|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 13. 10. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 323/ZK/22 |
| Název bodu: | Prodej částí pozemků v k. ú. Sedlec u Českých Budějovic |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Lubomír Bureš |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

1. prodej částí pozemků pozemkových parcel KN č. 107/4 a č. 107/5 v k. ú. Sedlec u Českých Budějovic, a to pozemků pozemkových parcel KN č. 107/4 a 107/7 nově oddělených dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 264-2/2022, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, IČO 65993390, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem, dle návrhu smlouvy v příloze č. návrhu č. 323/ZK/22,

2. vyjmutí částí pozemků dle části I. 1. usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem a Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775 (dále jen KŠH) je oprávněno hospodařit mimo jiné s pozemky pozemkovými parcelami KN č. 107/4 a č. 107/5 ostatní plochy se způsobem využití silnice v k. ú. Sedlec u Českých Budějovic.

Odboru hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) byla doručena žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, IČO 65993390 (dále jen ŘSD) o odkoupení částí výše uvedených pozemků dotčených již dokončenou stavbou „I/20 Sedlec – úprava křižovatky včetně zabezpečení chodců“.

ŘSD předložilo OHMS dosud nezapsaný geometrický plán č. 264-2/2022, který z pozemků pozemkových parcel č. 107/4 a č. 107/5 odděluje pozemky pozemkové parcely č. 107/4 o výměře 109 m2 a 107/7 o výměře 11 m2. Nově vzniklé pozemky, které jsou předmětem prodeje jsou zastavěny stavbou nadchodu pro chodce přes silnici I. třídy č. I/20 a ŘSD je potřebuje k zabezpečení údržby a výkonu svojí činnosti.

Cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 1167/2021 vypracovaným Ing. Janem Roučkou byla stanovena na 12 000 Kč za oba pozemky.

KŠH s prodejem částí pozemků souhlasí

Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo kraje usnesením č. 240/2022/ZK-18 ze dne 16. 6. 2022. Záměr byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty a nebyly k němu ze strany veřejnosti podány žádné námitky.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1015/2022/RK-50 ze dne 19. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: kupní cena 12 000 Kč, správní poplatek za návrh na vklad 2 000 Kč hradí kupující

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Blanka Klímová (OEKO): Souhlasím - prodejem pozemku vznikne příjem do rozpočtu kraje.

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtu - v případě schválení prodeje se bude jednat o příjem kraje.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT a KŠH souhlasí

PŘÍLOHY:

1. Žádost ŘSD (ZK131022\_323\_př1.pdf)
2. Částečný výpis LV č. 532 (ZK131022\_323\_př2.pdf)
3. Zákres - ortofotomapa (ZK131022\_323\_př3.pdf)
4. Foto (ZK131022\_323\_př4.pdf)
5. Návrh kupní smlouvy (ZK131022\_323\_př5.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. Lubomír Bureš

Termín kontroly: 29. 9. 2022

Termín splnění: prosinec 2022