

## KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku strany:

### **Jihočeský kraj**

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený hejtmánem Mgr. Jiřím Zimolou  
IČ: 70890650

/dále jen prodávající /

a

### **R.A.B. spol.s r.o.**

jednající: Ing.Ladislavem Kasalem, jednatelem  
sídlo: Třeboň, Dukelská 134/I, okr.Jindřichův Hradec, PSČ 379 01  
IČ: 45022291

/dále jen kupující/

### **I.**

Jihočeský kraj je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 vlastníkem pozemku p.č.1837/7, ost.plocha, manipulační plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň v katastru nemovitostí na LV č. 245 pro obec a k.ú. Třeboň.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k této nemovitosti právo správy na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem č.2728-10/2007 ze dne 3.2.2007 odděluje se z p.p.č.1837/7, k.ú.Třeboň pozemková parcela KN č.1837/47 o výměře 3042 m<sup>2</sup>, ost.plocha, manip.plocha, k.ú.Třeboň, která je předmětem převodu.

### **II.**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost popsanou v čl. I., tj. **p.p. KN č.1837/47 o výměře 3042 m<sup>2</sup>, ost.plocha, manip.pl., k.ú.Třeboň** za níže uvedenou kupní cenu a kupující označenou nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Nemovitost je převáděna se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### III.

Na základě znaleckého posudku č. 5196 – 241/07 ze dne 12. 11. 2007 znalce Ivana Blažka byl předmět koupě oceněn celkovou částkou 1. 454. 040,--Kč.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stanovena na **1. 454. 040,--Kč** (jeden milion čtyři sta padesát čtyři tisíc čtyřicet korun českých). Kupní cena bude zaplacená ve třech po sobě jdoucích ročních splátkách po 484 680,-- Kč přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 0311102458. Roční splátka ve výši 484.680, --Kč bude zaplacená kupujícím ve čtyřech platbách po 121. 170, --Kč, tak že první platba bude uhrazena do 30 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy, a každá další platba bude zaplacená čtvrtletně vždy k 1. dni prvního měsíce toho kterého čtvrtletí, za který se platí, tak, že první roční splátka v celkové výši 484. 680, --Kč bude zcela uhrazena do 31. 12. 2009, druhá roční splátka bude zaplacená do 31. 12. 2010 a třetí splátka bude zaplacená do 31. 12. 2011. Kupující je oprávněn zaplatit kupní cenu i před termínem pro zaplacení jednotlivých splátek.

Kupující je dále povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500, --Kč, náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši 4 403, --Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 11 424.-Kč. Tyto náklady spojené s vyhotovením smlouvy v celkové výši 16. 327, --Kč je kupující povinen zaplatit spolu s první splátkou do 30 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 0311102458.

Pokud kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku a strany si vrátí plnění do té doby dle této smlouvy poskytnutá, kromě finanční úhrady zaplacené za náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy zaplacené kupujícím prodávajícímu dle předchozího odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny budou vyrovnány jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad práva vlastnického z této smlouvy bude podán nejpozději do 30 dní dne úplného zaplacení kupní ceny ve sjednané výši.

Daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a dispoziční právo není omezeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

### V.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň, o povolení vkladu.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem nastupuje kupující do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Strany smlouvy se zavazují učinit všechny potřebné úkony tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VI.

Strany této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. II. smlouvy ve prospěch R.A.B. spol.s r.o., IČ 45022291

## VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy, je vyhotovena v osmi stejnopisech.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 23. 3. 2009

V Českých Budějovicích dne 6. 04 2009

R.A.B. spol. s r.o.  
Dukelská 134/1, 379 01 Třeboň  
FAX: 384 72 61 29 TEL: 384 72 41 03  
IČ: 45022291, DIČ: CZ45022291

Ing. Ladislav Kasal  
jednatel

Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Jiří Zimola  
hejtman

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: +420 386 720 493, fax: +420 386 354 967  
e-mail: zimola@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupeným hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou  
IČ 70890650

jako prodávající

a

### R.A.B. spol.s r.o.

Jednatel: Ing. Ladislavem Kasalem, jednatelem  
Sídlo: Třeboň, Dukelská 134/I, okr. Jindřichův Hradec, PSČ 379 01  
IČ: 45022291

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 1837/47 o výměře 3.042 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrickým plánem č. 2728 – 10/2007 ze dne 3. 2. 2007 z pozemkové parcely KN č. 1837/7, pro obec a k.ú. Třeboň

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 433/2008/ZK dne 16. 9. 2008

V Českých Budějovicích dne - 6. 04 2009

  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje

