

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

ČSOB, a.s. - č. účtu:.....

jako prodávající

a

město České Velenice

se sídlem Revoluční 228, 378 10 České Velenice

zastoupené Ing. Jaromírem Slívou, MBA, starostou města

IČO 00246433

DIČ CZ00246433

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je podle zákona č. 157/2000 Sb. a Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů, č.j. 24307/2001-14 ze dne 28.09.2001, s účinností ode dne 01.10.2001 výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1080/11, pozemku, parcely č. 1080/15, jehož součástí je budova čp. 216 a pozemku, parcely č. 1080/36, jehož součástí je budova občanské vybavenosti bez čp/če, vše v katastrálním území a obci České Velenice.

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 764 pro katastrální území a obec České Velenice.

Jihočeský kraj předal výše uvedené nemovitosti k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci Střední škole, České Velenice, Revoluční 220, IČO 14450917.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a město České Velenice do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parcelu č. 1080/11, pozemek, parcelu č. 1080/15, jehož součástí je budova čp. 216 a pozemek, parcelu č. 1080/36, jehož součástí je budova občanské vybavenosti bez čp/če, a to se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území a obci České Velenice.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **3.155.000,00Kč (slovy: Třimilionyjednostopadesátpěttisíc korun českých)**.

Kupní cena je splatná ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení kupní ceny ve třech splátkách takto:

- 1. splátka ve výši 1.051.666,00 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2. splátka ve výši 1.051.667,00 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího do 31.01.2018.
- 3. splátka ve výši 1.051.667,00 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího do 31.01.2019.

Za den uhrazení splátky na kupní ceně se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Podle § 1931 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. si smluvní strany sjednávají, že v případě neuhrazení některé ze splátek kupujícím včas a řádně, má prodávající právo na vyrovnání celé kupní ceny.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o *katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady spojené se sepisem této smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku č. 389/10/15 ze dne 11.07.2015 v celkové výši **4.900 Kč (znalec není plátcem**

DPH) a náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (*kolek v této hodnotě bude vylepen na návrh na vklad*). Finanční náklad za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.900,00 Kč bude uhrazen kupujícím na základě faktury vyhotovené Jihočeským krajem.

Podle § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

Prodej nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma nájmu a věcného břemene viz níže.

Prodávající seznámil kupujícího s nájmní smlouvou č. 1/2001 uzavřenou mezi právním předchůdcem příspěvkové organizace uvedené v článku prvním této smlouvy, jako pronajímatelem, a Milenou Bubeníkovou, jako nájemcem, dne 28.02.2001, jejíž předmětem je pronájem objektu, který je součástí pozemku, parcely č. 1080/36 v katastrálním území České Velenice pro provozování AQUA ZOO.

Prodávající seznámil kupujícího s nájmní smlouvou č. 2/98 uzavřenou mezi právním předchůdcem příspěvkové organizace uvedené v článku prvním této smlouvy, jako pronajímatelem, a Jiřím Dlabikem, jako nájemcem, dne 31.12.1997, jejíž předmětem je pronájem částí pozemku, parcely č. 1080/11 v katastrálním území České Velenice pro umístění dvou stavebních buněk.

Prodávající seznámil kupujícího s existencí inženýrské sítě pod povrchem parcely č. 1080/11 v k.ú. České Velenice. Pod povrchem části předmětu převodu se nachází inženýrská síť podzemního vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost).

Ve smyslu § 2221 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. změní-li se vlastník věci, přecházejí práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků, včetně jejich součástí a příslušenství dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků, včetně zveřejnění záměru jejich převodu na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.ze dne.....

Článek osmý:

Město České Velenice prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem města České Velenice usnesením č.ze dne.....

Článek devátý:

Tato kupní smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, když podle § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, výjimku z povinnosti uveřejnění představuje smlouva, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost.

Článek desátý:

Prodávající při podpisu této kupní smlouvy předal kupujícímu Průkazy energetické náročnosti budov, které jsou součástí převáděných pozemků, a Protokoly k průkazům energetické náročnosti budov, vyhotovené ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., *o hospodaření energií*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

České Velenice dne

České Budějovice dne

.....

Ing. Jaromír Slíva, MBA
starosta města České Velenice

.....

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje