

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb,
Strakonice, Zvolenská 934

KÚ JČK
OHMS - Fidler Jiří Ing. Bc.
U Zimního stadionu 1952/2

České Budějovice
370 76

Váš dopis značky

Naše značka
756/2020/SSST

Vyřizuje
Milan Vokroj/602 121 498

Strakonice
30. 4. 2020

Návrh na prodej zbytného majetku

Vážený pane inženýre,

po dohodě se zřizovatelem (OŠMT KÚ JČK) Vám zasílám návrh na prodej budovy Kochana z Prachové 163, Strakonice. Budova historicky fungovala jako výrobní prostor, následně pak jako školní budova pro „Střední odborné učiliště textilní a odborné učiliště, Strakonice, Kochana z Prachové“. Následně došlo ke sloučení se „Střední školou řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934“. V současné době je budova Kochana z Prachové 163 využívána naší příspěvkovou organizací „Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934“. Naše PO vznikla v roce 2012 splynutím dvou PO – „Střední škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934“ a „Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Strakonice, Želivského 291“.

Budova	Adresa budovy	Plocha pozemku m ²	Zastavěná plocha m ²	Obestavěný prostor m ³	Rok výstavby	Reprodukční cena (cenová úroveň 2009)
Škola	Strakonice, Zvolenská 934	2848	920	11518	1968	51 531 419 Kč
Škola a praktické vyučování	Strakonice, Kochana z Prachové 163	767	614 + 100 + 50	8899	1935	33 676 513 Kč
Domov mládeže	Strakonice, Zvolenská 37	591	581	10331	1957	47 196 894 Kč
Kuchyně, jídelna a praktické vyučování	Strakonice, Zvolenská 804	868	748 + 83	7229	1957	29 860 123 Kč
Dílny praktického vyučování	Strakonice, Tovární 198	3581	390 + 2883	20223	1942	68 009 582 Kč
Škola	Strakonice, Želivského 291	1614	1082 + 183 + 287	26580	1992	118 465 604 Kč
Domov mládeže	Strakonice, Plánkova 1132	791	449	10337	1989	47 533 696 Kč
Kuchyně + jídelna	Strakonice, Želivského 291	794	774	7131	1989	29 159 284 Kč
Dílny - původní stavba	Strakonice, Želivského 291	1424	673 + 21	3092	1974	13 006 413 Kč
Dílny - přístavba	Strakonice, Želivského 291	1424	667	3002	1979	12 562 316 Kč

V posledních letech (od roku 2012) byla budova využívána jak pro potřeby školy – pracoviště odborného výcviku (aranžérky, kadeřnice), tak pro potřeby jiných krajských organizací – „Pedagogicko-psychologická poradna, České Budějovice, Nerudova 59“, „Zařízení pro další vzdělávání pedagogických

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934
Zvolenská 934, 386 01 Strakonice

IČ: 725 495 81
SEKRETARIÁT: 604 162 855
www.ssst.cz

DIČ: CZ 725 495 81
ŘEDITEL: 383 411 610

Č. ÚČTU: 347 323 3369 /0800

pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7. V neposlední řadě byla budova využívána i pro potřeby doplňkové činnosti – dlouhodobé i krátkodobé pronájmy. Maximální obsazenost budovy byla 50 – 70%.

Část budovy je bez rekonstrukce nepoužitelná, ostatní části by vyžadovaly zásadní opravu jak interiéru, tak exteriéru. Část budovy, která historicky sloužila pro výuku, byla původně zkolaudována jako výrobní prostor nebo sklad. Budoucí využití budovy pro potřeby školy by znamenalo nejenom investici do nutných stavebních oprav, ale též architektonické úpravy a rekolaudaci užívaných prostor. Odhadovaná nutná částka na opravy / úpravy by se pohybovala v řádu desítek milionů Kč.

V posledních letech se podařilo naší organizaci optimalizovat a upravit využití ostatních budov tak, že jsme byli schopni kompletně přemístit vlastní provoz i ostatní krajské organizace. Aktuálně v budově funguje pouze dlouhodobý pronájem dvou firem – výpovědní lhůta je v jednom případě 2 měsíce, ve druhém 3 měsíce. Oba nájemci mají zvláštní vchody.

V příloze zasílám průkaz energetické náročnosti budovy. Budova je zařazena do třídy „E – neohospodárná“.



souhrn.PDF



protokol.PDF



štítek.PDF

Pro všechny budovy máme zpracovaný rozsáhlý energetický audit, viz připojený soubor níže.



Energetický audit.pdf

Budovu Kochana z Prachové 163, Strakonice evidujeme jako zbytný majetek, pro naši organizaci nevyužitelný a z dlouhodobého hlediska bez větších investic neudržitelný. Vzhledem k poměrně rozsáhlé správě ostatních nemovitostí navrhuji prodej budovy nebo využití jinou organizací.

S pozdravem

Ing. Miloslav Pileček
ředitel
VOŠ, SPŠ a SOŠ Strakonice
+420 734 252 662, pilecek@ssst.cz