

Č.sml.: SK/OHMS/255/18

## Kupní smlouva č. 201800....

kteřou uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

- 1) **statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
*jako prodávající*

a

- 2) **Jihočeský kraj,**  
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ70890650  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na  
základě plné moci ze dne 31.05.2017  
*jako kupující*

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 4403 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1024 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 1846 (obč. vyb.), pozemku parc. č. 4404 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná st.) a pozemku parc. č. 4405 – zahrada o výměře 530 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území České Budějovice 3.

Popsané nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I., a to **k pozemku parc. č. 4403 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1024 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 1846 (obč. vyb.), pozemku parc. č. 4404 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná st.) a pozemku parc. č. 4405 – zahrada o výměře 530 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území České Budějovice 3,** kupujícímu za cenu v místě a čase obvyklou ve výši **47.190.000 Kč**, -----  
(slovy: čtyřicetsedmmilionůjednostodevadesát tisíc korun českých) -----.

Kupující nemovitosti za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.

### III.

1. Kupní cena ve výši 47.190.000 Kč a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budou zaplacený na základě vystavených daňových dokladů na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, když lhůta splatnosti kupní ceny bude

alespoň třicet dní od doručení faktury. Daňové doklady budou vystaveny bezprostředně po podpisu této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude prodávajícím podán do 5 kalendářních dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vklad se zavazuje uhradit kupující.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady.

Dále prodávající prohlašuje, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje.

#### V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 6.8.2018 do 22.8.2018 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 10.12.2018 pod číslem usnesení č. 45/VIII/2018.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne ..... pod číslem usnesení .../.....

#### VI.

Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

#### VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího, Jihočeského kraje, IČO 70890650.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího ke dni zápisu vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Prodávající :

Kupující :

.....  
statutární město České Budějovice  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor

.....  
Jihočeský kraj.  
Mgr. Jaromír Novák  
náměstek hejtmanky