Zřizovací listina

I.

Zřizovatel

Název: Jihočeský kraj
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČO: 70890650
Zastoupený: hejtmanem Jihočeského kraje RNDr. Janem Zahradníkem

vydává

v souladu s ust. § 35 odst.2 písm. k) zák.č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 27 odst. 2,3 zák.č. 250/2000 Sb.,o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění – s účinností od 1.ledna 2003, schválenou Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 17.12.2002 tuto

zřizovací listinu příspěvkové organizace Jihočeského kraje

(dále jen organizace)

II.

Název, sídlo a identifikační číslo organizace

Název: Domov důchodců Chýnov, příspěvková organizace
Sídlo: Zámecká 1, 391 55 Chýnov
Právní forma: příspěvková organizace
IČO: 750 11 204

III.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Organizace je zřízena pro poskytování ústavní sociální péče starým občanům, kteří dosáhli věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu a kteří pro trvalé změny zdravotního stavu potřebují komplexní péči, jež jim nemůže být zajištěna členy jejich rodiny ani pečovatelskou službou nebo jinými službami sociální péče, a dále pro občany, kteří toto umístění nezbytně potřebují z jiných vážných důvodů. Nemohou však být přijati občané, jejichž zdravotní stav vyžaduje léčení a ošetřování v lůžkovém zdravotnickém zařízení.
Sociální péčí se rozumí poskytování zejména:

- bydlení
- zaopatření
- stravování

- nezbytné služby, za které se považuje zejména úklid, praní a vaření
- v případě potřeby osobní vybavení
- zdravotní péče
- rehabilitace, kulturní a rekreační péče.

Stravování se poskytuje v souladu s příslušnými právními předpisy nemocným občanům, poživatelům starobních a invalidních důchodů obce Chýnov, kteří již nejsou schopni si sami zajistit kvalitní stravování.

Organizace zajišťuje péči o klienty s degenerativními nemocemi mozku, např. Alzheimerovou chorobou a ostatními demencemi.

Rozsah hlavního účelu a předmětu činnosti organizace je vymezen § 73 a § 89 zákona č. 100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů a § 61, § 72 a §§§ 74-88 vyhlášky MPSV ČR č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon ČNR o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Statutární orgány

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel organizace, kterého jmenuje a odvolává Rada Jihočeského kraje jako orgán kraje vykonávající zřizovatelské funkce dle ust. § 59 odst. 1 písm. i) zák.č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Do doby jmenování statutárního orgánu je dočasně pověřen vedením organizace stávající ředitel organizační složky.
2. Ředitel plní úkoly vedoucího organizace. Ředitel je oprávněn organizaci samostatně zastupovat a jednat za ní ve všech záležitostech, které se jí týkají, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a usneseními orgánů zřizovatele.
3. Ředitel podepisuje jménem organizace tak, že k vytištěnému nebo napsanému jménu organizace nebo otisku razítka se jménem organizace připojí svůj podpis. Jiná osoba je oprávněna jednat za organizaci jen na základě a v rozsahu pravomocí vyplývajících jí z vnitřního organizačního předpisu organizace nebo na základě písemného zmocnění uděleného jí ředitelem organizace. Ke svému podpisu pak připojí vyznačení svého postavení zástupce statutárního orgánu organizace.

V.

Vymezení majetku

Jihočeský kraj předává organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití majetek, který přešel do jeho vlastnictví na základě zákona č. 290/2002 Sb. v následujícím rozsahu :

1. Nemovitý majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Movitý majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Nedílnou součástí zřizovací listiny bude i aktualizace majetku na základě zpracování výsledků řádné účetní závěrky provedené k 31.12.2002, která bude předána nejpozději k 31.3.2003.

VI.

Vymezení majetkových práv

Organizace je právnickou osobou s právní subjektivitou vstupující do práv a závazků, s kterými byla oprávněna nakládat jako předcházející organizační složka, pokud není v této listině uvedeno jinak.
Organizace hospodaří s majetkem vymezeným touto zřizovací listinou, který je povinna využívat k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
Jako správce majetku kraje, který využívá k vlastnímu hospodářskému využití, má tyto práva a povinnosti:

1. Vést řádnou a úplnou evidenci o majetku svěřeném do správy.
2. Efektivně a ekonomicky účelně užívat majetek uvedený v přílohách zřizovací listiny, a to včetně poskytnutých darů pro zajištění činností, které jsou uvedeny ve zřizovací listině.
3. Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku a řádně provádět jeho zákonné kontroly.
4. Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví, příp. v termínech a podle pokynů stanovených zřizovatelem.
5. Provádět odpisy z hmotného a nehmotného investičního majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
6. Zajišťovat opravy a údržbu spravovaného majetku v souladu s finančním plánem organizace a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem, a to při nákladu na jednu akci do 500.000,--Kč včetně.
7. Zajišťovat reprodukci spravovaného majetku v souladu s finančním plánem organizace a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem, a to při nákladu na jednu akci do 500.000,-- Kč včetně na nemovitý i movitý majetek.
8. Uzavírat obchodní smlouvy s dodavateli materiálu, prací a služeb při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině v rámci finančního plánu schváleného zřizovatelem.
9. Dispozice s nemovitým majetkem (prodej, užití jako předmětu zástavy nebo ručení, vložení do jiné společnosti apod.) je vázána na souhlas zřizovatele. Organizace má právo pronajímat nemovitý majetek, pokud doba pronájmu nepřesáhne 5 let.
10. Sjednat půjčku, výpůjčku, pronájem nebo nájem movité věci pokud je to potřebné, vhodné a možné z hlediska zajištění činností, které jsou uvedeny ve zřizovací listině organizace a jsou sjednány za obvyklých podmínek.
11. Zajišťovat vyřazení, likvidaci a prodej nepotřebného majetku podle pravidel schválených zřizovatelem, a to do výše zůstatkové ceny 100.000,--Kč včetně bez dalšího schválení zřizovatele.
12. Jednat na základě pověření zřizovatele v právních vztazích týkajících se nemovitého majetku kraje a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se tohoto majetku.
13. Jednat v právních vztazích týkajících se movitého majetku kraje a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se tohoto majetku.
14. Přijímat ve formě darů movitý majetek nebo peněžité prostředky sloužící k zajištění činností uvedených ve zřizovací listině.
15. Pojistit majetek podle pokynů a se souhlasem zřizovatele.

Ve finančním hospodaření se organizace řídí dále § 28 -§ 37 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Zřizovatel si vyhrazuje právo jmenovat zástupce do výběrové komise a závazně posoudit seznam dodavatelů při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podle bodu VI. písm. 6. a 7. zřizovací listiny.
Zřizovatel má právo určit jmenovitý seznam osob pověřených zřizovatelem k dlouhodobé kontrolní činnosti v organizaci.

VII.

Hospodaření organizace

Organizace hospodaří s výše uvedeným majetkem, který má ve správě dle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a dle dalších obecně závazných právních předpisů jakož i této zřizovací listiny a usnesení orgánů kraje.

VIII.

Kontrola

Organizace je povinna osobám pověřeným zřizovatelem umožnit vykonat kdykoliv kontrolní činnost, zejména jim umožnit nahlédnout do jejich dokladů, účetní a majetkové evidence a technických a provozních záznamů činnosti a dalších dokumentů tak, aby mohly plnit příslušnou směrnici zřizovatele stanovující organizaci a provádění kontrol.

IX.

Okruhy doplňkové činnosti

Doplňková činnost navazuje na hlavní účel činnosti organizace, pro kterou byla zřízena, zejména v zájmu lepšího využití kapacit, hmotného vybavení ústavu, odbornosti zaměstnanců, a to za předpokladu, že prostředky získané doplňkovou činností využije ke zkvalitňování své hlavní činnosti.
Doplňkovou činností nesmí dojít ke zhoršení úrovně péče poskytovaných služeb v hlavní činnosti, náklady na tuto činnost nesmí převýšit výnosy z ní plynoucí, náklady a výnosy budou v účetnictví sledovány odděleně a provozování této činnosti musí být plně v souladu s platnými předpisy o živnostenském podnikání.
Organizace je oprávněna k následující doplňkové činnosti, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti organizace uvedený v čl. III. této zřizovací listiny:

1. Poskytování stravování v rámci stanovené kapacity stravovacího provozu, včetně vyvařování a dovozu obědů pro potřeby pečovatelské služby.
2. Pronájem bytových a nebytových prostor a ploch včetně služeb souvisejících s pronájmem.
3. Výroba a prodej předmětů zhotovených svěřenci organizace.
4. Užívání zem. produktů rostlinné a živočišné produkce získaných v rámci povinné péče o pozemky v blízkosti organizace, a to pro účely vlastního využití nebo zajištění nahodilého prodeje.
5. Provozování informačního centra pro občany pečující o osoby postižené degenerativními nemocemi mozku, např. Alzheimerovou chorobou a ostatními demencemi.

X.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace se zřizuje od 1.1.2003 na dobu neurčitou.

XI.

Závěrečná ustanovení

Zřizovatel v souladu s ust. § 27 odst. 4, 6 zák.č. 250/2000 Sb. uvede údaje podle § 27 odst. 2 cit.zákona v Ústředním věstníku ČR a podá návrh na zápis organizace do obchodního rejstříku. Nedílnou součástí této zřizovací listiny jsou přílohy č. 1 a 2.
Tato zřizovací listina nabývá platnosti dnem schválení v Zastupitelstvu Jihočeského kraje a účinnosti dnem 1.ledna 2003.

V Č.Budějovicích dne 17.12.2002

RNDr. Jan Zahradník
hejtman Jihočeského kraje

Příloha č. 1

Soupis nemovitého majetku
Domov důchodců Chýnov

Celková hodnota NEMOVITOSTÍ – BUDOV A JINÝCH STAVEB, POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ činí v Kč:

- 11 865 140,25 Kč

Soupis nemovitého majetku DD Chýnov:

Dům čp. 1 na stp.č. 52 v k.ú. Chýnov u Tábora
Dům čp. 2 na stp.č. 53 v k.ú. Chýnov u Tábora
Ost.stav. objekt na stp.č. 768 v k.ú. Chýnov u Tábora

Stp.č. 52 o výměře 694 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Stp.č. 53 o výměře 696 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Stp.č. 768 o výměře 71 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora

Parc.č. 1/1 o výměře 3.093 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Parc.č. 1/2 o výměře 1.777 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Parc.č. 1/3 o výměře 12.018 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Parc.č. 1/4 o výměře 586 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Parc.č. 1/7 o výměře 1.519 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Parc.č. 1/13 o výměře 342 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Parc.č. 14/1 o výměře 13.068 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora
Parc.č. 14/2 o výměře 3.246 m2 v k.ú. Chýnov u Tábora

Příloha č. 2

Movitý majetek
Domov důchodců Chýnov

Celková hodnota HMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU – MOVITÉHO činí v Kč:

- 8 564 163,99 Kč

Celková hodnota NEHMOTNÉHO MAJETKU činí v Kč:

- 93 863 Kč

Celková hodnota DROBNÉHO HMOTNÉHO MAJETKU činí v Kč:

- 3 976 505,60 Kč

Celková hodnota CENIN činí v Kč:

- 615,80 Kč

Celková hodnota ZÁSOB činí v Kč:

- 311 561,83 Kč

Celková hodnota PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ činí v Kč:

- 6 238 641,06 (-) Kč z toho V HOTOVOSTI- 54 277,70 Kč
NA ÚČTECH- 6 292 918,76 (-) Kč

JIHOČESKÝ
(3)

Příloha č. 1A

Soupis nemovitého majetku
Domova důchodců Chýnov
dle inventarizace k 31.12.2002

Celková hodnota NEMOVITOSTÍ – BUDOV A JINÝCH STAVEB činí v Kč:

9 566 241,-

Celková hodnota NEMOVITOSTÍ – POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ činí v Kč:

2 298 898,80

Příloha č. 1B

Movitý majetek
Domova důchodců Chýnov
dle inventarizace k 31.12.2002

Celková hodnota HMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU - MOVITÉHO činí v Kč:

4 321 703,45

Celková hodnota NEHMOTNÉHO MAJETKU činí v Kč:

98 053,-

Celková hodnota DROBNÉHO HMOTNÉHO MAJETKU činí v Kč:

4 122 202,75

Celková hodnota CENIN činí v Kč:

855,-

Celková hodnota ZÁSOB činí v Kč:

409 339,22

Celková hodnota PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ činí v Kč:

836 542,43 Kč z toho V HOTOVOSTI –
NA ÚČTECH – 836 542,43