

S M Ě N N Á S M L O U V A
č. 201900....
č. SS/OHMS/093/19

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732

na straně jedné

a

Jihočeský kraj,
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 31.05.2017
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ70890650

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

Článek I.

1. Statutární město České Budějovice je na základě směnné smlouvy ze dne 03.06.2002 (čj. V-3857/2002-301, právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2002) a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 2097/1 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 18493 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemí České Budějovice 3.
2. Geometrickým plánem č. 5561-23/2019 ze dne 01.03.2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, dne 11.03.2019 pod čj. PGP-622/2019-301, byl z pozemku parc. č. 2097/1 oddělen díl o výměře 198 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 2097/78.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na pozemku parc. č. 2097/78 stojí stavba (přístřešek – sklad materiálu), která je nemovitou věcí, která není podle zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, evidována v katastru nemovitostí.
4. Na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. České Budějovice 3 jsou v části C zapsána věcná břemena, a to na základě smluv zapsaných pod čj. V-6312/2006-301, V-3857/2002-301 a V-9043/2009-301.

Článek II.

1. Jihočeský kraj je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů ze dne 01.04.2001 a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 2097/62 –

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 575 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3.

2. Na pozemku parc. č. 2097/62 stojí stavba bez čp/če (jiná stavba), která je nemovitou věcí, která není podle zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, evidována v katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedené v článku I./1. a I./3. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2097/78** o výměře 198 m² a **stavba** (přístřešek – sklad materiálu) nezapisovaná v katastru nemovitostí, vše v k. ú. České Budějovice 3.
2. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví Jihočeského kraje uvedené v článku II./1. a II./2. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2097/62** o výměře 255 m² a **stavba bez čp/če** (jiná stavba) neevidovaná v katastru nemovitostí, vše v k. ú. České Budějovice 3.
3. Účetní cena nemovitostí ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, které jsou předmětem této směny dle článku III./1., činí Kč 2.307.849,72-----
(slovy: dvamilionytřístasedmtisícsmsetčtyřicetdevět korun českých 72 haléřů).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
Účetní cena nemovitostí ve vlastnictví Jihočeského kraje, které jsou předmětem této směny dle článku III./2., činí celkem Kč 366.735,00-----
(slovy: třistašedesátšesttisícsmsettřicetpět korun českých).
Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
5. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání konaném dne 13.05.2019, a to usnesením č. 98/2019. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 24.04.2019 do 09.05.2019.
6. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém zasedání konaném dne 27.06.2019, a to usnesením č. .../2019/ZK-.... Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od ...05.2019 do ...06.2019.

Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III./1. a nemovitosti uvedené v článku III./2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemek **parc. č. 2097/62** o výměře 255 m² a **stavbu bez čp/če** (jiná stavba) neevidovanou v katastru nemovitostí, k. ú. České Budějovice 3, a Jihočeský kraj nabývá a přejímá do svého vlastnictví pozemek **parc. č. 2097/78** o výměře 198 m² a **stavbu** nezapisovanou v katastru nemovitostí (přístřešek – sklad materiálu), k. ú. České Budějovice 3.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen v článku I./4.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvlášť upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.

3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 2 výtisky obdrží Jihočeský kraj a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, pro účely vkladového řízení.

Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích dne

Statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích dne

Jihočeský kraj

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky