D O D A T E K č. 1
ke zřizovací listině příspěvkové organizace
Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
zastoupený hejtmanem MUDr. Martinem Kubou
dále jen „zřizovatel“

schválil

usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 32/2025/ZK-4 ze dne 27. 2. 2025 podle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace **Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace**.

Článek I

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace ze dne 1. 1. 2025 se nově doplňuje takto:

Příloha č. 1
ke zřizovací listině Domova pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace
Majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

Seznam pozemků a trvalých porostů - účet 031

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m²	Pořizovací cena v Kč
Předání k hospodaření:				
Třeboň	1504/4	zastavěná plocha	17	2 740,00
Třeboň	1534/13	zastavěná plocha	2586	337 250,00
Třeboň	1534/27	ostatní plocha	374	154 640,00
Třeboň	1534/29	trvalý travní porost	1618	18 186,32
Třeboň	1536/2	zastavěná plocha	104	77 866,00
České Velenice	1630/2	zahrada	43	6 617,50
České Velenice	1651/5	ostatní plocha	63	8 508,50
České Velenice	1652/1	zahrada	2815	185 830,00
České Velenice	1652/3	zastavěná plocha	83	5 810,00
České Velenice	1654/2	zahrada	35	2 590,00
České Velenice	1659	zastavěná plocha	701	49 070,00
České Velenice	1660	zastavěná plocha	965	67 550,00
České Velenice	1662/1	zahrada	98	6 860,00
České Velenice	1663	zastavěná plocha	141	9 870,00

Seznam budov a jiných staveb - účet 021

Katastrální území	Budova, stavba	Parcelní číslo	Pořizovací cena v Kč	Oprávky v Kč	Zůstatková cena v Kč
Předání k hospodaření:					
Třeboň	obč. vybavenost čp. 306-DS	1534/13, 1504/4	68 350 411,20	33 217 898,19	35 132 513,01
Třeboň	odpočinková zóna	1534/27	556 257,00	123 647,00	432 610,00
Třeboň	jiná stavba - dílna	1536/2	830 634,00	98 335,00	732 299,00
České Velenice	obč. vybavenost čp. 55 - DS	1659	9 545 896,36	6 527 314,70	3 016 581,66
České Velenice	obč. vybavenost čp. 54 - DS	1660	5 553 047,82	4 339 969,30	1 213 078,52
České Velenice	jiná stavba čp. 46 - márnice	1652/3	178 251,00	161 378,00	16 873,00
České Velenice	altán	1652/1	242 731,00	92 304,00	150 427,00
České Velenice	víceúčelový přístřešek	1652/1	268 643,60	81 566,00	187 077,60
Vyjmutí z hospodaření:					
České Velenice	jiná stavba čp. 46 - márnice	1652/3	178 251,00	161 378,00	16 873,00
České Velenice	altán	1652/1	242 731,00	92 304,00	150 427,00
České Velenice	víceúčelový přístřešek	1652/1	268 643,60	81 566,00	187 077,60

Příloha č. 2

ke zřizovací listině Domova pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace

Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

1 Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

1.1 Organizace hospodaří se svěřeným majetkem (dále jen „majetek"), uvedeným v příloze č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace včetně majetku získaného vlastní činností nebo darem, tj. i s peněžními prostředky získanými vlastní činností, přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, prostředky svých fondů, peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí, z rozpočtu Evropské unie a podle mezinárodních smluv z obdobných finančních mechanizmů.
1.2 Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele.

2 Ke svěřenému majetku má následující práva a povinnosti:

2.1 Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
2.2 Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.
2.3 Provádět zákonné revize a kontroly majetku.
2.4 Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele.
2.5 Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá. Osobám pověřeným zřizovatelem vykonat kontrolní činnost je organizace povinna zejména umožnit

nahlédnout do jejich dokladů, účetní a majetkové evidence a technických a provozních záznamů činnosti a dalších dokumentů tak, aby mohly plnit příslušnou směrnici zřizovatele stanovující organizaci provádění kontrol.
2.6 Provádět odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
2.7 Uzavírat smlouvy k zajištění provozu organizace v souvislosti s činnostmi uvedenými v čl. 3 zřizovací listiny a povolenými doplňkovými činnostmi v čl. 7 zřizovací listiny podle skutečné potřeby organizace.
2.8 Vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 30 tis. Kč včetně, jedná-li se prokazatelně o nedobytnou pohledávku nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.
2.9 Samostatně zadávat veřejné zakázky malého rozsahu, vybírat nejvhodnější nabídky a uzavírat příslušné smlouvy v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek.
2.10 Při nakládání s majetkem jednat a samostatně zastupovat zřizovatele v právních vztazích, zastupovat zřizovatele v řízeních před soudy a orgány státní správy zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci daném schválenou územně plánovací dokumentací pro území kraje a zájmy Jihočeského kraje jako vlastníka dotčených nemovitostí, zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech evidence motorových vozidel, zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udělování souhlasu vlastníka ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

3 Práva a povinnosti organizace k nemovitému majetku:

3.1 Využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině. Nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání.
3.2 Oznámit neprodleně zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace.
3.3 Zpracovat každoročně plán pořízení investic na daný rok, který schvaluje zřizovatel.
3.4 Zajišťovat opravy a údržbu svěřeného majetku v souladu s finančním plánem a plánem pořízení investic organizace schváleným zřizovatelem na období jednoho roku a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem. Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu určitou, maximálně na dobu pěti let.
Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.
3.5 Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohla organizace kdykoli s využitím výpovědní doby pronájem ukončit.
Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.

4 Práva a povinnosti organizace k movitému majetku:

4.1 Zajišťovat opravy a údržbu svěřeného majetku v souladu s finančním plánem a plánem pořízení investic organizace schváleným zřizovatelem na období jednoho roku a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem.

4.2 Sjednat půjčku, výpůjčku, pronájem nebo nájem movité věci pokud je to potřebné, vhodné a možné z hlediska zajištění činností, které jsou uvedeny ve zřizovací listině organizace a jsou sjednány za obvyklých podmínek.
4.3 Nabývat movitý majetek darem (peněžním i nepeněžním) v hodnotě nad 100 tis. Kč v jednotlivých případech jen za předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
4.4 Vyřazovat, likvidovat a prodávat majetek do výše zůstatkové hodnoty majetku 100 tis. Kč včetně v jednotlivých případech, bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných a zakládaných krajem.

5 Organizace se řídí dále zákonem č. 250/2000 Sb., zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a dalšími souvisejícími platnými právními úpravami a vnitřními předpisy zřizovatele.

Článek II

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nedotčena a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

Článek III

Dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

V Českých Budějovicích dne 27. 2. 2025

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

Elektronický podpis: 5.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00