## Příloha č. 3

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy kupujícího: ………… č. smlouvy prodávajícího: č. 2018/OP1-2/KSs01/JčK

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený hejtmankou kraje Mgr. Ivanou Stráskou

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 199783072/0300

IČO 70890650

DIČ CZ70890650, plátce DPH

IDDS: kdib3rr

/dále jen kupující/

a

**Elektrárna Temelín II, a. s.**

se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4, PSČ 140 53

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21251

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Viktorem Černým a

místopředsedou představenstva Ing. Ivanem Spálenkou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 107-6912060257/0100

IČO 04669134

DIČ CZ04669134, plátce DPH

IDDS: 95xewnb

/dále jen prodávající/

## PREAMBULE

K provedení ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) uzavřel prodávající ČEZ, a. s., s kupujícím, Jihočeským krajem, Smlouvu o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje, jejímž předmětem je vymezení opatření (dále jen **Opatření)** spočívajících v technických úpravách na dopravní infrastruktuře ve vlastnictví Jihočeského kraje**,** jejíž stavební a dopravně technický stav neodpovídá rozsahu a způsobu jejího užívání v rozsahu provozu předpokládaného zásadami organizace výstavby NJZ ETE.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je na základě stavebního povolení zn.: MÚT/23838/2012/OP-407 ze dne 8. 4. 2013 vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem dopravy a silničního hospodářství s nabytím právní moci dne 30. 4. 2013, ve znění vydaného rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením, zn.: MÚT/06248/2015/OD-180 ze dne 22. 6. 2015 vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem dopravy a silničního hospodářství s nabytím právní moci dne 17. 7. 2015 a dále ve znění vydaného usnesení o opravě zřejmých nesprávností zn.: MÚT/23838/2012/OD-30 ze dne 26. 2. 2016 vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem dopravy a silničního hospodářství s nabytím právní moci dne 30. 3. 2016 a dále ve znění vydaného rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením, zn.: MÚT/14481/2016/OD-206 ze dne 27. 7. 2016 vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem dopravy a silničního hospodářství s nabytím právní moci dne 16. 8. 2016 výlučným vlastníkem **stavebních objektů SO 111.1 a SO 191.1** stavby **OP1-2 – „Přestavba křižovatky silnic II/105 a II/141 na okružní (lokalita U Bulků)“**, které byly realizovány na původních pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely p. č. 1755/1, 1763/1, 1766/2, 1766/4, 1766/5, 1781/15, 2354, 2395/4, 2395/56 v **k. ú. Týn nad Vltavou**, dle nových geometrických plánů:

* č. 3466-228/2016 ze dne 7. 5. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, dne 17. 5. 2016 pod č. PGP-1090/2016-301 vedených jako nové pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1781/15, 1781/43, 1781/44 a
* č. 3523-85/2016 ze dne 23. 11. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, dne 5. 12. 2016 pod č. PGP-2994/2016-301 vedených jako nové pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1755/1, 1763/1, 1763/5, 1763/6, 1781/43, 1781/45, 2354, 2395/4, 2395/73, 2395/14, 2395/56, 2395/74

obojí v **k. ú. Týn nad Vltavou**.

Realizace této **Stavby** je součástí plnění Rámcové smlouvy II. o spolupráci uzavřené mezi ČEZ, a. s., a Jihočeským krajem dne 30. 6. 2016 a Smlouvy o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje, uzavřené dne 25. 11. 2010 mezi ČEZ, a. s., a Jihočeským krajem.

Obě tyto smlouvy – jejich závazky byly vyčleněny z ČEZ, a. s, vkladem části závodu do společnosti Elektrárna Temelín II, a. s., tj. veškerá práva a povinnosti přešly na prodávajícího.

Kupující je vlastníkem silnice II/105 a II/141. K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 a § 13 zákona č. 13/1997 Sb. a ve smyslu Smlouvy o budoucí dohodě o převzetí opatření uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 8. 2013 prodává prodávající do vlastnictví kupujícího následující části stavby **OP1-2 – „Přestavba křižovatky silnic II/105 a II/141 na okružní (lokalita U Bulků)“** (dále jen **Stavba**) v členění stavebních objektů – části **Stavby**:

* Stavební objekt SO 111.1 – okružní křižovatka silnic II/105 a II/141 – větve „A, C, D“
* Stavební objekt SO 191.1 – dopravní značení trvalé (snížený rozsah o značení větve „B“)

vybudovaných na původních pozemkových parcelách katastru nemovitostí p. č. 1755/1, 1763/1, 1766/2, 1766/4, 1766/5, 1781/15, 2354, 2395/4, 2395/56 v **k. ú. Týn nad Vltavou**, dle nových geometrických plánů:

* č. 3466-228/2016 ze dne 7. 5. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, dne 17. 5. 2016 pod č. PGP-1090/2016-301 vedených jako nové pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1781/15, 1781/43, 1781/44 a
* č. 3523-85/2016 ze dne 23. 11. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, dne 5. 12. 2016 pod č. PGP-2994/2016-301 vedených jako nové pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1755/1, 1763/1, 1763/5, 1763/6, 1781/43, 1781/45, 2354, 2395/4, 2395/73, 2395/14, 2395/56, 2395/74

obojí v **k. ú. Týn nad Vltavou** a ten části **Stavby** za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví bez výhrad kupuje.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem koupě dle této smlouvy předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. PŘEVZETÍ VĚCI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá **Stavbu** jako předmět smlouvy popsaný v čl. I. této smlouvy, jak stojí a leží se všemi právy a požitky, s nimiž prodávající tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že **Stavba** byla provedena bez vad a nedodělků v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci **Stavby** příslušnými správními orgány v rozsahu a kvalitě popsané ve Společném předávacím protokolu ze dne 15. 12. 2016 - příloha č. 1 smlouvy. Práva z odpovědnosti za vady díla - **Stavby** přecházejí na základě této smlouvy z prodávajícího na kupujícího, který je oprávněn uplatňovat je na zhotoviteli díla samostatně dle udělené plné moci ze dne 7. 12. 2016 (plná moc Elektrárny Temelín II, a. s, zmocňující Jihočeský kraj k uplatňování práv z odpovědnosti za záruky a vady díla vůči zhotoviteli **Stavby** společnosti Porr a.s.) a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo, evidenční číslo 4101418245 uzavřené dne 21. 7. 2016 mezi prodávajícím a zhotovitelem, obchodní společností Porr a.s., IČO 43005560, se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále jen Porr), s čímž zhotovitel vyslovil souhlas.

Převedení práv ze záruky na kupujícího se netýká možného uplatnění smluvních pokut prodávajícím vůči zhotoviteli za porušení právních povinností zhotovitele při plnění předmětné Smlouvy o dílo a nároků prodávajícího uplatnit vůči zhotoviteli a přijmout na vlastní účet smluvní pokuty za jeho prodlení s plněním díla, respektive další smluvní pokuty, které jsou definovány ve Smlouvě o dílo evidenční číslo 4101418245 uzavřené dne 21. 7. 2016 prodávajícím a zhotovitelem Porr. V případě, že budou takové smluvní pokuty prodávajícím uplatněny vůči zhotoviteli po zaplacení kupní ceny dle této smlouvy, bude poukázána kupujícímu část takto uhrazené smluvní pokuty odpovídající 1% obdržené smluvní pokuty, a to do 30 dní od jejího obdržení prodávajícím. Obdobným způsobem bude postupováno též v případě, že prodávající využije při uplatňování vad a záruk jemu vyhrazeného práva uvedeného v čl. 17.7.3 výše uvedené Smlouvy o dílo evidenční číslo 4101418245.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy předává do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma omezení vyplývajícího ze stavbou související přeložky metalického vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura .a.s., IČO 04084063, umístěného v části pozemku p.č. 1781/43, k.ú. Týn n/Vl., na němž je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch uvedené společnosti. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, uspokojí je kupující bez účasti prodávajícího.

## IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Před majetkovým převodem **Stavby** došlo mezi prodávajícím a kupujícím, za účasti zhotovitele **Stavby**, k fyzickému předání **Stavby** kupujícímu dne 15. 12. 2016 při podpisu Společného protokolu z předávacího a přejímacího řízení, a to jejím fyzickým protokolárním převzetím a současným protokolárním předáním dále uvedených dokumentů ke **Stavbě**:

* Společného protokolu z předávacího a přejímacího řízení konaného dne 15. 12. 2016 ev. č. protokolu ČEZ, a. s., 9/SaVI/2016 včetně dokumentace v listinné podobě a v elektronické podobě na CD, vč. v protokolu uvedené dokumentace dle přílohy – seznam předávané dokumentace SÚS Jihočeského kraje.

## Dále byl předán kolaudační souhlas zn.: MÚT/25464/2016/OD-330 ze dne 19. 12. 2016, vydaný MÚ Týn nad Vltavou, odborem dopravy a silničního hospodářství jako příloha č. 3 smlouvy.

## V. NÁKLADY STAVBY

### Mezi prodávajícím a kupujícím byly po předložení podkladů prodávajícím a po jejich ověření kupujícím vyčísleny celkové a účelně vynaložené náklady na pořízení Stavby. Kupující s doloženými skutečně vynaloženými celkovými náklady na pořízení Stavby ve výši:

### 9.381.270,--Kč bez DPH

### (slovy: devětmilionůtřistaosmdesátjednatisícdvěstěsedmdesát korun českých)

### souhlasí a akceptuje je jako celkový náklad Stavby sloužící pro výpočet kupní ceny. Podklady ke skutečně vynaloženým celkovým nákladům na pořízení Stavby a způsobu stanovení/výpočtu kupní ceny prodávajícího (investora), jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

### Dle podílu realizačních cen jednotlivých stavebních objektů Stavby a jejich vlastnictví, rozděleného mezi Jihočeský kraj a město Týn n/Vl., byl vypočten poměr pro rozpočtení celkových nákladů na pořízení Stavby.

### Podíl příslušející Jihočeskému kraji je 89,82%, což odpovídá podílu na celkových nákladech ve výši:

### 8.425.843,-- Kč bez DPH (slovy: osmmilionůčtyřistadvacetpěttisícosmsetčtyřicettři korun českých).

### Podíl příslušející městu Týn n/Vl. je 10,18%, což odpovídá podílu na celkových nákladech ve výši:

### 955.427,-- Kč (slovy: devětsetpadesátpěttisícčtyřistadvacetsedm korun českých).

## VI. KUPNÍ CENA

Kupní cena byla na základě oboustranné dohody smluvních stran a čl. VII, odstavce Investor, bod 3 Smlouvy o zajišťování opatření na území Jihočeského kraje stanovena jako jednoprocentní podíl skutečně vynaložených celkových nákladů investora (prodávajícího) na pořízení **Stavby** v rozsahudle čl. I. této smlouvy a činí:

### 84.258,-- Kč bez DPH

### (slovy: osmdesátčtyřitisícdvěstěpadesátosm korun českých)

Takto stanovená kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné výši. Kupní cena bude kupujícím zaplacena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě prodávajícím zaslané faktury, daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná na účet prodávajícího do 30 dní ode dne doručení faktury kupujícímu, přičemž variabilním symbolem platby je číslo faktury (daňového dokladu) a má se za to, že faktura byla doručena kupujícímu nejpozději třetí pracovní den po jejím prokazatelném odeslání prodávajícím.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

## VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné **Stavbě** přejde z prodávajícího na kupujícího dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

## VIII. NÁKLADY A POPLATKY

Veškeré náklady spojené s převodem **Stavby** na kupujícího hradí prodávající.. Stavba byla realizována jako vyvolaná investice. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. v platném znění je Jihočeský kraj od daně osvobozen.

## IX. ŘEŠENÍ SPORŮ

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, místně a věcně příslušnému obecnému soudu dle českých procesních právních předpisů.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Platnost právních úkonů objektivizovaných touto kupní smlouvou je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných zastupovat je při takovémto jednání.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž jinou než listinnou formu dodatků smluvní strany vylučují.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:

1. Společný protokol z předávacího a přejímacího řízení konaného dne 15. 12. 2016 ev. č. protokolu ČEZ, a. s., 9/SaVI/2016 jako **příloha č. 1** smlouvy.
2. Kalkulace skutečně vynaložených nákladů investora na pořízení opatření, jež je předmětem této kupní smlouvy, jako **příloha č. 2** smlouvy.
3. Kolaudační souhlas zn.: MÚT/25464/2016/OD-330 ze dne 19. 12. 2016, vydaný MÚ Týn nad Vltavou, odborem dopravy a silničního hospodářství jako **příloha č. 3** smlouvy.

V Českých Budějovicích dne: ……………… V Praze dne ………………

Za kupujícího: Za prodávajícího:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Ing. Viktor Černý** |
|  |  | předseda představenstva |
|  |  | Elektrárna Temelín II, a. s. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mgr. Ivana Stráská** |  | **Ing. Ivan Spálenka** |
| hejtmanka Jihočeského kraje |  | místopředseda představenstva |
|  |  | Elektrárna Temelín II, a. s. |