|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 09. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 296/ZK/22 |
| Název bodu: | Budoucí prodej částí pozemků v k. ú. Smrkovice - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. prodej částí pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 951/5 o předpokládané výměře 49 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 951/8 o předpokládané výměře 19 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 956/1 o předpokládané výměře 35 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 54 pro obec Písek a k. ú. Smrkovice v rámci stavby „ZTV Smrkovice, komunikace a zpevněné plochy“ na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase obchodní firmě REZIDENCE SMRKOVICE s. r. o., se sídlem Pražská 483, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, IČO 09648470.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

1. Obchodní firma REZIDENCE SMRKOVICE s. r. o., se sídlem Pražská 483, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, IČO 09648470, je investorem stavby „ZTV Smrkovice, komunikace a zpevněné plochy.“ Ze záborového elaborátu projektové dokumentace je zřejmé, že stavba bude umístěna mimo jiné i na částech pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 951/5 o předpokládané výměře 49 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 951/8 o předpokládané výměře 19 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 956/1 o předpokládané výměře 35 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 54 pro obec Písek a k. ú. Smrkovice ve vlastnictví Jihočeského kraje. Pro vydání stavebního povolení je nutné, aby měl investor právní titul k pozemkům, na kterých bude tato stavba umístěna.
2. Z výše uvedeného důvodu požádal investor Jihočeský kraj o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej částí pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 951/5 o předpokládané výměře 49 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 951/8 o předpokládané výměře 19 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 956/1 o předpokládané výměře 35 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Smrkovice. Kupní cena bude na základě dohody obou stran stanovena jako cena vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase.
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s budoucím prodejem části pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 951/5 o předpokládané výměře 49 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 951/8 o předpokládané výměře 19 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 956/1 o předpokládané výměře 35 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Smrkovice obchodní firmě REZIDENCE SMRKOVICE s. r. o.
4. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 238/2022/ZK - 18 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 15. 8. 2022 usnesením č. 891/2022/RK – 48.

Finanční nároky a krytí: nemá návaznost na rozpočet kraje

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej částí pozemků, k. ú. Smrkovice (Příloha č. 1 - žádost o prodej částí pozemků, k. ú. Smrkovice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Smrkovice (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Smrkovice.pdf)
3. Příloha č. 3 - koordinační situace, k. ú. Smrkovice (Příloha č. 3 - koordinační situace, k. ú. Smrkovice.pdf)
4. Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Smrkovice (Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Smrkovice.pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Smrkovice (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Smrkovice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2022

Termín splnění: 31. 10. 2022