Dodatek č. 4 zřizovací listiny

I.

Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
zastoupený hejtmanem RNDr. Janem Zahradníkem

schvaluje

podle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace:
Domov mládeže, České Budějovice,U Hvízdala 4

II.

Tímto dodatkem č. 4 se ruší dosavadní příloha č. 2 „Vymezení majetkových práv organizace, která je správcem svěřeného majetku" uvedená v článku VI. zřizovací listiny a nahrazuje se novým zněním, které je součástí tohoto dodatku.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2004.

IV.

Ostatní ustanovení zřizovací listiny příspěvkové organizace zůstávají nedotčena.

V Českých Budějovicích dne: 30. 3. 2004

RNDr. Jan Zahradník
hejtman Jihočeského kraje

Domov mládeže
U Hvízdala 4
370 11 České Budějovice

Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace:
Domov mládeže, České Budějovice,U Hvízdala 4

Vymezení majetkových práv organizace, která je správcem svěřeného majetku (dále jen "správce")

1. Správce spravuje majetek ve vlastnictví zřizovatele uvedený v příloze č. 1

1.1. nemovitý majetek
1.2. movitý majetek
1.3. práva a závazky

2. Správce má k tomuto majetku následující práva a povinnosti:

2.1. efektivně a ekonomicky účelně užívat majetek zřizovatele uvedený v příloze č. 1 zřizovací listiny a majetek získaný vlastní činností, darem nebo jiným bezúplatným převodem;
2.2. pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného majetku;
2.3. provádět zákonné revize svěřeného majetku;
2.4. provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele;
2.5. umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá;
2.6. účtovat o majetku zřizovatele včetně získaného majetku v hlavní i doplňkové činnosti odděleně;
2.7. provádět odpisy z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu;
2.8. uzavírat smlouvy při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině a povolených doplňkových činností v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.,), a to v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon č. 40/2004 Sb.,), a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek;
2.9. správce je oprávněn vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 50 tis.Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, a to na základě prokázání nevykonatelnosti výkonu soudního rozhodnutí nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.

3 Práva a povinnosti správce k nemovitému majetku:

3.1. využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině, nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, nesmí s ním ručit, ani jej vložit do obchodních společností;
3.2. oznámit okamžitě zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace;
3.3. zpracovávat každoročně plán obnovy dlouhodobého hmotného majetku podle struktury stanovené krajským úřadem;
3.4. provádět běžné opravy a údržbu svěřeného majetku celkem do 2 mil. Kč ročně, v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č.250/2000 Sb., a v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, včetně uzavírání příslušných smluv;

3.5. jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatele;

3.6. zajišťovat reprodukci spravovaného nemovitého majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., a přidělených dotací ze státního rozpočtu v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, a to při nákladu na jednu akci do 2 mil. Kč, včetně uzavírání příslušných smluv;

3.7. správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků, bytů a reklamních ploch, smlouvy o výpůjčce s právnickými osobami zřizovanými krajem na dobu určitou, maximálně na dva roky. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohl správce kdykoli s využitím výpovědní doby nájem ukončit. Správce je přitom povinen postupovat v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem kraje.

4. **Movitý majetek** se svěřuje správci s právy vyřazení, likvidace, pořízení, výpůjčky, půjčky, prodeje, pronájmu a nájmu za ceny do výše 500 tis.Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem. Dále se svěřuje správci právo bezúplatného převodu (darování) za ceny do výše 30 tis. Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem.
Správce je oprávněn jednat v právních vztazích týkajících se tohoto majetku a účastnit se jednání před soudy a jinými orgány.

5. **Správce se řídí** dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb., a je oprávněn uzavírat smlouvy o půjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb ve prospěch zaměstnanců příspěvkové organizace.

6. **Zřizovatel si vyhrazuje právo** jmenovat zástupce do výběrové komise a závazně posoudit seznam dodavatelů při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 40/2004 Sb., podle bodů 2.8, 3.4. a 3.6. Správce je povinen měsíc předem informovat odbor územního plánování, stavebního řádu a investic o záměru sestavit výběrovou komisi při zadávání veřejných zakázek a postupovat v souladu se závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek.