

# SMĚNNÁ SMLOUVA

## č. 2017-2412

### Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256  
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
ID datové schránky: bjds93z  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Č. účtu: 198578042/0300

**a**

### Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě  
plné moci ze dne 31.05.2017  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
ID datové schránky: kdib3rr  
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka České Budějovice  
Č. účtu: 199783021/0300

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoSP“), uzavřely tuto

## směnnou smlouvu

### I.

1. Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p. má ve smyslu § 2 odst. 2 ZoSP, právo hospodařit s pozemky zapsanými na LV č. 352 pro k.ú. Homole, LV č. 352 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic, LV č. 90 pro k.ú. Litvínovice, LV č. 4 pro k.ú. Okrouhlík, LV č. 10 pro k.ú. Nová Pec a dále s podílem ve výši  $\frac{1}{2}$  k pozemkům zapsaným na LV č. 1107 pro k.ú. Homole, vše uvedeno v **příloze č. 1** této smlouvy.
2. Geometrickým plánem:  
**č. 2167-724/2016** pro k.ú. Homole ze dne 11.1.2017 a odsouhlaseným příslušným KÚ dne 19.1.2017 byl z pozemku p.č. 1034/110 oddělen pozemek **p.č. 1034/160** lesní pozemek, o výměře 1621 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1034/122 oddělen pozemek **p.č. 1034/162** lesní pozemek, o výměře 4090 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1378/5 oddělen pozemek **p.č. 1378/17** lesní pozemek, o výměře 244 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1420/1 oddělen pozemek **p.č. 1420/60** lesní pozemek, o výměře 53522 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1420/38 oddělen pozemek **p.č. 1420/63** lesní pozemek, o výměře 11534 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1420/52 oddělen pozemek **p.č. 1420/55** lesní pozemek, o výměře 333 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1420/54 oddělen pozemek **p.č. 1420/58** lesní pozemek, o výměře 4172 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako její **příloha č. 2**;

č. **2189-306/2017** pro k.ú. Homole ze dne 12.9.2017 a odsouhlaseným příslušným KÚ dne 18.9.2017 byl z pozemku p.č. 1368/115 oddělen pozemek **p.č. 1368/123** lesní pozemek, o výměře 145 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako její **příloha č. 3**;

č. **397-725/2016** pro k.ú. Planá u Českých Budějovic ze dne 13.1.2017 a odsouhlaseným příslušným KÚ dne 19.1.2017 byl z pozemku p.č. 1466/5 oddělen pozemek **p.č. 1466/24** lesní pozemek, o výměře 1406 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako její **příloha č. 4**.

- Pozemky a podíly na pozemcích, s nimiž má právo hospodařit Vojenské lesy a statky ČR, s.p., byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 293-44/2017 ze dne 16.6.2017 znalce Ing. Lubomíra Klementa. Celková cena pozemků a podílů na pozemcích v právu hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí dle znaleckého posudku **15.420.164,- Kč** (slovy: patnáctmilionůčtyřistadvacetisícjednostošedesátčtyři korun českých).

## II.

- Jihočeský kraj je výlučným a jediným vlastníkem pozemků:

p.č. 439 lesní pozemek, způsob ochrany chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna a PUPFL, p.č. 1268 lesní pozemek, způsob ochrany PUPFL a p.č. 1280 lesní pozemek, způsob ochrany PUPFL, vše zapsáno na LV č. 9 pro k.ú. Polná na Šumavě, obec Polná na Šumavě, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov;

p.č. 480/5 ostatní plocha, zapsaný na LV č. 1569 pro k.ú. Litvínovice, obec Litvínovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice;

p.č. 759/10 ostatní plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zapsaný na LV č. 57 pro k.ú. Zvonková, obec Horní Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

- Geometrickým plánem č. **276-85/2017** pro k.ú. Zvonková ze dne 22.6.2017 a odsouhlaseným příslušným KÚ dne 7.7.2017 byl z pozemku p.č. 759/10 oddělen pozemek p.č. 759/344 ostatní plocha, o výměře 10207 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako její **příloha č. 5**.
- Pozemky p.č. 439, p.č. 1268 a p.č. 1280 v k.ú. Polná na Šumavě, pozemek p.č. 480/5 v k.ú. Litvínovice a nově vzniklý pozemek p.č. 759/344 v k.ú. Zvonková byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 292-43/2017 ze dne 16.6.2017 znalce Ing. Lubomíra Klementa. Celková cena pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje činí dle znaleckého posudku **11.510.946,- Kč** (slovy: jedenáctmilionůpětsetdesettisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

## III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

- Vojenské lesy a statky ČR, s.p.** touto směnnou smlouvou **převádí** do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje **pozemky a podíly na pozemcích uvedené v příloze č. 1 této smlouvy**.
- Jihočeský kraj** touto směnnou smlouvou **převádí** do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p.: **pozemky p.č. 439, p.č. 1268 a p.č. 1280 v k.ú. Polná na Šumavě, pozemek p.č. 480/5 v k.ú. Litvínovice a nově vzniklý pozemek p.č. 759/344 v k.ú. Zvonková**.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Jihočeský kraj uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. rozdíl v cenách směřovaných nemovitostí ve výši **3.909.218,- Kč** (slovy: třimiliony-devětsetdevěttisícdvěstěosmnáct korun českých).
2. Náklady na přípravu a realizaci směny vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. činí 32.365,- Kč. Náklady na přípravu a realizaci směny vynaložené Jihočeským krajem činí 16.517,- Kč. Celkové náklady na přípravu a realizaci směny činí 48.882,- Kč, přičemž smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana uhradí polovinu nákladů ve výši 24.441 Kč. **Jihočeský kraj** v souladu s tímto odstavcem **uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši **7.924 Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetdvacetčtyři korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Jihočeský kraj uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. polovinu nákladů spojených s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **Jihočeský kraj uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. celkovou částku ve výši **3.917.642 Kč** (slovy: třimilionydevětsetsedmnácttisícšestsetčtyřicetdva korun českých), a to **do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se zavazuje zaslat Jihočeskému kraji zálohovou fakturu na úhradu částky podle odstavce 1 a fakturu na úhradu částek podle odstavce 2 a 3 do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžité dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

## V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. Jihočeský kraj prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s výše uvedenými znaleckými posudky a že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o.z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s.p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

**VI.**

1. Uzavření této směnné smlouvy bylo ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje na zasedání konaném dne xx.xx.2017, usnesením č. xxxxxx. Záměr směny nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje podle § 18 téhož zákona ve dnech xx.xx.2017 – xx. xx.2017.
2. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na 97. zasedání dne 6. 9. 2017 (čj. MO 172810/2017-1150) a na xx. zasedání dne xx.10.2017 (čj. MO xxxxx/2017-1150)
3. Předběžný souhlas k převodu lesních pozemků ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne xxxxx pod svým čj. xxxxx/2017-MZE-16212.
4. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 ZoSP) a souhlas s nabytím pozemků za cenu převyšující cenu zjištěnou dle § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. dne xxxxx (čj. xxxxxxxx).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním smluvní strany souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Vojenské lesy a statky ČR, s.p. neprodleně po obdržení smlouvy podepsané poslední smluvní stranou. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

**VII.**

1. Smluvní strany směnné smlouvy nabudou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s.p. na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice do 30 dnů ode dne připsání částky uvedené v čl. IV. odst. 4 na účet Vojenských lesů a statků ČR, s.p.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

**VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této směnné smlouvě výslovně neupravená, se řídí ustanoveními právního řádu České republiky.
3. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této směnné smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto směnnou smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Změnit tuto směnnou smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této směnné smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž 2 výtisky jsou určeny pro každou ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno řízení o povolení vkladu a potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Praze dne

V Českých Budějovicích dne

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Ing. Josef Vojáček  
ředitel

.....  
**Jihočeský kraj**  
Mgr. Jaromír Novák  
náměstek hejtmanky