objektu na parc.č. 370 a statického zabezpečení opěrné kamenné zdi u schodiště na II. nádvoří zámku parc.č. 369 a ohradní kamenné zdi s bránou na parc.č. 369, v areálu zámku Vimperk, v katastrálním území Vimperk, součásti národní kulturní památky Zámek Vimperk“

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, rozhodující dle ustanovení § 67, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28, odst. 2, písm. a), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, téhož zákona, z moci úřední, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č.j. NPÚ-331/86061/2012, ze dne 1. listopadu 2012, dle ustanovení § 10, odst. 1, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

u k l á d á

....., tj.
s parcelami číslo 369 a 370 a s objekty na nich v katastrálním území Vimperk, opatření k zabezpečení oken objektů zámku na parc.č. 369 a objektu na parc.č. 370 a statického zabezpečení opěrné kamenné zdi u schodiště na II. nádvoří zámku na parc.č. 369 a statického zabezpečení ohradní kamenné zdi s bránou na parc.č. 369, v katastrálním území Vimperk, součásti národní kulturní památky Zámek Vimperk, která byla prohlášena nařízením vlády číslo 50/2010 Sb., ze dne 8. února 2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění

V termínu do 31. prosince 2012 budou provedena k zabezpečení oken objektů zámku na parc.č. 369 a objektu na parc.č. 370 a ke statickému zabezpečení opěrné kamenné zdi u schodiště na II. nádvoří zámku parc.č. 369 a ohradní kamenné zdi s bránou na parc.č. 369, v areálu zámku Vimperk, následující opatření:

1. Zabezpečení okenních otvorů proti pronikání povětrnostních vlivů do objektu. Okna budou zasklena a zajištěna proti samovolnému otevření.
2. Bude provedeno dozdění vypadaného zdiva, případně přezdění narušeného zdiva opěrné kamenné zdi u schodiště na II. nádvoří zámku a ohradní kamenné zdi s bránou. Jako zdící materiál budou použity v maximální možné míře původní vypadané, případně uvolněné kameny z porušeného zdiva či sesbírané na místě. Případné nové kameny budou odpovídat druhem, strukturou a barevností kameni původnímu.
3. Doplnění vypadaného líce zdiva bude provedeno tak, aby struktura zdiva odpovídala co nejpřesněji dochovaným navazujícím částem původního líce. Líc zdiva bude způsobem kladení kamene včetně řádkování, velikostí kamene a úpravou spár odpovídat navazujícímu zdivu.
4. Aplikace vápenné malty (s minimálním přídatkem cementu), složení a barevnost pojiva budou vycházet z původního pojiva.

Odůvodnění:

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče (dále jen krajský úřad) ve svém rozhodování vycházel z obhlídky místa a z prohlídky objektu, z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích a z vyjádření zástupců vlastníka nemovitosti při ústním jednání.

Budovy zámku, opěrná kamenná zeď u schodiště na II. nádvoří zámku parc.č. 369 a ohradní kamenná zeď s bránou na parc.č. 369 se nacházejí v areálu zámku Vimperk, v katastrálním území Vimperk a jsou součástí národní kulturní památky Zámek Vimperk, prohlášené nařízením vlády České republiky číslo 50/2010 Sb., ze dne 8. února 2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče provedl dne 10. října 2012 obhlídku místa, při které zjistil závažné nedostatky v zabezpečení oken. Fyzický stav oken je v současné době velmi špatný, okna jsou místy vysklená a nezajištěná před samovolným otevřením. Dále byly zjištěny poruchy na opěrné kamenné zdi u schodiště na II. nádvoří zámku a výrazné narušení ohradní kamenné zdi s bránou. Současný stav této opěrné kamenné zdi si tak vyžaduje co nejrychlejší stavební zásah, který odstraní základní statické poruchy, zeď stabilizuje a zajistí před další degradací zděné konstrukce. V opačném případě hrozí další degradace zdiva, která může vyústit v celkovou havárii zdi.

Vzhledem k tomuto stavu zahájil krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, z moci úřední správní řízení ve věci uložení opatření k zabezpečení oken objektů zámku Vimperk a statického zabezpečení opěrných kamenných zdí se [redacted], která má dle listu vlastnictví právo hospodařit s majetkem státu, vlastníkem předmětné nemovitosti je Česká republika.

Krajský úřad si v souladu s ustanovením § 10, odst. 1, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Ve vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č.j.: MÚPÚ-331/86061/2012 ze dne 1. listopadu 2012 bylo konstatováno, že se v areálu zámku nachází místa, jejichž stav lze označit jako havarijní (zejména část opevnění), nebo se tomuto stavu blíží. Odborná organizace státní památkové péče dále uvádí, že se areál zámku ve Vimperku v důsledku desítek let účelového využívání a absence plnohodnotného využití nachází ve stavu velkého dluhu v údržbě. Jednotlivé součásti areálu či konstrukce byly v součinnosti se státní památkovou péčí opravovány. Přesto se v současnosti stále v areálu nachází místa, jejichž stav lze označit jako havarijní (zejména část opevnění), nebo se tomuto stavu blíží.

Účel současného správního řízení krajského úřadu chápe Národní památkový ústav jako snahu předejít vážnějším poškozením předmětných konstrukcí. S ohledem na předpokládanou prioritu prací na ohrožených částech areálu po vyřešení vlastnictví (určení správce státního majetku) navrhuje odborná organizace přistoupit k požadovaným opatřením jako k provizorním, tj. krátkodobým do určení koncepčního řešení. Z tohoto pohledu se jeví závažné zejména kaverny v lících opěrných zdí. Jejich progresu by mohla vést

k zásadnímu narušení statiky celých konstrukcí, proto doporučují dozdění líců opěrných zdí. Kaverny mají být opraveny za použití původního kamene tak, aby struktura zdiva odpovídala co nejpřesněji dochovaným navazujícím částem původního líce. Rozbité výplně oken doporučuje odborná organizace památkové péče klasicky zasklít jednoduchým sklem do repasovaných ráků.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 36, odst. 3, zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, umožnil účastníkovi řízení vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí. Dne 13. listopadu 2012 se uskutečnilo na Krajském úřadě Jihočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče ústní jednání za účasti zástupců vlastníka nemovitosti. Na jednání zástupci vlastníka nemovitosti uvedli, že práce na zabezpečení oken již započaly a budou dokončeny do konce listopadu 2012. Stavební práce na statickém zabezpečení zdí budou taktéž provedeny do konce listopadu 2012.

Vzhledem k nutnosti objekt v co nejkratší době zajistit před možným výrazným statickým narušením a před narušením interiérů povětrnostními vlivy stanovil krajský úřad zabezpečení okenních otvorů a provedení dozdění kaveren zdiva v termínu do 31. prosince 2012, který považuje krajský úřad za dostatečně dlouhý pro provedení příslušných prací a zároveň mezní pro zajištění objektu před vlivy v zimním období a mezní pro statické zajištění tak, aby se předešlo dalším statickým poruchám.

Doporučení, aby okna byla repasována a rozsah a způsob oprav, byl před započatím konzultován s garantem Národního památkového ústavu, které bylo obsažené ve vyjádření odborné organizace, nemohl správní orgán akceptovat a vtělit do výroku tohoto rozhodnutí. Tyto kroky svým charakterem představují činnost, která směřuje sice k zabezpečení oken před dalším chátráním, ale přesahuje rozsah povinností, které je možné uložit správním orgánem na základě zákona vlastníkovu kulturní památky v rozhodnutí podle ustanovení § 10, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě potřeby může vlastník nemovitosti konzultovat veškeré probíhající stavební práce v souladu s ustanovením § 32, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s odbornou organizací státní památkové péče, Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Českých Budějovicích.

Okenní výplně jsou ve špatném technickém stavu, okna jsou místy vysklená a nezajištěná před samovolným otevíráním, na několika místech jsou dřevěné rámy výrazněji poškozeny. Okna tak neplní základní funkci, tj. ochranu interiéru před nepřízní počasí. Pokud by otevřenými okny vnikal dlouhodobě déšť a sníh, mohla by tato skutečnost vést ve svém důsledku až k možnému poškození omítek a interiéru. Z uvedeného důvodu je proto nezbytné otvory preventivně zajistit, výplně oken zasklít a okenní křídla zabezpečit před samovolným otevíráním.

Na ohradní kamenné zdi s bránou došlo k vytvoření výrazné kaverny v lici opěrné zdi. Pokud by nedošlo k jejímu dozdění před nadcházejícím zimním obdobím, mohlo by působením povětrnostních vlivů dojít k dalšímu narušení předmětného zdiva, které by mohlo vést k zásadnímu narušení statiky celé konstrukce. Stejným případem je vytvořená kaverna v lici opěrné kamenné zdi u schodiště na II. nádvoří zámku, pouze s tím, rozdílem, že vytvořená kaverna je menších rozměrů. Dozdění kaverny požaduje správní orgán i v tomto případě, neboť jen tak lze předejít vážnějšímu poškození předmětné konstrukce.


Opravu poškozených částí zdiva je nutné přizpůsobit části okolního zdiva, proto je nutné provést doplnění chybějících částí sebraným kamenem v areálu zámku, při totožném řádkování zdiva a spárování. Spárování bude provedeno vápennou maltou, jejíž charakter a barva bude odpovídat pojivu okolního zdiva. S ohledem na extrémní klima, které na místě panuje, je možné přidat do vápenné malty minimální přídavek cementu. Veškeré opravy však musí svým charakterem navázat na stávající historické zdivo.


Uložená opatření představují soubor nejzákladnějších prací, které je nutné provést, aby bylo dosaženo základního zabezpečení objektů zámku a statického zajištění kamenných opěrných zdí v areálu zámku a zabráněno další degradaci konstrukcí.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Dle ustanovení § 81, odst. 1 a § 83, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto rozhodnutí lze do patnácti dnů od jeho oznámení odvolat k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Krajský úřad Jihočeského kraje). Podané odvolání musí splňovat náležitosti dle ustanovení §§ 81 a 82, správního řádu, dle ustanovení § 82, odst. 2 správního řádu bude podáno v jednom stejnopise.


Mgr. Jaroslava Vítovcová
odborný referent památkové péče
oprávněná úřední osoba


Ing. Kamila Hrabáková
vedoucí odboru
kultury a památkové péče



[REDACTED]

Obdrží na doručence: - viz adresát

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Ing. Vlastislav Ouroda,
náměstí Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice – (k č.j. NPÚ-331/86061/2012)