

Mgr. Ing. Miroslav Kořenář
INSOLVENČNÍ SPRÁVCE



KUJCP00SAGX5

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		Č.Ú.
Účíslo:	21-04-2011	539690693
Číslo:		SP.Ú.
Průch:		

k rukám Ing. Jitky Bočkayové

V Českých Budějovicích dne 19. dubna 2011

Vyrozumění o odstoupení od kupní smlouvy
Žádost o vrácení částky ve výši 484.680,- Kč

Vážená paní inženýrko,

v návaznosti na telefonická a osobní jednání, si Vám dovoluji tímto sdělit, že usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. 1. 2011, č. j. KSCB 28 INS 583/2011-A-7, byl zjištěn úpadek dlužníka R.A.B. spol. s r.o., IČ: 450 22 291, Dukelská 134/I, 379 01 Třeboň (dále jen „Dlužník“), na majetek Dlužníka byl prohlášen konkurz a insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Mgr. Ing. Miroslav Kořenář, Fr. Škroupa 543/13, 370 06 České Budějovice (dále jen „Insolvenční správce“).

Insolvenční správce v průběhu insolvenčního řízení zjistil, že mezi Dlužníkem jako kupujícím a Jihočeským krajem, IČ: 708 906 50, se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 (dále jen „Jihočeský kraj“), jako prodávajícím byla uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1837/47, o výměře 3.042 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Třeboň, za kupní cenu ve výši 1.454.040,- Kč (dále jen „Kupní Smlouva“), když Dlužník jako kupující byl povinen uhradit kupní cenu ve 3 ročních splátkách ve výši 484.680,- Kč.

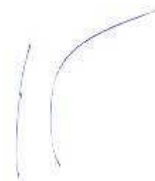
Do dne prohlášení konkursu na majetek Dlužníka uhradil Dlužník pouze první splátku v celkové výši 484.680,- Kč. Z uvedeného tedy vyplývá, že Dlužník v době prohlášení konkursu na jeho majetek předmětnou Kupní smlouvu ještě zcela nesplnil a obdobně je tomu i ze strany Jihočeského kraje, když ke dni prohlášení konkursu nedošlo k převodu vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti. Pro případ, kdy nebyla smlouva o vzájemném plnění v době prohlášení konkursu na majetek Dlužníka ještě zcela splněna ani Dlužníkem ani druhou smluvní stranou, se v insolvenčním řízení uplatní ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InsZ“), dle kterého „...jestliže se insolvenční správce do 15 dnů od prohlášení konkursu nevyjádří tak, že smlouvu splní, platí, že od smlouvy odstoupuje; do té doby nemůže druhá strana od smlouvy odstoupit, není-li v ní ujednáno jinak...“. Insolvenční správce ve lhůtě 15 dnů od prohlášení konkursu na majetek Dlužníka Jihočeskému kraji nesdělil, že předmětnou Kupní smlouvu splní místo Dlužníka.

Adresa pro korespondenci: Fr. Škroupa 543/13, 370 06 České Budějovice
tel: + 420 386 355 370, fax: + 420 386 355 373, mobil: +420 608 805 104, e-mail: korenar@bs.cz

Tímto si Insolvenční správce dovoluje Jihočeskému kraji jako prodávajícímu sdělit, že došlo ke zrušení výše uvedené Kupní smlouvy, a to odstoupením Insolvenčního správce od této Kupní smlouvy v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 InsZ.

Insolvenční správce si s ohledem na výše uvedené skutečnosti dovoluje požádat Jihočeský kraj, aby již uhrazenou část kupní ceny ve výši 484.680,- Kč vrátil do majetkové podstaty Dlužníka, a to bezhotovostním převodem na účet 4200800609/6800, vedený u Volksbank CZ, a.s., pobočka České Budějovice, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Děkuji za pochopení a jsem s pozdravem



Mgr. Ing. Miroslav Kořenář
insolvenční správce dlužníka
R.A.B. spol. s r.o.

Příloha: Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. 1. 2011, č. j. KSCB 28 INS 583/2011-A-7