



KUJCP0179KRY

*OPE / ST
of Ing. ...*

G [redacted] Ch [redacted]

04. 07. 2016



KUJCP01HQFBA
original

KHEJ 98447/2016/kabr/1.

KRAJSKÝ ÚŘAD - JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
Ing. Karel Č e r n ý
vedoucí odboru

(4) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		č. j. OS
Datum: - 8 - 07 - 2016		sp. zn.
Číslo j.: <i>98447/2016 KUH</i>		
Příloha:		

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Věc: žádost o vysvětlení stanoviska KÚ/OZZL
žádost o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb.

Vážený pane vedoucí odboru,

obracím se na Vás se žádostí o vysvětlení způsobu, jakým Vámi vedený odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví posuzuje ochranu zemědělského půdního fondu (zejména zachování orné půdy), vyhodnocuje změnu ZPF pro jiné využití a rozhoduje o schválení či vypuštění požadavků občanů/subjektů do návrhu územního plánu obce. Moje žádost vychází z vlastních zjištění v souvislosti s návrhem změny č.2 územního plánu obce Dolní Třebonín a Vámi podepsaných stanovisek č.j. KUJCK 24022/2015OZZL a SEA č.j. KUJCK 23566/2016/OZZL/2.

Pozemek [redacted], k.ú.Záluží nad Vltavou, v mém vlastnictví (plocha 0,1991 ha, orná půda, ZPF 3, ochrana 5) - respektive jeho část (!) - jsem ve změně č.2 ÚP Dolní Třebonín navrhla jako lokalitu pro bydlení. Na základě výše zmíněných stanovisek byl můj požadavek zamítnut a pozemek [redacted] z návrhu změny č.2 ÚP Dolní Třebonín v y p u š t ě n - z důvodu ochrany ZPF.

Argumentaci úředních orgánů ve Vámi podepsaných stanoviscích považuji za lichou a účelovou. Odůvodnění vypuštění mého pozemku (požadavek č.14) ochranou orné půdy, ochranou životního prostředí či krajinného rázu před mýma očima neobstojí. Jako důkaz mohou sloužit plochy orné půdy u požadavků, které byly ve změně č.2 ÚP Dolní Třebonín n e v y p u š t ě n y . Všechny takové plochy jsou větší než pozemek v mém vlastnictví.

V této souvislosti poukazuji na zábory orné půdy (NEochranu ZPF) a žádám o vysvětlení jejich legitimacy:

1) AKTUÁLNÍ PŘÍPAD / vlastní zjištění

U t.zv. polní cesty P3, vedoucí severním směrem do honu "V Koští" - tato cesta byla rekonstruována v r.2009 a rekonstrukce financována Evropskou unií z programu pro rozvoj venkova - zhruba v polovině její délky, v sousedství Blanského lesa, došlo v délce ca.100-200 m a šířce ca.30 m ke shrnutí orné půdy z pole na hromadu, která je zřejmě připravena k odvozu. Nejsem schopna pozemek identifikovat (může se jednat o [redacted] nebo [redacted] ?), jsem však přesvědčena, že Vámi řízený odbor (starající se m.j.o ochranu ZPF) je schopen bezodkladně vše zjistit, přešetřit, zda se tak děje

se svolením úřadů, jakož i zabránit případnému protiprávnímu jednání a zneužití orné půdy

2) ZÁBOR ORNÉ PŮDY V OSADĚ ŠTĚKŘE (místní část obce Dolní Třebonín)

V této osadě byl postaven rodinný dům na pozemku [REDAKCE], k.ú.Štěkře, orná půda o ploše 2555 m² (ZPF), na sousedním pozemku [REDAKCE] k.ú.Štěkře, orná půda o ploše 19392 m² (ZPF) staví vlastník pozemku a člen rady obce Dolní Třebonín pan Z [REDAKCE] N [REDAKCE] objekt pro komerční využití.

3) V DOLNÍM TŘEBONÍNĚ,

za hranicemi zastavitelného území, byl realizován objekt k bydlení a objekt garáže na pozemku [REDAKCE], k.ú.Dolní Třebonín, orná půda o ploše 1880 m².

4) ORGÁN OCHRANY ZPF

v návrhu změny č.2 ÚP Dolní Třebonín se n e v y m e z i l proti požadavku č.11 (pozemek [REDAKCE], k.ú.Záluží nad Vltavou, orná půda, plocha 1,9258 ha, ZPF 3, ochrana 5)

ani proti požadavku č.10 (pozemek [REDAKCE], k.ú.Záluží nad Vltavou, trvalý travní porost, ZPF 2, ochrana 5).

Přitom je správním orgánům z úřední činnosti známo, že na pozemku [REDAKCE] (požadavek č.10) se v současnosti nachází objekt k rekreaci, který zde byl postaven bez řádného stavebního povolení.

I u lokality č.11 (pozemek [REDAKCE] je úřadům známo, že se v současnosti zde nachází objekt k bydlení, napojený na inženýrské sítě, který byl postaven bez řádného stavebního povolení.

Oba požadavky, obě lokality byly - přes uvedené závady a absenci zákonných ustanovení! - ve změně č.2 ÚP Dolní Třebonín schváleny. Domnívám se, že účelem těchto dvou změn územního plánu má být dodatečná legalizace obou staveb.

Ve všech těchto (a možná ještě i jiných) případech příslušné úřady a odbory Krajského úřadu Jihočeského kraje a Městského úřadu Český Krumlov n e b r a l y o c h r a n u ZPF a h o d n o t u orné půdy zřejmě tak vážně, jako v mém případě, u mého požadavku č.14, v současné změně č.2 územního plánu Dolní Třebonín. Jsem toho názoru, že ústavní záruky rovných práv mezi subjekty, ze strany úředních orgánů Jihočeského kraje nejsou garantovány.

Vážený pane vedoucí odboru, přesvědčete mne, že tomu tak není.

Vaši odpověď směřujte laskavě na adresu mého právního zástupce, kterého kopií tohoto dopisu současně informuji. Děkuji!

S pozdravem [REDAKCE]

Na vědomí: JUDr.M [REDAKCE] Ř [REDAKCE]
[REDAKCE]

JUDr. Milan Kučera, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 103183/2016 OZZL
Sp.zn.: OZZL 96570/2016/zdst

datum: 21.7.2016

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Sdělení k žádosti o vysvětlení stanovisek k návrhu změny územního plánu Dolní Třebonín

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), posoudil váš podnět k uplatnění požadavků na obsah a rozsah k návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Třebonín.

Krajský úřad obdržel dne 8.7.2016 podání paní G. [redacted] Ch. [redacted], [redacted] (dále též podatelka) a na základě kompetenci svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí, sděluje k dané problematice následující:

Krajský úřad obdržel dne 17. března 2014 návrh zadání změny č. 2 územního plánu Dolní Třebonín. Na základě předloženého návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) uplatnil krajský úřad dne 15. dubna 2014 požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Dolní Třebonín na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 3 zákona a to zejména z důvodu nadměrného rozsahu rozvojových ploch umístěných do volné krajiny bez jakékoli návaznosti na stávající zástavbu, především v k. ú. Záluží nad Vltavou (7 rozvojových ploch), které si až do dnešní doby zachovaly vysoký stupeň přírodně blízkého prostředí. Dále změna obsahovala kontroverzní záměr rozvoje tábořiště (lokalita č. 9) u řeky Vltavy.

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona vydal, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 1 zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Dolní Třebonín. Na základě tohoto hodnocení bylo navrženo vypustit návrhové plochy č. 9, 12, 5, 6, 1, 2, 14, zmenšit plochu č. 10, 11. Plocha č. 14 – [redacted] k.ú. Záluží nad Vltavou byla vypuštěna z návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Třebonín na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody- MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství. Lokalita byla vymezena na hranici zastavitelného území, kdy přechod do volné krajiny vytváří lokální biokoridor a plocha č. 14 je navržena za tento prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon o ZPF), posoudil předloženou dokumentaci - návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Třebonín a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ZPF vyhodnotil jako nepřijatelné nově navržené lokality pro bydlení – č. 1, 2, 5, 6, 12, 14 a lokalitu č. 9. Orgán ochrany ZPF již ve svém stanovisku č.j. KUJCK 23979/2014/OZZL/2 ze dne 15.4.2014 k zadání změny č. 2 územního plánu Dolní Třebonín vymezil podmínky pro zařazení nových návrhových ploch.

Při zpracování změny územně plánovací dokumentace Dolní Třebonín musí zpracovatel územního plánu respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy. Především se musí zpracovatel změny ÚP řídit zněním § 5 zákona o ZPF, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Zdejší orgán ochrany ZPF po posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Třebonín vyhodnotil jako nepřijatelnou nově navrženou lokalitu č. 14 ([redacted] Záluží nad Vltavou) pro bydlení. Tato lokalita je navržena mimo zastavěné území obce, netvoří s ním funkční celek a hranici zastavitelného území tvoří lokální biokoridor. V tomto případě přihlédl orgán ochrany ZPF k ostatním zákonem chráněným obecným zájmům – ochrana přírody, volné krajiny a prvků ÚSES (zák. č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Dalším kritériem pro vyhodnocení lokality č. 14 i dalších výše uvedených lokalit je skutečnost, že k odnětí zemědělského půdního fondu může dojít pouze v nezbytných případech. Nově navrhované zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Součástí odůvodnění změny ÚP bylo zhodnocení dosavadního vývoje výstavby a zároveň i uvedení z jakých jiných předpokladů návrh změny č. 2 ÚP Dolní Třebonín vychází.

Lokalita č. 11 ([redacted] k.ú. Záluží nad Vltavou) byla do návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Třebonín zahrnuta jako plocha smíšená výrobní, hlavní funkcí v této konkrétní lokalitě jsou zemědělská výroba a navazující skladová

hospodářství, funkce živočišné a rostlinné výroby, stavby k bydlení – pouze pro služební bydlení. Z hlediska ochrany ZPF se tak jedná o akceptovatelné využití plochy pro zemědělské účely.

Lokalita č. 10 byla vyhodnocena z hlediska záboru zemědělské půdy jako plocha navazující na existující sad, pozemek je přístupný po stávající účelové komunikaci, jeho zařazením do návrhu změny ÚP nedochází k další fragmentaci volné krajiny a ztížení obhospodařování bloku zemědělské půdy.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu a orgán vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí (SEA) neřeší legalizaci staveb. Tuto problematiku a schválení navrženého záměru výstavby má v kompetenci příslušný stavební úřad (MěÚ Český Krumlov), který také předložený podnět obdržel.

K zjištění podatelky (skrývka ornice) krajský úřad sděluje, že se nejedná o nepovolenou skrývku ornice na p.č. [REDAKCE] Záluží nad Vltavou. Na základě provedené terénní kontroly bylo zjištěno, že skrytá ornice je deponována na zemědělské půdě uživatelem – ZEMOS Zubčice. Po provedené sklizni na bloku zemědělské půdy bude tato ornice vrácena zpět k zemědělskému využití. Přesto, že uživatel zemědělské půdy provedl agrotechnická opatření (12 m travnatý pás), došlo vlivem silného přívalového deště ke smyvu ornice. ZEMOS Zubčice byl na tuto skutečnost upozorněn a předložil orgánu ochrany ZPF - MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, návrh agrotechnických opatření k nápravě.

Orgán ochrany ZPF se řídí při posuzování jednotlivých záměrů v návrhu změny ÚP zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 zákona o ZPF. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:

- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území
- navrhopvat k odnětí jen nejnultnější plochu
- nenavrhovat k odnětí půdu s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany
- při umístování staveb co nejméně ztížovat obhospodařování ZPF, navrhopvat a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejnultnější.

Toto vyjádření je, na základě požadavku podatelky, zasláno právnímu zástupci jmenované.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví



KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Na doručenu obdrží:

JUDr. M. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Obdrží DS:

MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov