D O D A T E K č. 1
ke zřizovací listině příspěvkové organizace
Domov pro seniory Dačice, příspěvková organizace

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
zastoupený hejtmanem MUDr. Martinem Kubou
dále jen „zřizovatel“

schválil

usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 32/2025/ZK-4 ze dne 27. 2. 2025 podle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace **Domov pro seniory Dačice, příspěvková organizace**.

Článek I

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov pro seniory Dačice, příspěvková organizace ze dne 1. 1. 2025 se nově doplňuje takto:

Příloha č. 1
ke zřizovací listině Domova pro seniory Dačice, příspěvková organizace
Majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

Seznam pozemků a trvalých porostů - účet 031

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m²	Pořizovací cena v Kč
Předání k hospodaření				
Dačice	265	zastavěná plocha	921	149 179,57
Dačice	266/1	ostatní plocha	469	38 040,28
Dačice	274/27	ostatní plocha	4 845	412 143,61
Dačice	275/2	zastavěná plocha	114	23 165,29
Budíškovice	St.33/4	zastavěná plocha	127	2 580,00
Budíškovice	St. 33/11	zastavěná plocha	132	2 680,00
Budíškovice	St. 33/12	zastavěná plocha	87	1 780,00
Budíškovice	1620	ostatní plocha	542	18 520,00
Budíškovice	St.35/1	zastavěná plocha	158	7 550,40
Budíškovice	St.39	zastavěná plocha	3293	74 960,00
Budíškovice	St.137	zastavěná plocha	39	760,00
Budíškovice	26/2	ostatní plocha	221	561,00
Budíškovice	39/1	ostatní plocha	234	723,00
Budíškovice	43/1	ostatní plocha	55445	276 133,30
Budíškovice	43/2	ostatní plocha	318	1 392,00
Budíškovice	43/3	vodní plocha	2500	6 009,00
Budíškovice	1625	ostatní plocha	458	1 374,00
Budíškovice	St.33/5	zastavěná plocha	1164	23 249,00
Budíškovice	St.33/6	zastavěná plocha	620	15 371,00
Budíškovice	1448/25	zahrada	127	1 220,00
Budíškovice	1448/27	zahrada	121	1 220,00

Seznam budov a jiných staveb - účet 021

Katastrální území	Budova, stavba	Parcelní číslo	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Předání k hospodaření:					
Dačice	občanská vybavenost čp. 101	265	123 152 248,43	12 014 441,00	111 137 807,43
Dačice	občanská vybavenost bez čp.	275/2			
Dačice	podezdívka	266/1	72 953,29	29 714,00	43 239,29
Dačice	plot	266/1	58 460,76	23 825,50	34 635,26
Dačice	schodiště	275/2	4 279,41	1 787,00	2 492,41
Budíškovice	občanská vybavenost čp. 1-zámek	st.39	6 905 728,00	6 905 728,00	-
Budíškovice	rekonstrukce kotelny	st.39	2 984 207,00	1 970 748,00	1 013 459,00
Budíškovice	obč.vybavenost-spojovací chodba	st.33/6	143 678,00	143 678,00	-
Budíškovice	obč.vybavenost-přístavba bydlení	st.33/5	5 397 162,20	3 724 842,00	1 672 320,20
Budíškovice	jiná staba - dílny	st.35/1	66 304,00	66 304,00	-
Budíškovice	jiná stavba - sklad 1	st. 33/4	404 996,00	69 525,00	335 471,00
Budíškovice	jiná stavba - sklad 2	st. 33/11	391 264,00	67 218,00	324 046,00
Budíškovice	jiná stavba - sklad 3	st 33/12	490 805,00	84 257,00	406 548,00
Budíškovice	skleník	43/1	82 836,00	82 836,00	-
Budíškovice	obč. vybavenost-klubovna	st.137	89 000,00	89 000,00	-
Budíškovice	studna	43/1	29 196,00	29 196,00	-
Budíškovice	Studna v parku	43/1	75 568,00	75 568,00	-
Budíškovice	přípojka na veř.kanalizaci	39/1	27 340,00	27 340,00	-
Budíškovice	kanalizace	st.33/5,33/6,39	71 898,00	71 898,00	-
Budíškovice	ohradní zeď		144 236,00	144 236,00	-
Budíškovice	posílení jističů-zámek	st.39	65 608,40	61 929,00	3 679,40
Budíškovice	TZ zámek	st. 39	54 556,00	40 526,00	14 030,00
Budíškovice	stanice výměníková	st. 39	237 947,71	87 011,00	150 936,71

Příloha č. 2

ke zřizovací listině Domova pro seniory Dačice, příspěvková organizace

Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

1 Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

1.1 Organizace hospodaří se svěřeným majetkem (dále jen „majetek"), uvedeným v příloze č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace včetně majetku získaného vlastní činností nebo darem, tj. i s peněžními prostředky získanými vlastní činností, přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, prostředky svých fondů, peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí, z rozpočtu Evropské unie a podle mezinárodních smluv z obdobných finančních mechanizmů.
1.2 Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele.

2 Ke svěřenému majetku má následující práva a povinnosti:

2.1 Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
2.2 Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.
2.3 Provádět zákonné revize a kontroly majetku.

2.4 Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele.
2.5 Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá. Osobám pověřeným zřizovatelem vykonat kontrolní činnost je organizace povinna zejména umožnit nahlédnout do jejich dokladů, účetní a majetkové evidence a technických a provozních záznamů činnosti a dalších dokumentů tak, aby mohly plnit příslušnou směrnici zřizovatele stanovující organizaci provádění kontrol.
2.6 Provádět odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
2.7 Uzavírat smlouvy k zajištění provozu organizace v souvislosti s činnostmi uvedenými v čl. 3 zřizovací listiny a povolenými doplňkovými činnostmi v čl. 7 zřizovací listiny podle skutečné potřeby organizace.
2.8 Vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 30 tis. Kč včetně, jedná-li se prokazatelně o nedobytnou pohledávku nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.
2.9 Samostatně zadávat veřejné zakázky malého rozsahu, vybírat nejvhodnější nabídky a uzavírat příslušné smlouvy v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek.
2.10 Při nakládání s majetkem jednat a samostatně zastupovat zřizovatele v právních vztazích, zastupovat zřizovatele v řízeních před soudy a orgány státní správy zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci daném schválenou územně plánovací dokumentací pro území kraje a zájmy Jihočeského kraje jako vlastníka dotčených nemovitostí, zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech evidence motorových vozidel, zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udělování souhlasu vlastníka ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

3 Práva a povinnosti organizace k nemovitému majetku:

3.1 Využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině. Nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání.
3.2 Oznámit neprodleně zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace.
3.3 Zpracovat každoročně plán pořízení investic na daný rok, který schvaluje zřizovatel.
3.4 Zajišťovat opravy a údržbu svěřeného majetku v souladu s finančním plánem a plánem pořízení investic organizace schváleným zřizovatelem na období jednoho roku a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem. Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu určitou, maximálně na dobu pěti let.
Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.
3.5 Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohla organizace kdykoli s využitím výpovědní doby pronájem ukončit.
Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.

4 Práva a povinnosti organizace k movitému majetku:

4.1 Zajišťovat opravy a údržbu svěřeného majetku v souladu s finančním plánem a plánem pořízení investic organizace schváleným zřizovatelem na období jednoho roku a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem.
4.2 Sjednat půjčku, výpůjčku, pronájem nebo nájem movité věci pokud je to potřebné, vhodné a možné z hlediska zajištění činností, které jsou uvedeny ve zřizovací listině organizace a jsou sjednány za obvyklých podmínek.
4.3 Nabývat movitý majetek darem (peněžním i nepeněžním) v hodnotě nad 100 tis. Kč v jednotlivých případech jen za předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
4.4 Vyřazovat, likvidovat a prodávat majetek do výše zůstatkové hodnoty majetku 100 tis. Kč včetně v jednotlivých případech, bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných a zakládaných krajem.

5 Organizace se řídí dále zákonem č. 250/2000 Sb., zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a dalšími souvisejícími platnými právními úpravami a vnitřními předpisy zřizovatele.

Článek II

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nedotčena a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

Článek III

Dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

V Českých Budějovicích dne 27. 2. 2025

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

Elektronický podpis: 5.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00