



Obec Zdíkov

Obecní úřad Zdíkov, Zdíkov 215, 384 72

tel.: 388 426 715, e-mail: zdikov@zdikov.cz, www.zdikov.cz

IČ: 00250 872

Krajský úřad Jihočeského kraje

Oddělení rozpočtu a financování

Odbor ekonomický

Ing. Petra Prantlová

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Telefon:

Datum

Šebánek

728 839 153

24.08.2022

Žádost o prodloužení termínu KIF – zahájení realizace

Vážená paní,

na základě požadavku zahájení akce „Pošta Partner Zdíkov“ po podpisu smlouvy s Českou Poštou zasíláme žádost o prodloužení. Dovolte, abychom vás požádali o prodloužení termínu bodu č. 3, Článku III. Účel a charakter dotace, doba, v níž má být účelu dosaženo ve Smlouvě o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu č. SDO/OEKO/843/22 a to do 30.9.2022. Dle našeho názoru byla akce zahájena dne 4.5.2022, ale bohužel do 31.8.2022 se nám nepodaří zajistit podpis kupní smlouvy ze strany České pošty, s.p.

Odůvodnění/popis realizace:

Dne 9.2.2022 bylo na XXVIII. Veřejném zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov schváleno:

Usnesení 28/3-2022 – projednání možnosti koupě budovy č.p. 213 na pozemku par č. st.217 a pozemků parc. Č. 22/3, 22/5 a st.517 v k.ú. Zdíkov od České pošty, s.p.

Usnesení 28/4-2022 – projednání podání žádosti o dotaci do KIF JK

Po jednání zastupitelstva byly ihned učiněny kroky ke koupi budovy.

Dne 4.5.2022 bylo na XXX. Veřejném zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov schváleno:

Usnesení 30/9-2022 – přijetí dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje ve výši 1,5 mil. Kč na nákup budovy čp. 213, vč. pozemků od České pošty.

Usnesení 30/12-2022 – projednání návrhu kupní smlouvy se zřízením věcného břemene na budovy čp. 213, vč. pozemků. Tomuto bodu předcházelo poměrně složité jednání se zástupci České pošty, s.p. V návrhu smlouvy byly skutečnosti, které bylo nutno projednat s právním zástupcem obce. Proto zastupitelstvo rozhodlo o odročení tohoto bodu na následné veřejné zasedání ZO a pověřilo starostu ve spolupráci s právním zástupcem obce k jednání o úpravě kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2022/02735 mezi Českou poštou a Obcí Zdíkov.

Nutno podotknout, že administrace ze strany České pošty, s.p. je velmi komplikovaná. Navíc, v průběhu realizace se vyměnila referentka analytička, která měla naši kupní smlouvu na starost.

Dne 22.6.2022 bylo na XXXI. Veřejném zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov schváleno: Usnesení 31/17-2022 – schválení kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2022/02375 mezi Českou poštou, s.p. a Obcí Zdíkov.

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu se zřízením služebnosti č. 2022/02735 mezi Česká pošta, s. p. a Obcí Zdíkov. Předmětem smlouvy je:

- koupě pozemků parc. č. st. 217 o výměře 123 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 213, objekt k bydlení
- pozemek parc. č. st. 517 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez čp/č. ev., jiná stavba
- pozemek parc. č. 22/3, o výměře 279 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek parc. č. 22/5 o výměře 39 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
vše v k.ú. Zdíkov

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku Znaleckého ústavu České Budějovice s. r. o. č. 01/101/2022, IČO 07610327, ze dne 27. 1. 2022 za cenu 3.000.000,- Kč.

V současné době je Smlouva s doplněním doložky o schválení kupní smlouvy odeslána na Českou poštu s.p. k podpisu. Dle včerejšího sdělení zástupce České pošty, s.p. by Smlouva měla být podepsána v nejbližších dnech, poté zaslána zpět k podpisu na obec Zdíkov, provedena úhrada a následně by následoval vklad na katastr nemovitostí. Předpokládaný termín je, dle našeho názoru, do 30.9.2022.

Nadále je samozřejmě v platnosti, že akce bude realizována v termínu do 1.3.2022 do 30.11.2022.

Skutečností je, že Obec Zdíkov již od 1. dubna 2022 provozuje Poštu Partner v budově, kterou se rozhodla koupit a na kterou zažádala a byla jí přidělena dotace z Krajského investičního fondu. Od dubna platíme České poště, s.p. na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání měsíční nájemné ve výši 12 875,39 Kč, takže je i v našem zájmu koupit nemovitosti urychlit.

Děkujeme za pochopení

S pozdravem

Mgr. Roman Šebánek
starosta obce Zdíkov