Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 56 České Budějovice, zastoupený hejtmanem Jihočeského kraje RNDr. Janem Zahradníkem, v souladu s ust. § 35 odst. 2 písm.k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 27 odst. 2,3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, po schválení Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18.3.2003

vydává

ZŘIZOVACÍ LISTINU ÚSTAVU SOCIÁLNÍ PÉČE PRO MENTÁLNĚ POSTIŽENOU MLÁDEŽ OSEK

V souladu s ust. § 1 a 2 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR, ve znění zákona č. 10/2001 Sb. a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se tato příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonával do 31.12.2002 Okresní úřad Strakonice, stala s účinností od 1.1.2003 příspěvkovou organizací Jihočeského kraje.

I.
Název, sídlo, identifikační číslo organizace

Název organizace:	Ústav sociální péče pro mentálně postiženou mládež Osek
Sídlo organizace:	Osek 1, 386 01 Strakonice
Právní forma:	příspěvková organizace
IČO:	70 87 17 95
Zřizovatel:	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice IČO: 70 89 06 50

II.
Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Účelem organizace je poskytování ústavní sociální péče pro mentálně postiženou mládež (včetně přidružených kombinovaných vad) ve věku od 12 do 26 let, výjimečně i déle. Organizace plní funkci integrovaného ústavu pro výše jmenovanou skupinu. Vytváří náhradní životní prostředí, kde zajišťuje komplexní péči, zejména činnost výchovnou, pracovně terapeutickou, zdravotní, rehabilitační, zájmovou, kulturní a rekreační. Organizace zabezpečuje zácvik klientů k jednoduchým pracím přiměřeným jejich zdravotnímu stavu a vyhledává vhodné pracovní uplatnění uvnitř i vně ústavu. Ústav zajišťuje poradenskou službu rodičům a opatrovníkům klientů ústavu, pomoc při řešení krizových situací v rodinách s mentálně postiženými.
Stravování se poskytuje v souladu s příslušnými právními předpisy důchodcům, kteří již nejsou schopni si sami zajistit kvalitní stravování, dále zaměstnancům či dalším zájemcům.

III.
Statutární orgány

Statutárním orgánem organizace je ředitel organizace, kterého jmenuje a odvolává Rada Jihočeského kraje jako orgán kraje vykonávající zřizovatelské funkce dle ust. § 59 odst. 1 písm. i) zák.č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Do doby jmenování statutárního orgánu je dočasně pověřen vedením organizace stávající ředitel příspěvkové organizace.
Ředitel plní úkoly vedoucího organizace. Ředitel je oprávněn organizaci samostatně zastupovat a jednat za ní ve všech záležitostech, které se jí týkají, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a usneseními orgánů zřizovatele.
Ředitel podepisuje jménem organizace tak, že k vytištěnému nebo napsanému jménu organizace nebo otisku razítka se jménem organizace připojí svůj podpis.
Jiná osoba je oprávněna jednat za organizaci jen na základě a v rozsahu pravomocí vyplývajících jí z vnitřního organizačního předpisu organizace nebo na základě písemného zmocnění uděleného jí ředitelem organizace. Ke svému podpisu pak připojí vyznačení svého postavení zástupce statutárního orgánu organizace.

IV.
Dozorčí rada

K výkonu kontrolní činnosti a za účelem sladění ekonomické a odborné stránky činnosti organizace může jmenovat zřizovatel dozorčí radu, z níž nejméně jeden člen je zaměstnancem organizace. Dozorčí rada je oprávněna požadovat od ředitele organizace účetní a jiné doklady, týkající se její činnosti a správy majetku, s výjimkou dokladů, které podléhají zvláštní ochraně podle zákona na ochranu osobních údajů. Pravomoci a povinnosti dozorčí rady jsou vymezeny ve statutu dozorčí rady, který schvaluje zřizovatel.

V.
Vymezení majetku

Jihočeský kraj předává organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití majetek, který přešel do jeho vlastnictví na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR, ve znění zákona č. 10/2001 Sb. a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů a s kterým byla do 31.12.2002 oprávněna organizace hospodařit jako státní příspěvková organizace.

Jedná se o
1. nemovitý majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 1.A, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. movitý majetek v rozsahu podle inventarizace k datu převodu státního majetku do majetku kraje uvedeném v příloze č. 1.B.

Organizace dále hospodaří s majetkem získaným - darem, děděním, na základě zákona, na základě smluvních vztahů, vlastní činností a s majetkem, který získala na základě výpůjčky, na základě jiného bezúplatného užívání a na základě nájemní nebo podnájemní smlouvy s využitím k doplňkové činnosti.

VI.
Vymezení majetkových práv

Organizace je právnickou osobou s právní subjektivitou vstupující do práv a závazků, s kterými byla oprávněna nakládat jako státní příspěvková organizace do 31.12.2002, pokud není v této listině uvedeno jinak.

Organizace hospodaří s majetkem vymezeným touto zřizovací listinou, který je povinna využívat k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.

Jako správce majetku kraje, který využívá k vlastnímu hospodářskému využití, má tyto práva a povinnosti:

a) Vést řádnou a úplnou evidenci o majetku svěřeném do správy.
b) Efektivně a ekonomicky účelně užívat majetek uvedený v přílohách zřizovací listiny pro zajištění činností, které jsou uvedeny ve zřizovací listině.
c) Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku a řádně provádět jeho zákonné kontroly.
d) Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví, příp. v termínech a podle pokynů stanovených zřizovatelem.
e) Provádět odpisy z hmotného a nehmotného investičního majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
f) Zajišťovat opravy a údržbu spravovaného majetku v souladu s finančním plánem organizace schváleným zřizovatelem na období 1 roku a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem, a to při nákladu na jednu akci do 500.000,--Kč včetně.
g) Zajišťovat reprodukci spravovaného movitého majetku v souladu s finančním plánem organizace a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem, a to při nákladu na jednu akci do 500.000,-- Kč včetně.
h) Uzavírat obchodní smlouvy s dodavateli materiálu, prací a služeb při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině v rámci finančního plánu schváleného zřizovatelem.
i) Jako správce majetku je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu určitou, max. na 5 let. Správce je dále oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch na dobu neurčitou s krátkodobou výpovědní lhůtou, max. 3 měsíce tak, aby mohl správce kdykoli s využitím výpovědní doby nájem ukončit. Jakákoliv ostatní dispozice s nemovitým majetkem je vázána na souhlas zřizovatele.
j) Sjednat půjčku, výpůjčku, pronájem nebo nájem movité věci pokud je to potřebné, vhodné a možné z hlediska zajištění činností, které jsou uvedeny ve zřizovací listině organizace a jsou sjednány za obvyklých podmínek.
k) Zajišťovat vyřazení, likvidaci a prodej nepotřebného majetku podle pravidel schválených zřizovatelem, a to do výše zůstatkové ceny 100.000,--Kč včetně bez dalšího schválení zřizovatele.
l) Jednat na základě pověření zřizovatele v právních vztazích týkajících se nemovitého majetku kraje a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se tohoto majetku.
m) Jednat v právních vztazích týkajících se movitého majetku kraje a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se tohoto majetku.
n) Pojistit majetek podle pokynů a se souhlasem zřizovatele.

Zřizovatel si vyhrazuje právo jmenovat zástupce do výběrové komise a závazně posoudit seznam dodavatelů při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, podle bodu VI. písm. f) a písm. g) zřizovací listiny.

Organizace je povinna mít vlastní pravidla pro zadávání veřejných zakázek k zajištění bodů f), g), h) čl. VI. této listiny schválené zřizovatelem.

VII.
Hospodaření organizace

Ve finančním hospodaření se organizace řídí dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Organizace hospodaří s výše uvedeným majetkem, který má ve správě dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a dle dalších obecně závazných právních předpisů jakož i této zřizovací listiny a usnesení orgánů kraje.

VIII.
Kontrola

Zřizovatel má právo určit jmenovitý seznam osob pověřených zřizovatelem k dlouhodobé kontrolní činnosti v organizaci.
Organizace je povinna zajistit finanční kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a vyhlášky MF č.64/2002 Sb. k provedení tohoto zákona.
Organizace je povinna osobám pověřeným zřizovatelem umožnit vykonat kdykoliv kontrolní činnost, zejména jim umožnit nahlédnout do jejich dokladů, účetní a majetkové evidence a technických a provozních záznamů činnosti a dalších dokumentů tak, aby mohly plnit příslušnou směrnici zřizovatele stanovující organizaci a provádění kontrol.

IX.
Okruhy doplňkové činnosti

Doplňková činnost navazuje na hlavní účel činnosti organizace, pro kterou byla zřízena, zejména v zájmu lepšího využití kapacit, hmotného vybavení ústavu, odbornosti zaměstnanců, a to za předpokladu, že prostředky získané doplňkovou činností využije ke zkvalitňování své hlavní činnosti.
Doplňkovou činností nesmí dojít ke zhoršení úrovně péče poskytovaných služeb v hlavní činnosti, náklady na tuto činnost nesmí převýšit výnosy z ní plynoucí, náklady a výnosy budou v účetnictví sledovány odděleně a provozování této činnosti musí být plně v souladu s platnými předpisy o živnostenském podnikání.
Organizace je oprávněna k následující doplňkové činnosti, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti organizace uvedený v čl. II. této zřizovací listiny:

1. Hostinská činnost
2. Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob

3. Výroba kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků a dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
4. Chov domácích a zoologických zvířat a poskytování souvisejících služeb
5. Užívání zem. produktů rostlinné a živočišné produkce získaných v rámci povinné péče o pozemky v blízkosti organizace, a to pro účely vlastního využití nebo zajištění nahodilého prodeje

X.
Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

V Č.Budějovicích dne 18.3.2003

RNDr. Jan Zahradník
hejtman Jihočeského kraje

JIHOČESKÝ (3) KRAJ

Příloha č. 1A

Soupis nemovitého majetku
Ústavu sociální péče pro mentálně postiženou mládež Osek

1)

Celková hodnota NEMOVITOSTÍ – BUDOV A JINÝCH STAVEB činí v Kč:

215 068 530,90

Celková hodnota NEMOVITOSTÍ – POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ činí v Kč:

9 383 617,00

2)
Soupis nemovitého majetku:

Katastrální území Osek u Radomyšle:

Dům č.p. 1	na stp. č. 37
Dům č.p. 9	na stp. č. 36/6
Dům č.p. 15	na stp. č. 40
Dům č.p. 59	na stp. č. 36/5
Dům č.p. 61	na stp. č. 36/3
Dům č.p. 84	na stp. č. 39/2
Dům č.p. 85	na stp. č. 99
Dům č.p. 86	na stp. č. 137
Dům č.p. 98	na stp. č. 133

Zeměděl. stavení bez č.p	na stp. č. 36/1
Budova bez č.p.	na stp. č. 39/1
Jiná stavba bez č.p.	na stp. č. 48
Tech. vyb. bez č.p.	na stp. č. 49
Obč. vyb. bez č.p.	na stp. č. 70
Budova bez č.p.	na stp. č. 126
Tech. vyb. bez č.p.	na stp. č. 148
Budova bez č.p.	na stp. č. 149
Budova bez č.p.	na stp. č. 150

Stp. č. 36/1	o výměře	11.259 m^2
Stp.č. 36/3	o výměře	216 m^2
Stp č. 36/5	o výměře	1.145 m^2
Stp. č. 36/6	o výměře	83 m^2
Stp. č. 37	o výměře	3.338 m^2
Stp. č. 40	o výměře	1.314 m^2
Stp. č. 48	o výměře	1.079 m^2
Stp. č. 49	o výměře	813 m^2
Stp. č. 70	o výměře	41 m^2
Stp. č. 126	o výměře	167 m^2
Stp. č. 137	o výměře	469 m^2
Stp. č. 143/2	o výměře	113 m^2
Stp. č. 148	o výměře	13 m^2
Stp. č. 149	o výměře	487 m^2
Stp. č. 150	o výměře	434 m^2

p. č. 2/3	o výměře	834 m^2
p. č. 16	o výměře	684 m^2
p. č. 21/4	o výměře	1.750 m^2
p. č. 21/6	o výměře	298 m^2
p. č. 36	o výměře	896 m^2
p. č. 86/11	o výměře	9 m^2
p. č. 86/13	o výměře	930 m^2
p. č. 152/2	o výměře	1.288 m^2
p. č. 152/3	o výměře	31.196 m^2

p. č. 152/87	o výměře	42 m^2
p. č. 153/2	o výměře	17.484 m^2
p. č. 86/10	o výměře	278 m^2

Pozemky ve zjednodušené evidenci – PK:

parcela dle PK č. 22/2	o výměře	175 m^2
parcela dle PK č. 26/2	o výměře	76 m^2
parcela dle PK č. 248/1	o výměře	16.457 m^2
parcela dle PK č. 248/2	o výměře	723 m^2
parcela dle PK č. 290/2	o výměře	410 m^2

Katastrální území Radomyšl:

Pozemky ve zjednodušené evidenci – PK:

Parcela dle PK č. 826/1	o výměře	4.913 m^2
Parcela dle PK č. 826/2	o výměře	122 m^2
Parcela dle PK č. 828/11	o výměře	6.060 m^2
Parcela dle PK č. 905/8	o výměře	3.936 m^2

Příloha č. 1B

Movitý majetek
Ústavu sociální péče pro mentálně postiženou mládež Osek

Celková hodnota HMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU - MOVITÉHO činí v Kč:

18 183 101,25

Celková hodnota NEHMOTNÉHO MAJETKU činí v Kč:

187 582,00

Celková hodnota DROBNÉHO HMOTNÉHO MAJETKU činí v Kč:

21 616 799,05

Celková hodnota DAROVANÉHO MAJETKU činí v Kč:

0,00

Celková hodnota UMĚLECKÝCH PŘEDMĚTŮ činí v Kč:

553 883,00

Celková hodnota CENIN činí v Kč:

4 265,00

Celková hodnota ZÁSOB činí v Kč:

897 775,08

Celková hodnota PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ činí v Kč:

5 887 834,88 z toho V HOTOVOSTI – 9 336,80
NA ÚČTECH – 5 878 498,08