

Č. j. 010/08/245/03/00

KUPNÍ SMLOUVA

kteou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku strany:

Jihočeský kraj

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený hejtnanem Mgr. Jiřím Zimolou
IČ: 70890650

/dále jen prodávající /

a

R.A.B. spol.s r.o.

jednající: Ing.Ladislavem Kasalem, jednatelem
sídló: Třeboň, Dukelská 134/I, okr.Jindřichův Hradec, PSČ 379 01
IČ: 45022291

/dále jen kupující/

I.

Jihočeský kraj je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 - 2 - KM ze dne 10. 9. 2001 vlastníkem pozemku p.č.1837/7, ost.plocha, manipulační plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň v katastru nemovitostí na LV č. 245 pro obec a k.ú. Třeboň.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k této nemovitosti právo správy na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem č.2728-10/2007 ze dne 3.2.2007 odděluje se z p.p.č.1837/7, k.ú.Třeboň pozemková parcela KN č.1837/47 o výměře 3042 m2, ost.plocha, manip.plocha, k.ú.Třeboň, která je předmětem převodu.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost popsanou v čl. I., tj. p.p. KN č.1837/47 o výměře 3042 m2, ost.plocha, manip.pl., k.ú.Třeboň za níže uvedenou kupní cenu a kupující označenou nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Nemovitost je převáděna se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III.

Na základě znaleckého posudku č. 5196 – 241/07 ze dne 12. 11. 2007 znalce Ivana Blažka byl předmět koupě oceněn celkovou částkou 1. 454. 040.--Kč.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stanovena na 1. 454. 040.--Kč (jeden milion čtyři sta padesát čtyři tisíc čtyřicet korun českých). Kupní cena bude zaplacená ve třech po sobě jdoucích ročních splátkách po 484 680.-- Kč přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 0311102458. Roční splátka ve výši 484.680, --Kč bude zaplacená kupujícím ve čtyřech platbách po 121. 170, --Kč, tak že první platba bude uhrazena do 30 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy, a každá další platba bude zaplacená čtvrtletně vždy k 1. dni prvního měsíce toho kterého čtvrtletí, za který se platí, tak, že první roční splátka v celkové výši 484. 680, --Kč bude zcela uhrazena do 31. 12. 2009, druhá roční splátka bude zaplacená do 31. 12. 2010 a třetí splátka bude zaplacená do 31. 12. 2011. Kupující je oprávněn zaplatit kupní cenu i před termínem pro zaplacení jednotlivých splátek.

Kupující je dále povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500, --Kč, náklady za vyhotovení znalecký posudek ve výši 4 403, --Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 11 424.-Kč. Tyto náklady spojené s vyhotovením smlouvy v celkové výši 16. 327, --Kč je kupující povinen zaplatit spolu s první splátkou do 30 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 0311102458.

Pokud kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku a strany si vrátí plnění do té doby dle této smlouvy poskytnutá, kromě finanční úhrady zaplacené za náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy zaplacené kupujícím prodávajícímu dle předchozího odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny budou vyrovnány jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy. Proávající se zavazuje, že návrh na vklad práva vlastnického z této smlouvy bude podán nejpozději do 30 dní dne úplného zaplacení kupní ceny ve sjednané výši.

Daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a dispoziční právo není omezeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň, o povolení vkladu.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem nastupuje kupující do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Strany smlouvy se zavazují učinit všechny potřebné úkony tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI.

Strany této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. II. smlouvy ve prospěch R.A.B. spol.s r.o., IČ: 45022291

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy, je vyhotovena v osmi stejnopísech.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 20. 04. 2009

V Českých Budějovicích dne - 6. 04 2009

R.A.B. spol. s r.o.
Bukelská 1340, 373 01 Třeboň
FAX: 384 72 61 29, TEL: 384 72 41 03
IČ: 45022291, DIČ: CZ45022291

Ing. Ladislav Kasal
jednatel

Mgr. Jirí Zámola
hejtmán Jihočeského kraje



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Jiří Zimola
hejman

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: +420 386 720 493, fax: +420 386 354 967
e-mail: zimola@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejmanem Mgr. Jiřím Zimolou
IČ: 70890650

jako prodávající

a

R.A.B. spol.s r.o.

Jednatel: Ing. Ladislavem Kasalem, jednatelem
Sídlo: Třeboň, Dukelská 134/1, okr. Jindřichův Hradec, PSČ 379 01
IČ: 45022291

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 1837/47 o výměře 3.042 m², ostatní plocha, manipulační plocha, oddělené na základě geometrickým plánem č. 2728 – 10/2007 ze dne 3. 2. 2007 z pozemkové parcely KN č. 1837/7, pro obec a k.ú. Třeboň

Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 433/2008/ZK dne 16. 9. 2008

V Českých Budějovicích dne - 6. 04 2009


Mgr. Jiří Zimola
hejman Jihočeského kraje

