

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje
IČO 70890650,
DIČ CZ70890650
Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň
a

město Kaplice

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice
zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou města
IČO 00245941
DIČ CZ00245941
Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

**Článek první
Úvodní ustanovení**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1603/54 v katastrálním území Kaplice.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území a obec Kaplice.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Gymnáziu, Střední odborné škole ekonomické a Střednímu odbornému učilišti, Kaplice, Pohorská 86, IČO 75050081.

Geometrickým plánem č. 2438-239/2017 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Pytlem den 05.04.2017, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 19.04.2017 byl z pozemku, parcely č. 1603/54 oddělen díl o výměře 776 m² a označen jako nová parcela č. 1603/65 v katastrálním území Kaplice.

Město Kaplice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 861, č. 862/1 a č. 880 v katastrálním území Kaplice.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kaplice.

Geometrickým plánem č. 2065-348/2011 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Pytlem dne 25.11.2011, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 02.12.2011 byl z pozemku, parcely č. 862/1 oddělen díl „d“ o výměře 588 m² a z pozemku, parcely č. 880 díl „b“ o výměře 7 m², z obou dílů byla vytvořena nová parcela č. 862/3 v katastrálním území Kaplice.

S dělením pozemků dle geometrických plánů vyslovil souhlas odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Kaplici dne 08.06.2017 a dne 09.06.2017. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek druhý Předmět smlouvy

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Kaplice pozemek, dle geometrického plánu č. 2438-239/2017 nově vzniklou parcelu č. 1603/65 v katastrálním území Kaplice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Město Kaplice tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Město Kaplice převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, parcelu č. 861 a pozemek, dle geometrického plánu č. 2065-348/2011 nově vzniklou parcelu č. 862/3 v katastrálním území Kaplice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud samo užívalo. Jihočeský kraj tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání.**

Účetní hodnota pozemku nově vzniklé parcely č. 1603/65 v k. ú. Kaplice je 2.040,-Kč.

Účetní hodnota pozemku, parcely č. 861 v k.ú. Kaplice je 18.000,-Kč.

Účetní hodnota pozemku nově vzniklé parcely č. 862/3 v k. ú. Kaplice je 62.021,-Kč.

Článek třetí Náklady

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí Zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 6 odst. 1 písm. c) jsou územně samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

Náklady spojené s podáním návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nesou smluvní strany rovným dílem, a to vylepením kolkové známky v hodnotě 500 Kč na návrh na zahájení vkladového řízení.

Geometrické plány pořídilo svým nákladem město Kaplice. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2438-239/2017 ve výši 5.082,-Kč vč. DPH budou Jihočeskému kraji přefakturovány.

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích (nebo její části) neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádná jiná práva třetích osob,

kteřá by jakkoliv omezovala vlastníka pozemku v dispozici s ním, zejména, že k pozemku nebo k jeho části nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, právo bydlení, právo stavby, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že dnem převodu vlastnického práva k pozemkům č. 861 a č. 862/3 na Jihočeský kraj pozbývá platnosti nájemní smlouva uzavřena mezi městem Kaplice, jako pronajímatelem a příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem – Gymnáziem, Střední odbornou školou ekonomickou a Středním odborným učilištěm, Kaplice, Pohorská 86, jako nájemcem dne 21.02.2007. Smluvní strany z nájemní smlouvy ke dni převodu vlastnictví provedou vzájemné vypořádání nájemného.

Článek šestý Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

Město Kaplice prohlašuje podle zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kaplice po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech města. Zastupitelstvo města Kaplice schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv se tato smlouva stává účinnou.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kaplice dne

České Budějovice dne

.....
Mgr. Pavel Talíř
starosta města Kaplice

.....
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje