|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 16. 06. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 246/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 153/3 o výměře 46 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1924 – 60/2022 ze dne 28. 4. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 153/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .694 pro obec Rudolfov a k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 23 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti;

II. ukládá

1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 153/3 o výměře 46 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1924 – 60/2022 ze dne 28. 4. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 153/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .694 pro obec Rudolfov a k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. **Jedná se o zatravněnou plochu navazující na rodinný dům ve vlastnictví žadatelů.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Rudolfov ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 500,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 74 – 03/22 ze dne 5. 5. 2022 soudní znalkyně Ing. Štěpánky Fořtové je cena zjištěná 9 700,- Kč, což činí cca 211,- Kč/m2. Soudní znalkyně též uvedla cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 23 000,- Kč, což činí 500,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

**\*\*\*\*\*\***

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Městského úřadu v Rudolfově a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 26. 5. 2022 usnesením č. 670/2022/RK – 43.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Rudolfov, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 3 - vyjádření Města Rudolfov, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
4. Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
5. Příloha č. 5 - situace, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 5 - situace, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
6. Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Rudolfov u ČB (Příloha č. 7 - LV, k. ú. Rudolfov u ČB.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VIII/2022

Termín splnění: 29. 7. 2022