



28659/C/2021-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/20278/2021-HMSU

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
který zastupuje **Mgr. Bc. Antonín Krák**, náměstek hejtmána, na základě plné moci udělené dne
26. 11. 2020 hejtmánem Jihočeského kraje

IČO: 708 90 650

(dále jen „dárce“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský
zákoník“) a podle § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č. 247/2021-UZSVM/CCK/613/2006-Po

Čl. I.

Dárce je na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 88/8045/2009 dle § 22
zákona č. 219/2000 Sb., právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 13. 1. 2010 vlastníkem
nemovité věci:

Pozemek

Parc. č.: 539/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu
vlastnictví č. 6884, pro kat. území Český Krumlov, obec Český Krumlov, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Čl. II.

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému pozemky parc. č. 539/36 a parc. č. 539/37, k. ú.
Český Krumlov, které byly geometrickým plánem č. 4004-25/2017 ze dne 28.2.2017,
vypracovaným 1.Geodetickou kancelář s.r.o., Chvalšinská 236, 381 01 Český Krumlov, odděleny
z pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi, tj. nájezdovou rampou na
pozemku parc. č. 539/37, právy a povinnostmi, a obdarovaný dar se všemi součástmi, tj.
nájezdovou rampou na pozemku parc. č. 539/37, právy a povinnostmi přijímá a nabývá do svého
vlastnictví (dále jen „dar“ či „převáděný majetek“).

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Český Krumlov dne 12.4.2017
pod čj. MUCK 2081/2017. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. III.

Tato darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením číslo, ze dne Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“) je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. IV.

1. Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani práva třetích osob či jiné závazky a právní vady, vyjma níže uvedeného. Převáděný majetek je z části zatížen umístěním veřejného vodovodního a kanalizačního řadu v majetku města Český Krumlov. Tyto veřejné sítě zde byly umístěny v minulosti v souladu s vyhláškou č. 144/1978 Sb., vyhláška ministerstva lesního a vodního hospodářství České socialistické republiky o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích. Věcné břemeno vzniklo ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Dále dárce prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému majetku ze zákona. V případě, že se toto prohlášení dárce ukáže být nepravdivým, může obdarovaný v souladu s § 2065 občanského zákoníku od darovací smlouvy odstoupit a dar vrátit.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný majetek řádně pohlédl a že je mu znám jeho stav. Dle § 2065 občanského zákoníku je dárce povinen nahradit obdarovanému škodu v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud dárce o vadě věděl a obdarovaného na ni neupozornil.

ČI. V.

Daňová a poplatková povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

ČI. VI.

1. Česká republika nabude vlastnické právo k převáděnému majetku dle této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, příslušnost hospodařit bude dána Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tímto okamžikem na obdarovaného přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran. Pokud by ani poté nebylo dosaženo zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

ČI. VII.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstva financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje
JIHOČESKÝ KRAJ
(dárce)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(obdarovaný)

Přílohy

- Geometrický plán č. 4004-25/2017
- doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- plná moc ze dne 26. 11. 2020

DOLOŽKA
k DAROVACÍ SMLOUVĚ
č. 247/2021-UZSVM/CCK/613/2006-Po

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, jako **dárce** a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako **obdarovaný**, uzavírají mezi sebou darovací smlouvu č. 247/2021-UZSVM/CCK/613/2006-Po.

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému vlastnické právo k pozemkům parc. č. 539/36 a parc. č. 539/37, k. ú. Český Krumlov, které byly geometrickým plánem č. 4004-25/2017 ze dne 28.2.2017, vypracovaným 1.Geodetickou kanceláří s.r.o., Chvalšinská 236, 381 01 Český Krumlov, odděleny z pozemku parc. č. 539/4 k. ú. Český Krumlov, se všemi součástmi, kterými je nájezdová rampa na pozemku parc. č. 539/37, právy a povinnostmi, a obdarovaný dar se všemi součástmi, právy a povinnostmi přijímá.

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Český Krumlov dne 12.4.2017 pod čj. MUCK 2081/2017. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. osvědčuje, že záměr bezúplatného převodu shora uvedeného majetku z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byl schválen usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 309/2021/ZK-10 ze dne 9. 9. 2021.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje
(nabyvatel)