

Kupní smlouva č. 10782018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: Mgr. Jaromír Novák, náměstek hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1228/2 v k.ú. Měšice u Tábora. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689 pro obec Tábor a katastrální území Měšice u Tábora.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Vyšší odborné škole a Střední zemědělské škole, Tábor, T.G. Masaryka 788, IČO 60064781.

2. Geometrickým plánem č. 2806-122/2018 vyhotoveným firmou Ing. Pavel Dvořáček GK, ověřeným dne 13.02.2018 Ing. Daliborem Míkou a potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.02.2018 pod číslem PGP-242/2018-308 byl z pozemku p.č. 1228/2 oddělen díl o výměře 15m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1228/19 v k.ú. Měšice u Tábora. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Tábor, sp.zn.: S-META 36746/2018/PŠte ze dne 13.07.2018.

II.

Proávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 1228/19 o výměře 15m² v k.ú. Měšice u Tábora** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §18 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a tato činí 350,- Kč za 1m², což je celkem **5.250,- Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě padesát korun českých).

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Prodávající prohlašuje, že není v dispozici s předmětem této smlouvy omezen ani z důvodu své povinnosti nabídnout předmět této smlouvy nejprve k bezúplatnému převodu státu prostřednictvím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, když toto ministerstvo dopisem ze dne.....čj.....krajem učiněnou nabídku odmítlo.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek **1.000 Kč** spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu uhradil kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Tábor po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 129/2000Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §18 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu po celou zákonnou dobu a poté schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne usnesením č.

Tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne

V Brně dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista