

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. 1777324755

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Jihočeský kraj**  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České  
Budějovice  
zastoupený Mgr. Jaromírem NOVÁKEM,  
náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje  
na základě plné moci udělené dne 31.5.2017 Mgr. Ivanou Stráskou,  
hejtmankou Jihočeského kraje  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
číslo účtu: 199783021/0300  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka České Budějovice  
identifikátor datové schránky: kdib3rr  
(dále jen „kupující“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

**Čl. I****Základní ustanovení**

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

## Čl. II Předmět koupě

### 1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:

#### pozemky:

- p.č. 99/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 99/12 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 99/13 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 246 ostatní plocha, manipulační plocha
- p.č. 1469/219 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 026)
- p.č. 1469/220 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 008)
- p.č. 1469/221 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 008)
- p.č. 1469/223 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení (SO 099)
- p.č. 1469/225 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 009)
- p.č. 1469/226 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 027)
- p.č. 1469/227 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 006)
- p.č. 1469/228 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 101)
- p.č. 1469/229 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 022)
- p.č. 1469/230 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 011)
- p.č. 1469/231 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 005)
- p.č. 1469/232 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 003)
- p.č. 1469/233 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 004)
- p.č. 1469/234 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení (SO 037)
- p.č. 1469/235 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení (SO 096)
- p.č. 1469/236 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení (SO 077)
- p.č. 1469/237 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 002)
- p.č. 1469/238 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 001)
- p.č. 1469/239 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 015)
- p.č. 1469/240 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 036)
- p.č. 1469/241 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 020)

- p.č. 1469/242 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 035)
- p.č. 1469/243 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 028)
- p.č. 1469/247 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 054)
- p.č. 1469/257 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 014)
- p.č. 1469/258 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/259 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (SO 013)
- p.č. 1469/260 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (SO 012)
- p.č. 1469/261 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 040)
- p.č. 1469/262 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/263 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/266 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení (SO 024)
- p.č. 1469/381 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/383 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/384 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/385 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/400 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1469/405 ostatní plocha, jiná plocha

to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic,  
zapsané na LV 353 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic, obec Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „katastrální úřad“).

**Předmětem koupě jsou dále součástí a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:**

- plochy u VSB (SO 558) na p.č. 99/1 a p.č. 1469/381
- plocha kolem PHM (SO 553) na p.č. 99/1 a p.č. 1469/381
- komunikace u objektu SO 020 (SO 552) na p.č. 99/1 a p.č. 1469/381
- komunikace u objektu SO 036 (SO 551) na p.č. 99/1 a p.č. 1469/381
- komunikace u pomníku (SO 550) na p.č. 99/1, p.č. 1469/381 a p.č. 1469/405
- nástupiště (SO 549 a SO 594) na p.č. 99/1
- komunikace-chodníky mezi objekty (SO 548 a SO 593) na p.č. 99/1, p.č. 99/13 a p.č. 1469/381
- komunikace kolem ošetřovny (SO 547 a SO 592) na p.č. 99/1
- hlavní komunikace (SO 546, SO 584 a SO 591) na p.č. 99/1, p.č. 99/13, p.č. 1469/381 a p.č. 1469/400
- komunikace (SO 557) na p.č. 246 a p.č. 1469/400
- parkoviště (SO 545) na p.č. 1469/384 a p.č. 1469/385
- plocha stáčiště (SO 095) na p.č. 1469/381
- odstavná plocha v části autoparku (SO 540) na p.č. 1469/400
- teplovodní vedení (SO 560 a SO 523)
- parovodní vedení (SO 539, SO 538, SO 537 a SO 522)

- vodovodní řád (SO 521, SO 520 a SO 519)
- osvětlení vč. sloupů (SO 568) a veřejné osvětlení vč. sloupů (SO 505)
- vedení kabelu VN (SO 564)
- vodojem s čerpadly (SO 100) na p.č. 99/1
- podzemní protipožární nádrž (SO 042) na p.č. 1469/400
- mycí můstek (SO 019) na p.č. 1469/400
- oblouková hala (SO 097) na p.č. 99/1
- ESO přístřešky (SO 087) na p.č. 1469/258, (SO 086) na p.č. 1469/262 a (SO 085) na p.č. 1469/263
- hřiště-plocha s litým asfaltem a povrchem prašným (SO 561) na p.č. 99/1
- oplocení-ozdobný plot vč. podezdívky (SO 526), oplocení-vjezd do autoparku vč. vrat (SO 530), oplocení-vlnitý plech (SO 528, SO 577, SO 590 a SO 582), oplocení-str. pletivo (SO 534), oplocení-vlnitý plech (SO 524 a SO 527) a oplocení-ozdobný plot vč. podezdívky, vrat i vrátek (SO 578)
- vedení kabelu NN (SO 569, SO 563, SO 510, SO 504 a SO 503)
- studna 3 (SO 104) na p.č. 99/12, studna 1 (SO 103) a studna 2 (SO 102) na p.č. 99/1
- sklad brambor u závodní kuchyně (SO 018) na p.č. 99/13
- stojan výdejní ADAST 8951 (součást SO 054, výrobní číslo 1909/87), v účetní evidenci prodávající vedený jako movitý majetek, jehož cena je započtena do ceny stavby, které je součástí
- nádrž PHM podzemní NPDZ-30D (součást SO 054, výrobní číslo 3072302007002), v účetní evidenci prodávající vedený jako movitý majetek, jehož cena je započtena do ceny stavby, které je součástí
- nádrž PHM podzemní NPDZ-30J (součást SO 054, výrobní číslo 3072302007001), v účetní evidenci prodávající vedený jako movitý majetek, jehož cena je započtena do ceny stavby, které je součástí

to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

Liniové stavby jsou orientačně znázorněny v zákresech stavebních objektů, jež tvoří **Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2** této smlouvy jako její neoddelitelná součást.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 161 pro k.ú. Litvínovice
  - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 75 pro k.ú. Plané
  - Prohlášení Krajského národního výboru v Českých Budějovicích o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát J. zn.: VZ-44/13-ČBU.50. ze dne 8.9.1950 pod čd 4089/50
  - Prohlášení Krajského národního výboru v Českých Budějovicích o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát J. zn.: VZ 43-13/ Č.BU.50. ze dne 8.9.1950 pod čd 3096/51
  - Rozhodnutí Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) ze dne 10.9.1960 vč. Zápisu o provedené generální prohlídce a posouzení objektu ze dne 30.7.1960 a příloh
  - Rozhodnutí čís.: 27/27-10/66 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) ze dne 20.1.1966

- Rozhodnutí číslo: 57/27-10/67 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 578/67 ze dne 20.2.1967
- Rozhodnutí čís.: 65/27-10/67 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 2629/67 ze dne 1.8.1967
- Rozhodnutí číslo: 79/27-10/67 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 3703/67 ze dne 1.11.1967
- Rozhodnutí číslo 192/27-10/70 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 7957/70 ze dne 28.7.1970
- Rozhodnutí číslo 273/49-16/73 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 3231 ze dne 13.7.1973
- Rozhodnutí číslo 274/49-16/73 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 3232 ze dne 13.7.1973
- Rozhodnutí číslo 275/49-16/73 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 3233 ze dne 13.7.1973
- Rozhodnutí číslo 292/49-16/73 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j. 4443 ze dne 1.11.1973
- Kolaudační rozhodnutí čís. 458/49-26/77 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice č.j. 4455 ze dne 26.10.1977
- Kolaudační rozhodnutí čís. 499/49-26/78 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice č.j. 05513 ze dne 10.4.1978
- Kolaudační rozhodnutí číslo: 14/1238/97-030/62-170/97 Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České Budějovice Ev.č.VSÚ: 291/97 ze dne 12.6.1997
- Kolaudační rozhodnutí číslo: 16/1304/99 Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České Budějovice Ev.č.VSÚ: 2007/99 ze dne 18.3.1999
- Kolaudační rozhodnutí číslo: 10/1357/2002 Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České Budějovice Ev. č. VSÚ: 2006/2002/4607 ze dne 23.9.2002.

### Čl. III

#### Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 143 000 000 Kč**, slovy: jednočtyřicetřímilionů korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 2193-111/2016 ze dne 2.6.2017 znalce Ing. Petra Pokorného (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Kupní cena byla v uvedené výši smluvními stranami sjednána tak, že cena obvyklá předmětu koupě stanovená znaleckým posudkem byla dle metodického pokynu Ministerstva financí navýšena o 10%.

## Čl. IV

### Podmínka platnosti smlouvy Doložka podle § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení Ministerstva financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## Čl. V

### Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

## Čl. VI

### Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

**Čl. VII****Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

**Čl. VIII****Úroky z prodlení**

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

**Čl. IX****Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Proávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Ve prospěch vlastníka panujícího pozemku p.č. 99/12 se stavbou SO 104 je zřízena služebnost cesty a stezky k tíži pozemků p.č. 99/11 a p.č. 99/405, to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic a je zapsána v katastru nemovitostí.
  - Pozemek p.č. 99/13 v k.ú. Planá u Českých Budějovic je zatížen služebností chůze a jízdy v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení, včetně možnosti provádět stavební činnosti a úpravu terénu v ochranném pásmu stavby STL plynovodu ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400. Služebnost je zapsána v katastru nemovitostí na dobu životnosti stavby.
  - Pozemek p.č. 99/13 v k.ú. Planá u Českých Budějovic je zatížen služebností zřizování a provozování vedení uložení vodovodu s právem vstupu za účelem oprav a údržby ve prospěch společnosti Jihočeský vodárenský svaz, IČO: 49021117. Služebnost je zapsána v katastru nemovitostí a je zřízena na dobu neurčitou.
  - Na pozemky p.č. 99/13, p.č. 1469/383, p.č. 1469/384 a p.č. 1469/400, to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic, je uzavřen smluvní vztah mezi prodávajícím jakožto budoucím povinným a E.ON Distribuce, a.s. jakožto budoucím oprávněným na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. ČR-MO: 428-3/2016-6440 a č. E.ON: CB-1030025048/002/EIP ze dne 19.5.2016 s platností do 30.4.2018. Proávající postupuje práva a povinnosti z uvedené smlouvy na kupujícího. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedené smlouvy a práva a povinnosti z uvedené smlouvy ve smyslu § 1895 o.z. přijímá
  - Část předmětu koupě, tj. stavby inženýrských sítí SO 503, SO 520, SO 523, SO 560 a SO 564, jsou zřízeny i na pozemku p.č. 1469/340 v k.ú. Planá u Českých Budějovic ve vlastnictví pana Pavla Jílka, který se na základě Kupní smlouvy č. 1777324635 ze dne 24.2.2017 zavázal, zřídit na výzvu a ve prospěch vlastníka těchto staveb, k tíži

potřebné části služebního pozemku, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka těchto staveb provozovat na služebním pozemku výše uvedené stavby inženýrských sítí, provádět jejich úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést jejich odstranění a spočívající dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskými sítěmi. Současně se zavazuje, že na výzvu vlastníka panujícího pozemku p.č. 1469/266 vč. stavby bez čp/če, stavby technického vybavení (SO 024), který je předmětem koupě a nachází se uvnitř oploceného areálu ve vlastnictví Pavla Jílka, zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1469/266 vč. stavby služebnost stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 1469/340, to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

- Část předmětu koupě, tj. stavby inženýrských sítí SO 503, SO 520 a SO 564, jsou zřízeny i na pozemku p.č. 1469/401 v k.ú. Planá u Českých Budějovic ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Generálního ředitelství cel, které se na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1677324441 a č. GŘC 16/600/0160 ze dne 17.6.2016 zavázalo, zřídí na výzvu a ve prospěch vlastníka těchto staveb, k tíži potřebné části služebního pozemku, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka těchto staveb provozovat na služebním pozemku výše uvedené stavby inženýrských sítí, provádět jejich úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést jejich odstranění a spočívající dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskými sítěmi.
- Část předmětu koupě, tj. stavby inženýrských sítí SO 504, SO 505, SO 510, SO 520, SO 521 a SO 537 vč. SO 538, SO 539, SO 522, jsou zřízeny i na pozemcích p.č. 99/4, p.č. 99/11 a p.č. 1469/404, to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Vězeňské služby České republiky, která se na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty č. 1777324625 a VS-39069/ČJ-2017-800059-523 ze dne 28.4.2017 zavázala strpět uložení těchto staveb a uspořádat si právní vztahy s novým vlastníkem těchto staveb. Současně se stavba inženýrských sítí SO 521 nachází i na služebním pozemku p.č. 99/4 v k.ú. Planá u Českých Budějovic stejného vlastníka, který se na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1318353814 ze dne 4.7.2013 zavázal strpět uložení této stavby a uzavřít s novým vlastníkem stavby SO 521 bezúplatně služebnost inženýrské sítě za účelem umístění, přístupu a provozování této stavby na služebním pozemku.
- Části liniových staveb, které jsou předmětem koupě na základě této smlouvy, jsou zřízeny na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, případně ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit jiné státní instituce, přičemž umístění těchto liniových staveb na těchto pozemcích není vždy smluvně ošetřeno. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky dotčených pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího, případně, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě. Liniové stavby jsou orientačně znázorněny v příloze č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy.
- Kupující bere na vědomí, že na část staveb inženýrských sítí, které jsou předmětem koupě, jsou napojeny i stavby cizích vlastníků a zavazuje se, že v případě potřeby umožní ve spolupráci s distributorem odběr pro všechny napojené stavby, jestli se nedomluví s vlastníkem stavby jinak.



- Na části předmětu koupě se nachází podzemní energetické zařízení v majetku společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 25733591, které je chráněné dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Na části předmětu koupě se nachází síť elektronické komunikace-metalický a optický kabel ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, které jsou chráněné dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
- Na části předmětu koupě se nachází síť elektronické komunikace-mikrovlnné spoje ve vlastnictví či správě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 a část předmětu koupě dle Územního plánu obce Planá, účinný od 7.9.2001 vč. platných změn, je dotčena radioreléovými trasami třetích osob (České radiokomunikace, a.s. a Policie České republiky). Tato vedení elektronické komunikace jsou chráněné dle § 103 zákona o elektronických komunikacích.
- Stavebně-technický stav staveb předmětu koupě odpovídá staří a dlouhodobému neužívání, u staveb SO 008 a SO 020 je nutná kompletní generální oprava popř. demolice, stavba SO 027 má narušenou nosnou konstrukci-nutná demolice, stavba SO 042 má zrušenou nadzemní část a stavba SO 097 má pouze nosnou kovovou konstrukci, plachta byla po větrné smršti odstraněna. Ve stavbách předmětu koupě se nenachází žádný další movitý majetek a nebyly pro ně zpracovány průkazy energetické náročnosti budov.
- Parovodní vedení (SO 522, SO 537, SO 538 a SO 539) je vlivem stáří zkorodováno a před ukončením vytápění v r. 2009 byly vykazovány značné ztráty ve vytápění a s tím i souvisí poškození kondenzačního a parovodního kanálu. Kotelna (SO 099) byla odstavena v r. 2009 a současně bylo odpojeno teplovodní vedení (SO 560 a SO 523). Vodovodní řád (SO 521) je zaslepen a zamezuje přívodu vody do vodojemu. Stavby předmětu koupě (vyjma SO 014) jsou odpojeny od rozvodů elektřiny a vody. V případě napojení si kupující bude řešit dodávky vody a odběr elektrické energie s jejím poskytovatelem, tj. Jihočeským letištěm České Budějovice, a.s.
- Na obvodovém plášti stavby SO 014 je umístěn elektroměrný rozvaděč s elektroměrem ve vlastnictví společnosti EP ENERGY TRADING, a.s., IČO: 27386643, výrobní číslo 12048282, přičemž převod odběrného místa bude řešen v rámci fyzického předání s Provozním střediskem 0227 České Budějovice.  
Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník nebo správce těchto sítí či zařízení.
- Předmět koupě se dle Územního plánu obce Planá, účinný od 7.9.2001 vč. platných změn a Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností České Budějovice 2016, nachází v několika ochranných pásmech letiště a v zájmovém území letiště, v zranitelné oblasti, v ochranném pásmu komunikačního zařízení, v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR-MO a současně je vymezen jako plocha dopravy republikového významu D-20 Letiště České Budějovice, vše vymezeno a chráněno dle platné právní úpravy. Současně se předmět koupě spadá do území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno 1 a VD Římov, obě stav realizace záměru.
- Není plně doložen právní titul nabytí části příslušenství (SO 042, SO 085, SO 086, SO 087 a SO 095) do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit prodávajícího. Přesto je prodávající v dobré víře, že je oprávněn s nemovitostmi disponovat. Kupující bere

tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že právní nároky v důsledku této skutečnosti si vypořádá na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.

3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

## Čl. X

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. XI Předání**

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

## **Čl. XII Daň z nabytí nemovité věci**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## **Čl. XIII Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## **Čl. XIV Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Závěrečná ujednání**

### **Čl. XV**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující, příslušné schvalující ministerstvo a katastrální úřad jeden.

### **Čl. XVI**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti

vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

### Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(prodávající)

.....  
Jihočeský kraj  
zastoupený Mgr. Jaromírem NOVÁKEM  
náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje  
  
(kupující)