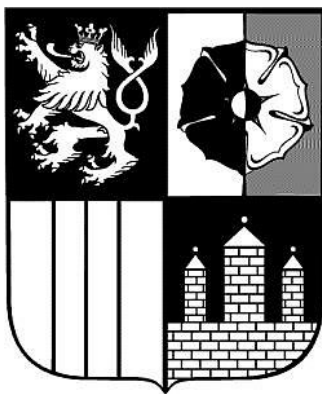


# JIHOČESKÝ KRAJ



## PRAVIDLA

**NÁZEV:** Pravidla Rady Jihočeského kraje pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu

**ČÍSLO:** SM/130/RK

**PLATNOST OD:** 22. 1. 2015

**ÚČINNOST OD:** 22. 1. 2015

**ROZSAH PŮSOBNOSTI:** Jihočeský kraj

---

Vypracoval: Ing. Daniela Řežábková

Za aktualizaci zodpovídá: Ing. Daniela Řežábková

Schválil: Rada JK usnesením č. 58/2015/RK-55 ze dne 22. 1. 2015

Vydáno: v tištěné podobě, na intranetu na adrese: vnitřní předpisy KÚ – směrnice, na internetu na adrese: Informace – Pravidla, směrnice a zásady

**Změnový list k vnitřnímu předpisu č.:**

Změna č.	Původní vydání
Platnost od:	
Předmět změny:*)	0
Změna č.1	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č. 2	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.3	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	

\*) Předmětem změny se rozumí v čem nastala úprava (článek, strana apod.), při rozsáhlejších úpravách možno uvést v celém rozsahu.

# Pravidla Rady Jihočeského kraje pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

1. Pravidla Rady Jihočeského kraje pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „Pravidla“) jsou platná pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, respektive z jejich aktualizací.
2. Úhradou nákladů se pro účely Pravidel rozumí úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá z aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Územním plánem se pro účely Pravidel rozumí rovněž územní plány obcí a územní plány sídelních útvarů vydané před 1. 1. 2007.
4. Náklady na změny územních plánů jsou hrazeny pouze obcím na území Jihočeského kraje.
5. Úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona nelze podle § 187 odst. 5 stavebního zákona nárokovat v případě prvního zapracování Zásad územního rozvoje Kraje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JčK“) do územního plánu.
6. Úhradu nákladů nelze dle § 45 odst. 2 stavebního zákona nárokovat, pokud příslušná část aktualizace byla pořízena z výhradní potřeby obce.
7. Pokud došlo ke zrušení části ZÚR JčK nebo jejich aktualizace a obec již vynaložila náklady na zapracování zrušené části ZÚR JčK nebo jejich aktualizace do územního plánu, je oprávněna požadovat po Jihočeském kraji, s výjimkou případů dle bodu 5, úhradu těchto nákladů.
8. Pokud došlo ke zrušení změny územního plánu, popř. její části týkající se zapracování záměrů ze ZÚR JčK (rozhodnutím vydaném v přezkumném řízení, nebo na základě návrhu na zrušení podaného u příslušného soudu), nelze nárokovat opakovanou úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona.

## Čl. 2

### Žádost o úhradu nákladů

1. Žádost o úhradu nákladů (dále jen „žádost“) podává obec (dále jen „žadatel“) prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic (dále jen „OREG“).
2. Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je obsažen v Příloze č. 1 těchto Pravidel.
3. O náhradu nákladů lze žádat až po nabytí účinnosti změny územního plánu a vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny (dále jen „právní stav“).
4. Po obdržení žádosti OREG zkontroluje, zda žádost splňuje podmínky dané Pravidly a obsahuje všechny požadované informace a přílohy.
5. V případě zjištění nedostatků OREG do 30 dnů písemně vyzve žadatele k doplnění žádosti. V projednání žádosti lze pokračovat až po jejím doplnění.
6. Pokud OREG zjistí, že žádost nesplňuje podmínky Pravidel a žadatel nemá nárok na úhradu nákladů, Jihočeský kraj toto žadateli sdělí písemně do 30 dnů ode dne podání žádosti.

## Čl. 3

### Stanovení výše nákladů

1. Náklady na změnu územního plánu, včetně vyhotovení právního stavu, jejímž předmětem je pouze uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JčK, hradí Jihočeský kraj v plné výši vynaložených oprávněných přiměřených nákladů vyčíslených v žádosti.
2. Náklady na změnu územního plánu, včetně vyhotovení právního stavu, jejímž předmětem je, kromě uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JčK, řešení ostatních požadavků (např.: podnět obce, návrh orgánu veřejné správy, návrh občana obce, návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, návrh oprávněného investora), hradí Jihočeský kraj pouze do výše oprávněných přiměřených nákladů na zapracování ZÚR JčK do územního plánu.
3. Do nákladů se nezahrnují náklady na vyhotovení právního stavu územně plánovací dokumentace před změnou, jejíž náklady pořízení jsou hrazeny podle § 45 odst. 2 stavebního zákona. V takovém případě

jsou hrazeny pouze náklady na zapracování změny a dále tisky právního stavu (pozn.: povinnost vyhotovit právní stav vyplývá z § 55 odst. 5 stavebního zákona).

4. Do nákladů nelze zahrnout náklady na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které se, dle § 55 odst. 3 stavebního zákona, při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.
5. Jihočeský kraj si vyhrazuje právo v odůvodněných případech (např. zjevně nadhodnocené náklady na pořízení změny neodpovídající obvyklým cenám) nechat posoudit oprávněnost požadavku nezávislou osobou.

#### **Čl. 4**

##### **Uzavření smlouvy**

1. Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „smlouva“) je uzavírána zpravidla v obsahu vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 těchto Pravidel. O uzavření takové smlouvy rozhoduje hejtman Jihočeského kraje.
2. O uzavření smlouvy odlišné od obsahu vzorové smlouvy rozhoduje Rada Jihočeského kraje.
3. Návrh na uzavření smlouvy předkládá příslušnému orgánu Jihočeského kraje OREG po posouzení žádosti podle Čl. 2 Pravidel.
4. OREG zajistí odeslání návrhu smlouvy obci. Obec doručí podepsaný návrh smlouvy zpět krajskému úřadu.

#### **Čl. 5**

##### **Závěrečné ustanovení**

1. Součástí těchto Pravidel je Příloha č. 1 – Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu a příloha č. 2 – Návrh smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
2. Za aktualizaci těchto Pravidel odpovídá OREG.
3. Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Radou Jihočeského kraje.
4. Tato Pravidla byla projednána na jednání Rady Jihočeského kraje dne .... a schválena usnesením č. ....

Mgr. Jiří Zimola  
hejtman kraje

Příloha č. 1 – Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu

## **ŽÁDOST**

### **o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nebo z jejich aktualizace**

dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **Identifikační údaje žadatele**

Přesný název:

Ulice:

Obec:

PSČ:

IČ:

Název banky:

Číslo účtu:

#### **Statutární zástupce žadatele**

Titul:

Jméno:

Příjmení:

Funkce:

#### **Samostatná změna ÚP vyplývající ze ZÚR JčK ANO1) NE1)**

#### **Popis jevů ze ZÚR JčK zpracovaných ve změně ÚP**

#### **Celkové náklady na změnu ÚP Kč:**

náklady na změnu ÚP vyplývající ze ZÚR JčK v Kč:

náklady na zpracování právního stavu vyplývající ze ZÚR JčK v Kč:

ostatní náklady na změnu ÚP Kč

ostatní náklady na zpracování právního stavu Kč

#### **Výše nákladů požadovaných po JčK v Kč**

1)Nehodící se škrtněte

#### **Čestné prohlášení žadatele:**

Žadatel prohlašuje, že údaje výše uvedené jsou úplné a pravdivé a že nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.

V ..... dne .....

.....

razítko a podpis

#### **Povinné přílohy k žádosti:**

- Kopie smlouvy se zpracovatelem změny územního plánu, ve které budou odděleny náklady vyvolané ZÚR JčK
- Kopie dokladů prokazujících úhradu celkových nákladů na pořízení změny ÚP
- Čistopis změny územního plánu, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje)
- Územní plán zahrnující právní stav po vydání změny, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje)

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu

## **SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

uzavřená na základě ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (ID žádosti)

### **Čl. 1**

#### **Smluvní strany**

##### **Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: ....., hejtmanem Jihočeského kraje

IČ:

(dále jen „Kraj“)

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

.....

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

(dále jen „oprávněný“)

bankovní spojení:

číslo účtu:

### **Čl. 2**

#### **Účel smlouvy**

- (1) Účelem této smlouvy je úhrada nákladů na *Změnu č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ..... z rozpočtu Jihočeského kraje vyvolaných Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo jejich aktualizací (dále jen „úhrada nákladů“) dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle kterého je kraj povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu vyplývající ze zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace.
- (2) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádosti o úhradu nákladů na pořízení *Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ..... ze dne .....

### **Čl. 3**

#### **Výše nákladů**

- (1) Jihočeský kraj se zavazuje uhradit Oprávněnému náklady na pořízení *Změny č. .... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ..... ve výši ..... Kč.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nákladů je konečná a zahrnuje veškeré náklady oprávněného.

### **Čl. 4**

#### **Způsob úhrady nákladů**

Náklady na pořízení *Změny č. .... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ..... budou uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 45 dnů ode dne, kdy bude na Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, a i investic, oddělení územního plánování a investic, U Zimního stadionu 1952/2. 370 76 České Budějovice, doručen stejnopis smlouvy opatřený podpisem zástupce Oprávněného.

## Čl. 5

### Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (2) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je .....
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- (4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Jihočeský kraj a druhé pro Oprávněného. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- (7) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Jihočeského kraje v souladu s usnesením Rady Jihočeského kraje č. .... ze dne .....

V ..... dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Za Oprávněného

Za Jihočeský kraj

.....

.....