

Město Česká Velenice
Revoluční 228
378 10 Česká Velenice

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 76

váš dopis: ---

naše zn.: 3047/19/INV

datum: 06. 08. 2019

vyřizuje: Petr Škerlec

Žádost o směnu pozemků

Vážení,

Město Česká Velenice připravuje k realizaci novostavbu Městského úřadu Česká Velenice (dále jen "MěÚ), jejíž součástí je nová obslužná komunikace. V současné době je území nevyužívané, koncepce rozvoje města však uvažuje území jako rozvojové. Navrhované stavby v čele s hlavní novostavbou MěÚ mají být pilířem budoucího rozvoje území. Vedlejší stavba nové komunikace je pak podmínkou dalšího rozvoje území, zajišťuje připojení budoucí stavby MěÚ na technickou i dopravní infrastrukturu. Uvedené stavby jsou v souladu s územním plánem obce Česká Velenice.

Vzhledem k tomu, že uvažovaná nová obslužná komunikace a část nového chodníku okolo budoucího MěÚ a přilehlého parkoviště zasahují do pozemku parc. č. 1097/18 v k.ú. Česká Velenice, zapsaného na LV č. 764, založeném ve prospěch Jihočeského kraje, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 Česká Budějovice (hospodaření se svěřeným majetkem – Střední škola, Česká Velenice, IČ: 144 50 917, Revoluční 220, 37810 Česká Velenice) a vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, chtěli bychom s Vámi projednat možnost směny stavbou dotčených částí výše uvedeného pozemku za části pozemků parc. č. 1097/73 a 1097/19 v k.ú. Česká Velenice, zapsaných na LV č. 10001, založeném ve prospěch Města Česká Velenice, IČ: 00246433, Revoluční 228, 378 10 Česká Velenice, jak je vyznačeno v příloženém záborovém elaborátu na podkladu ortofotomapy.

Dovolujeme si Vás s ohledem na výše uvedené požádat o projednání navrhované směny pozemků v příslušných orgánech Jihočeského kraje.

S pozdravem

Ing. Jaromír Slíva, MBA
starosta města Česká Velenice

Přílohy: - Záborový elaborát
- Koordináční situace
- Technická zpráva ke směně pozemků

Od: Petr Škerlec <pskerlec@meu.velenice.cz>
Odesláno: čtvrtek 8. srpna 2019 8:48
Komu: Malíková Jana
Kopie: Jaromír Slíva; Vopelka Karel
Předmět: Žádost o směnu pozemků

Vážená paní Malíková,
na základě našeho tel. rozhovoru tímto doplňuji informace k žádosti o směnu pozemků.

Město České Velenice v současné době připravuje podání žádosti o dotaci v rámci 61. výzvy OPŽP na novostavbu Městského úřadu s termínem podání žádosti nejpozději do 31.10.2019. Aktuálně zajišťujeme veškeré podklady pro vydání příslušného stavebního povolení na novostavbu MěÚ a obslužné komunikace, která je z důvodu zajištění příjezdu a parkování podmíněnou stavbou novostavby MěÚ. Jednou z mnoha příloh žádosti o dotaci je územní rozhodnutí v právní moci a dále stavební povolení, rovněž v právní moci, bylo-li vydáno. Nezbytným podkladem pro vydání uvedených rozhodnutí, v našem případě vydání společného povolení ve věci výše uvedených staveb (územní rozhodnutí a stavební povolení), je souhlas se stavbou vlastníků dotčených pozemků vyjádřený na situaci stavebního záměru.

S ohledem na nezbytnou proceduru navrhujeme následující postup:

- 1) Město České Velenice projedná a schválí předmětný záměr směny na plánovaném zastupitelstvu města dne 9. 9. 2019
- 2) Jihočeský kraj projedná a pokud možno schválí předmětný záměr směny na plánovaném zastupitelstvu kraje dne 19. 9. 2019
- 3) po vyvěšení schváleného záměru směny zastupitelstvem kraje Jihočeský kraj vyjádří souhlas na situaci stavebního záměru
- 4) dále navrhujeme na dalším zastupitelstvu města a kraje schválit smlouvu o budoucí smlouvě směny pozemků s orientační výměrou směny 273 m² za 273 m²
- 5) po realizaci záměru a vyhotovení geometrického plánu, ze kterého bude patrný skutečný zábor, projednat a schválit v příslušných orgánech města a kraje už konkrétní směnu pozemků, respektive konečnou smlouvou o směně pozemků

Na závěr ještě informace, požádal jsem Ing. Vondryse, zástupce ředitelky RNDr. Elstnerové, aby paní ředitelce sdělil, že se předběžně v týdnu od 19.8. v Českých Velenicích zastavíte s tím, že potřebujete pokud možno v den návštěvy a nejpozději v tomto týdnu k navrhované směně jejich souhlasné vyjádření.

Předem velice děkuji za spolupráci a přeji hezký den.

Petr Škerlec

investiční technik

Městský úřad České Velenice

Revoluční 228

378 10 České Velenice

Mobil: 724 976 636

Email: pskerlec@meu.velenice.cz

Vážená paní / vážený pane, pokud z textu této emailové zprávy je patrné, že byla doručena jiné osobě než adresátovi, žádáme Vás, abyste odesílatele o tom elektronicky informoval a posléze emailovou zprávu smazal/smazala.

Tato emailová zpráva má pouze informativní charakter a není ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), nabídkou, návrhem na uzavření smlouvy, ani přijetím nabídky, není-li odesílatelem této emailové zprávy v jejím textu výslovně uvedeno jinak. Odesílatel této emailové