

## Příloha č. 4

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 -Nové Město  
za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
na základě pověření Příkazu č. 24/2004 v aktuálním znění v době podpisu  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Jihočeský kraj**  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76  
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 29.4.2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje  
v souladu s ustanovením §23 odst.2 zákona č.129/2000 Sb. o krajích, ve znění zákona  
č.231/2002 Sb.  
IČ:70890650  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle §22 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) a §51 a násl.  
zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský  
zákoník“) tuto

## S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í

č.j. UZSVM/CPT/3675/2011-CPTM

### Č.I.I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:
    - pozemku pozemkové parcely číslo 162/1 , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
    - pozemku pozemkové parcely číslo 162/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
    - pozemku pozemkové parcely číslo 165, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Žitná u Netolic, obec Hracholusky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,

Katastrálním pracovištěm Prachatice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům, rušení a zřízení věcných břemen v komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Žitná, číslo jednací PÚ-202/760/96/Ž1/0/443/01 ze dne 5.září 2001, které nabylo právní moci dne 1.října 2001, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### ČI.II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl.I této smlouvy.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu „Přírodní památky Mastnice“ v působnosti Jihočeského kraje, jehož orgán má v kompetenci vykonávat v této lokalitě státní správu v ochraně přírody a krajiny. Pozemky budou využívány k výuce a praxi žáků Vyšší odborné školy lesnické a Střední lesnické školy B.Schwarzenberga, která je příspěvkovou organizací zřízenou krajem.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitostí.

#### ČI.III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v článku II. odst.2 této smlouvy a nepřevést je ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutu v této výši:
  - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo některou z nich na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost (i) měla (y) ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
  - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou (é) nemovitost (i) využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost (i) měla (y) ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst.2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto

náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz článek II odst.2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování účelu užívání a nezčizení nemovitostí. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### ČI. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

#### ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle ustanovení §23 zákona číslo 129/2000 Sb., zákona o krajích.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy ve stanoveném rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů."

9. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Prachatice JUDr. Michal Smrčka prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány

jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu

.....  
JUDr. Michal Smrčka

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....  
Ing. Zdeněk Prokopec  
ředitel Územního pracoviště  
České Budějovice

.....  
Ing. Jaromír Slíva  
člen Rady Jihočeského kraje