|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 16. 06. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 241/ZK/22 |
| Název bodu: | Záměr směny pozemků v k. ú. Chyšky - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr směny pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 524/5 o výměře 1561 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 46 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 388/42 o výměře 473 m2, ostatní plocha, silnice a č. 523/8 o výměře 375 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním Zemědělského družstva Chyšky, se sídlem Chyšky č. p. 28, 398 53 Chyšky, IČO 00112381, kdy Jihočeský kraj uhradí Zemědělskému družstvu Chyšky doplatek kupní ceny ve výši 45 640,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;

II. ukládá

1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru směny nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Jihočeský kraj a Zemědělské družstvo Chyšky, se sídlem Chyšky č. p. 28, 398 53 Chyšky, IČO 00112381, se vzájemně dohodli na směně pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 524/5 o výměře 1561 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 46 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 388/42 o výměře 473 m2, ostatní plocha, silnice a č. 523/8 o výměře 375 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6 pro obec a k .ú. Chyšky v dosavadním Zemědělského družstva Chyšky.

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je v těsném sousedství s nemovitostmi ve vlastnictví ZD Chyšky\*\*\*\*\*\*a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví ZD Chyšky\*\*\*\*\*\*jsou zastavěné silnicí II/121 ve vlastnictví Jihočeského kraje.
2. Podle znaleckého posudku č. 4352/65/22 ze dne 12. 4. 2022 soudní znalkyně Ing. Zdeňky Hrochové byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 37 464,- Kč a pozemky v dosavadním vlastnictví ZD Chyšky\*\*\*\*\*\*částkou 83 104,- Kč. Jihočeský kraj tak uhradí Zemědělskému družstvu Chyšky\*\*\*\*\*\*
3. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
4. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Chyškách a poté bude vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 26. 5. 2022 usnesením č. 668/2022/RK – 43.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené se směnou nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - situace, k. ú. Chyšky (příloha č. 1 - situace, k. ú. Chyšky.pdf)
2. Příloha č. 2 - fotodokumentace, k. ú. Chyšky (příloha č. 2 - fotodokumentace, k. ú. Chyšky.pdf)
3. Příloha č. 3 - LV, k. ú. Chyšky (JČ Kraj) (příloha č. 3 - LV, k. ú. Chyšky (JČ Kraj).pdf)
4. Příloha č. 4 - LV, k. ú. Chyšky (ZD Chyšky) (příloha č. 4 - LV, k. ú. Chyšky (ZD Chyšky).pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VIII/2022

Termín splnění: 29. 7. 2022