

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
k žádosti o dotaci z Podprogramu 133D531 – 2017/2018
 (nenahrazuje projektovou dokumentaci u staveb, resp. technickou specifikaci
 u DHM, pouze ji doplňuje)

Osobní údaje žadatele:

Žadatel:	Tělocvičná jednota SOKOL České Budějovice Sokolský ostrov 462/1 České Budějovice 1 370 01 České Budějovice IČ: 47234083 DIČ: CZ47234083 Kontaktní osoba odpovědná za žádost o dotaci: Mgr. Kristina Cejpková Projektová manažerka Tel.: 774 434 502, 386 353 242 e-mail: sekretaria@g-project.cz
Název akce:	Rekonstrukce atletického stadionu – 1. etapa (tribuna)
Vlastník stavby/DHM:	Tělocvičná jednota SOKOL České Budějovice
Vlastník pozemku:	Tělocvičná jednota SOKOL České Budějovice Dotčené pozemky: p. č. 581 a 580/1 katastrálního území České Budějovice 1
Stavební řízení: číslo (stavební povolení (SP), ohlášení stavby (OS), souhlas stavebního úřadu bez SP a OS, atd.)	K projektu bylo vydáno stavební povolení, které již bylo 2x prodlouženo (stavební povolení je vedeno pod č.j. SU/6885/2012 VV). Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení je vedeno pod č. j. SU/3807/2017-6.

Předpokládané finanční náklady (jinak viz minimální výše požadovaného spolufinancování:

Celkové náklady na akci:	56 494 900	Kč
Dotace ze státního rozpočtu:	19 289 846	Kč
Spolufinancování celkem = a) + b)	37 205 054	Kč
a) Vlastní zdroje příjemce dotace:	27 205 054	Kč
b) Dotace z veřejných zdrojů:	10 000 000	Kč

V Českých Budějovicích dne 11. 6. 2018

.....
 Ing. Josef Kádlec, starosta



T.J. SOKOL
 České Budějovice 370 01
 Sokalský ostrov 462/1
 IČ: 472 04 083
 DIČ: CZ47234083

.....
 Ing. Milan Pázler, jednatel

Zdůvodnění a přínos akce

Zdůvodnění nezbytnosti akce a vyhodnocení její efektivity vzhledem k vyvíjené sportovní činnosti žadatele o dotaci (historie, činnost, ...)

Důvodem investiční akce je nevyhovující stav sportovního areálu Tělocvičné jednoty SOKOL České Budějovice, který je pravidelně využíván T. J. Sokol České Budějovice pro trénování dětí, mládeže i dospělých. Areál dále slouží pro hodiny tělesné výchovy středních a základních škol, HC České Budějovice, z.s., který využívá areál pro tréninkovou přípravu hokejistů (dětí a mládeže) a dále je areál otevřen pro veřejnost (fotbal, frisbee).

Celkový stav budovy (tribuny) včetně pylonů a vnitřních prostor je v nevyhovujícím stavu (vizte fotografie přiložené v rámci doplnění dokumentace). Vnitřní prostory neodpovídají požadavkům na bezpečné a bezproblémové zázemí sportovního zařízení pro děti, mládež a veřejnost. V tribuně se nenachází například šatny pro sportovce, nářadovny pro skladování sportovního náčiní ani sociální zařízení, které by mohli využít jak sportovci, tak návštěvníci a diváci. Prostor k sezení na tribuně také neposkytuje návštěvníkům areálu základní pohodlí.

Českobudějovická sokolská jednota patří mezi největší a nejstarší jednoty v rámci současné Sokolské župy Jihočeské. Členská základna čítá 1614¹ členů (dětí a mládeže do 18 let 932² členů). Stávající stav sportovního areálu je z technického a organizačního hlediska nedostačující a nevhodný. Rekonstrukce celého areálu s názvem Dostavba atletického stadionu na Sokolském ostrově byla rozdělena na dvě etapy. Předmětem investičního záměru je první etapa zmíněného komplexního projektu, která zahrnuje rekonstrukci stávající tribuny a dvou pylonů, které jsou památkově chráněny. Pro potřebu této žádosti je používán název

¹ Údaje platné k aktuálnímu roku

² Údaje platné k aktuálním roku

první etapy projektu: Rekonstrukce atletického stadionu – 1. etapa (tribuna).

Rekonstrukce tribuny je navržena tak, aby její využití odpovídalo novodobým požadavkům, a přitom nenarušilo její charakter. V prostoru pod tribunou vznikne nové zázemí pro sportovce a trenéry – šatny, umývárny, rehabilitace, sauna, vířivka a sociální zázemí a dále sklady a nářadovny. Ve dvou pylonech budou umístěna sociální zařízení. V rámci projektu je také vyřešena bezbariérovost.

Popis plánované investiční akce

Stručný popis akce vzhledem ke stávajícímu stavu, technické parametry atd.....

Současný technický stav:

Celkový stav budovy (tribuny) včetně pylonů a vnitřních prostor je v nevyhovujícím stavu (vizte fotografie přiložené v rámci doplnění dokumentace). Vnitřní prostory neodpovídají požadavkům na bezpečné a bezproblémové zázemí sportovního zařízení pro děti, mládež a veřejnost. V tribuně se nenachází například šatny pro sportovce, nářadovny pro skladování sportovního náčiní ani sociální zařízení, které by mohli využít jak sportovci, tak návštěvníci a diváci. Prostor k sezení na tribuně také neposkytuje návštěvníkům areálu základní pohodlí. Hlavní problémy současné tribuny (vč. dvou pylonů), jejíž rekonstrukce je předmětem navrhovaného projektu, shrnují následující body:

- omezené využití tribuny pro sportovce, diváky a návštěvníky,
- zatékající střecha – na diváky v případě špatného počasí kape voda,
- nevyužité a nevyužitelné vnitřní prostory,
- chátrající kulturní památka,
- neexistence šaten, nářadoven a sociálního zařízení v tribuně – sportovci a návštěvníci musí do jiné části areálu T. J. Sokol,
- tribuna je z bezpečnostního hlediska nevyhovující,
- současný stav sedaček na tribuně neposkytuje návštěvníkům areálu základní pohodlí,
- celkový stav budovy je dezolátní (vizte následující fotografie současného stavu)
- chybí multifunkční využití tribuny.

Současný technický stav objektu je nevyhovující, chybí zásadní zázemí a technické řešení neodpovídá požadavkům na moderní sportoviště. Realizace této akce zajistí bezpečné, moderní a kvalitní zázemí pro dlouhodobou a soustavnou činnost dětí, mládeže i dospělých.

Stručný technický popis zamýšlené akce, způsob realizace, hlavní, technické parametry

Navrhované řešení:

Technický popis:

V rámci projektu bude tribuna zcela zrekonstruována. V prostoru pod tribunou vznikne zázemí pro sportovce a trenéry – šatny, umývárny, rehabilitace, sauna, vířivka a sociální

zázemí a dále sklady a nářad'ovna. Ve dvou pylonech budou umístěna sociální zařízení. Na tribuně bude vytvořena ocelová konstrukce stupňů pro ukotvení sedadel. Celá tribuna bude nově zastřešena. Vstup k šatnám, stejně jako do rehabilitační části bude řešen bezbariérově (u severního pylonu). Nový stav umožní multifunkční využití tribuny a celkově dojde k vytvoření kvalitního zázemí pro sportovce. Tabulka níže shrnuje jednotlivé místnosti v podlažích tribuny včetně výměry:

Zastavěná plocha - 1369 m ²		
1.NP	šatny pro 100 sportovců	86,77m ²
	umývárny pro 100 sportovců	70,21m ²
	šatna a kancelář pro 10 trenérů, klubovna	48,08m ²
	sauna, rehabilitace vířivka	81,54m ²
	sklady, nářad'ovny	242,19m ²
	sociální zařízení	63,68 m ²
	chodby	221,98m ²
Mezipatro	technický prostor	175,81m ²
2.NP	tribuna pro 1205 diváků sedících 170 míst ke stání	882,57m ²
	sociální zařízení	84,79m ²
	rozhlas	5,22m ²

V rámci projektu je také řešena bezbariérovost tribuny. Vstup k šatnám, stejně jako do rehabilitační části bude řešen bezbariérově (u severního pylonu). Výstupy projektu budou tedy dostupné i pro osoby se zdravotním postižením.

Hlavním cílem projektu je optimalizovat podmínky pro sportovní činnost tak, aby její provozování bylo bezpečné, ekonomicky méně náročné a zároveň komfortní jak pro sportovce, tak pro veřejnost.

Mezi dílčí cíle projektu lze zahrnout:

- zvýšení využitelnosti areálu,
- prodloužení doby využitelnosti areálu,
- zvýšení bezpečnosti osob, zejména dětí, využívající objekt ke sportovní činnosti,
- zvýšení komfortu sportovců, diváků a návštěvníků areálu,
- propagace sportu,
- optimalizace nákladů na údržbu,
- prodloužení životnosti,
- snížení náročnosti údržby,
- bezbariérová dostupnost.

Způsob realizace:

Veškeré práce budou realizovány dle zpracované projektové dokumentace, která stanovuje základní požadavky na normy, technické dokumenty, kvalitativní standardy.

Technické údaje navrhované k registraci:

p. č.	Název parametru	Měrná jednotka	Počet jednotek
1.	Obestavěný prostor celkem	m ³	7113
2.	Plocha užitková celkem	m ²	2306

(pozn.. měrnou jednotkou se rozumí např.: bm, m², m³, ks, atd.

Stručné zhodnocení požadavků na zabezpečení budoucího provozu z hlediska předpisů hygienických, jakostních, bezpečnostních, ochrany zdraví apod.

Objekt bude napojen na stávající přípojky na veřejné sítě. Připojení objektů řeší detailně PD. Vytápění objektu bude teplovodní, ohřev otopné vody bude řešen ve výměníku pára – voda. V maximální možné míře bude využíváno přirozené větrání. Další zvýšené požadavky na zabezpečení budoucího provozu surovinami a energiemi nevzniknou. **T.J. Sokol České Budějovice má zajištěno dostatečné množství finančních prostředků na pokrytí provozních nákladů v době udržitelnosti projektu – nově zrekonstruované tribuny.**

Stavba i veškeré použité materiály budou splňovat stanovené předpisy. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí. Stavba nebude svým provozem produkovat žádné škodliviny nebo odpadní látky, které by nebylo možné zachytit běžnými odlučovači. Při vlastním provozu se předpokládá likvidace běžného domovního odpadu – směsný komunál, jehož pravidelný odvoz bude smluvně zajištěn. Navrhované řešení vyhovuje požadavkům na oslunění a denní osvětlení. Objekt svou funkcí nebude ani v rámci hlučnosti narušovat žádným způsobem své okolí. Objekt bude přizpůsoben pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z hlediska předpisů bezpečnostních, hygienických a ochrany zdraví půjde jednoznačně o posun k vyššímu standardu. Díky vybudování sociálního zařízení, šaten, umývár a sprch bude zajištěno hygienické zázemí. Díky zásahům na vnější konstrukce (jak vodorovné, tak svislé) dojde k odstranění nebezpečných míst (praskliny v betonu, nerovnosti, drolicí se podlahy, odpadávající zdivo). Díky opravě střechy již nebude do tribuny, resp. objektu zatékat, opět se tak zvýší bezpečnost (mokrá, kluzká podlaha).

Plánované investice povedou k optimalizaci provozních výdajů, snížení náročnosti údržby, k prodloužení životnosti zařízení, k zachování funkčnosti a maximální efektivity areálu a zvelebení areálu.

Příloha č. 1.

V Českých Budějovicích dne 11. 6. 2018



Ing. Josef Kadlec – starosta



T.J. SOKOL
České Budějovice 370 01
Sokolský ostrov 462/1
IČ: 472 34 083
DIČ: CZ47234083



Ing. Milan Pázler – jednatel