

**SMM 10/19 - KSV**
1200/SD/00046/19

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne
31. 5. 2017
IČ 70890650
DIČ CZ70890650, plátce DPH

a

Město Tábor

se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. 2, PSČ 390 01
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
IČ 00253014
DIČ CZ00253014, plátce DPH

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **331** o výměře 1404 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1598/2** o výměře 1950 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 5689 pro obec Tábor a **k. ú. Měšice u Tábora**.

Geometrickým plánem číslo 2833 – 977/2018 ověřeným katastrálním úřadem dne 22. 1. 2019 pod čj. PGP-88/2019-308 byl z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 331 k. ú. Měšice u Tábora oddělen díl „c“ o výměře 119 m² a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1598/2 k. ú. Měšice u Tábora oddělen díl „d“

o výměře 801 m². Díly „c“ a „d“ tvoří nově vzniklou pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo **1598/7** o výměře 920 m², ostatní plocha, ostatní komunikace **k. ú. Měšice u Tábora**.

Město Tábor je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **367/1** o výměře 3740 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **466** o výměře 2028 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor a **k. ú. Měšice u Tábora**.

Geometrickým plánem číslo 2833 – 977/2018 ověřeným katastrálním úřadem dne 22. 1. 2019 pod čj. PGP-88/2019-308 byl z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 367/1 k. ú. Měšice u Tábora oddělen díl „a“ o výměře 407 m² a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 466 k. ú. Měšice u Tábora oddělen díl „b“ o výměře 40 m². Díly „a“ a „b“ tvoří nově vzniklou pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo **367/4** o výměře 446 m², ostatní plocha, ostatní komunikace **k. ú. Měšice u Tábora**.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo **1598/7** o výměře 920 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Měšice u Tábora v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** je touto smlouvou směřován za pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo **367/4** o výměře 446 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Měšice u Tábora v dosavadním vlastnictví města Tábora**.

Souhlas s návrhem na rozdělení, na scelení a změnu hranic pozemků dle citovaného geometrického plánu vyslovil stavební úřad Městského úřadu v Táboře dne 20. 3. 2019 pod spis. značkou S-META 12984/2019/PŠte. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsáný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **96087,50 Kč.**

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou městem Tábor je **28519,54,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv dluhů a zástavních práv.

Město Tábor prohlašuje, že kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí mohou být v pozemcích převáděných na Jihočeský kraj vedeny inženýrské sítě, zejména vedení kanalizačního řádu, vodovodu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž tato omezení nejsou zapsaná v katastru nemovitostí a na pozemcích váznou podle příslušných právních předpisů.

Dále Město Tábor prohlašuje, že jím převáděný pozemek parc. č. 367/4 je zatížen právy třetích osob dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SMM 100/2016 BVB uzavřené dne 8. 9. 2016 mezi městem Tábor a Ing. Kateřinou Austerhuber za účelem výstavby a provozování přípojky plynovodu k pozemku parc. č. 376 k. ú. Měšice u Tábora.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Město Tábor vlastním nákladem vypracovalo znění této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, každá polovinu tak, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 13 525 Kč zaplatilo město Tábor a vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 1 000 Kč a následně polovinu uvedených nákladů přeučtuje Jihočeskému kraji.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje, že v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr směny nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, tj. částí pozemků parc. č. 331 a 1598/2, oba k. ú. Měšice u Tábora, v době od 22. 6. 2018 do 22. 7. 2018 zveřejněn na úřední desce Jihočeského kraje, a že směnu nově vzniklých pozemků parc. č. 367/4 a 1598/7, oba k. ú. Měšice u Tábora, schválilo v souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. zastupitelstvo kraje usnesením č. ze dne Tato doložka potvrzuje splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Tábor prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl záměr směny nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy tj. částí pozemků parc. č. 367/1 a 466, oba k. ú. Měšice u Tábora, v době od 4. 6. 2018 do 4. 3. 2019 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že směnu pozemků parc. č. 367/4 a 1598/7, oba k. ú. Měšice u Tábora, schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 123/4/19 ze dne 4. 3. 2019.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Do doby realizace vkladu jsou obě smluvní strany vázány svými smluvními projevy. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni v přiměřené lhůtě od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a v této lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této nové smlouvy. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Obě strany se dohodly, že Jihočeský kraj v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Tato směnná byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích, dne

V Táboře, dne

Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města Tábor