

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
PLÁTCE DPH  
ČSOB, a.s. - č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3112 02822

**jako prodávající****a****HAMAGA a.s.**

se sídlem Ratajova 1113/8, Kunratice, 148 00 Praha 4  
zastoupená Ing. Michalem Šnobrem, členem správní rady  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou B 12397  
IČO 25170562

**jako kupující**

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 195, zastavená plocha a nádvoří o výměře 767 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 163 v katastrálním území Strakonice.

Parcela je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 3270 pro katastrální území a obec Strakonice.

Jihočeský kraj předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934, IČO 72549581.

**Článek druhý:**

**Jihočeský kraj prodává a HAMAGA a.s. do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, stavební parcelu č. 195, zastavená plocha a nádvoří o výměře 767 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 163 v katastrálním území Strakonice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.**

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **15 500 000 Kč (slovy: Patnáctmilionpětsettisíc korun českých)**. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 8580-142/2 ze dne 27.10.2020 vyhotoveným soudním znalcem Jiřím Panuškou, Bavorova 26, Strakonice.

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno katastrálním úřadem vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek čtvrtý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek pátý:**

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** (*kolek v této hodnotě bude vylepen na návrh na vklad*). Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **14 950 Kč** uhradil Jihočeský kraj a budou kupujícímu přefakturovány. Znalec není plátcem DPH.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek šestý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zákonná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje, že jako výlučný vlastník předmětné nemovitosti je oprávněn s touto nemovitostí nakládat, tato nemovitost není ničím zatížena, neexistují na ní restituční nároky, nevázne na ní užívací právo třetích osob.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající prohlašuje, že do doby převodu vlastnictví na nabyvatele z této kupní smlouvy předmětnou nemovitost nezciží, ani nezatíží věcným či závazkovým právem třetích osob.

Prodávající je povinen zajistit, aby jeho prohlášení dle této smlouvy byla po celou dobu platnosti této smlouvy platná, úplná a pravdivá. Poruší-li prodávající tuto jeho povinnost, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty v plné výši. Kupující je zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděné nemovitosti seznámil, a to jednak osobní prohlídkou a dále specifikací a popisem nemovitosti ve znaleckém posudku, který mu byl spolu s kupní smlouvou předán.

#### **Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku, včetně zveřejnění

záměru jeho převodu na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ....  
ze dne .....

**Článek osmý:**

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá jejím oboustranným podpisem, účinnosti pak jejím uveřejněním v registru smluv, které provede Jihočeský kraj.

**Článek devátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne

České Budějovice dne

.....  
**Ing. Michal Šnabr**  
člen správní rady  
**HAMAGA a.s.**

.....  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
náměstek hejtmana  
Jihočeského kraje