



ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA

číslo jednací: **KUJCK 30171/2015/KHEJ**
spisový znak: **KHEJ 27254/2015/kakr/3**

datum: **22.04.2015**

vyřizuje: **Bc. Kamila Křížová**

telefon: **386 720 225**



KUCBX00H981Z

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 10. 4. 2015 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 8. 4. 2015, v níž se domáháte poskytnutí následujících informací:

jaké podmínky z pohledu územního plánování a stavebního řádu musí splnit vlastník pozemku, na kterém má být provozován systém komunitního kompostování dle § 10a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, když tento pozemek je aktuálně v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a součást zemědělského půdního fondu, a s ohledem na situaci, kdy v bezprostřední blízkosti tohoto pozemku se nachází rodinné domy a studny, ze kterých jejich obyvatelé čerpají pitnou vodu. Dále žádám poskytnout informaci, jaké jsou pro případ zřízení komunitní kompostárny kladeny požadavky na pozemek, na kterém má být provozována, jaká řízení musí proběhnout a jaká rozhodnutí musí vlastník pozemku získat.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Komunitní kompostování z pohledu územního plánování:

Na pozemku, na němž má být komunitní kompostování (§ 10a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech) realizováno, **nesmí být tato činnost** územním plánem v podmínkách využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití **vyloučena** a zároveň **musí být** v této konkrétní ploše **umožněna** realizace potřebných staveb a zařízení nezbytných pro zřízení komunitního kompostování.

Územním plánem má být stanovena koncepce veřejné infrastruktury (příloha č. 7 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), která by měla obsahovat i koncepci technické infrastruktury, tj. i koncepci nakládání s odpady.

Při posuzování, zda je záměr v souladu s územním plánem, by tedy prvotně mělo být posouzeno, zda záměr komunitního kompostování **je v souladu s navrženou koncepcí nakládání s odpady a se stanovenými podmínkami pro využití konkrétní plochy** s rozdílným způsobem využití.

Pro úplnost lze doplnit, že při posuzování souladu záměru komunitní kompostování s územním plánem by měl být posuzován i **soulad záměru s koncepcí ochrany a rozvoje hodnot** obce a taktéž, pokud by měl být záměr komunitního kompostování realizován v extravilánu obce i jeho **soulad s koncepcí uspořádání krajiny**.

Komunitní kompostování z pohledu stavebního řádu:

Za rozhodující je nutné považovat jednoznačný popis zamýšleného záměru, jehož fungování umožní komunitní kompostování na konkrétním pozemku. Pro zamezení případného ukládání nevhodného materiálu pro komunitní kompostování a pro

vyloučení ukládání odpadů bude nutné nejspíš takový prostor oplotit. Rovněž nelze vyloučit potřebu zřízení i dalších staveb jako např. přístupová komunikaci apod.

Pokud záměr nebude obsahovat žádné stavby, potom jeho umístění bude vyžadovat pouze vydání rozhodnutí o změně využití území. Pokud jeho součástí bude i potřeba vybudování nějaké stavby, potom bude takovou stavbu nezbytné i umístit, to vše v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

S pozdravem

Ing. Milan Nebesář
vedoucí Odboru kancelář hejtmana
- *podepsáno elektronicky* –