|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 13. 10. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 348/ZK/22 |
| Název bodu: | Koupě rodinného domu č. p. 437 včetně pozemků v k. ú. Srubec v rámci stavby „Přeložka silnice II/157, obchvat Srubce“ |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. koupi pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 84/8 o výměře 210 m2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Srubec, jejíž součástí je rodinný dům č. p. 437 a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 83/3 o výměře 67 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 84/1 o výměře 46 m2, orná půda, č. 84/5 o výměře 880 m2, zahrada, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1171 pro obec a k. ú. Srubec, ideální 1/3 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 84/2 o výměře 722 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 838 pro obec a k. ú. Srubec, včetně všech součástí a příslušenství a venkovních úprav nejméně za kupní cenu 27 915 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí od \*\*\*\*\*\* v rámci stavby „Přeložka silnice II/157, obchvat Srubce“ na základě kupní smlouvy uvedené v příloze č. 1 návrhu č. 348/ZK/22;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit uzavření kupní smlouvy dle části I. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Jihočeský kraj je investorem stavby „Přeložka silnice II/157 obchvat Srubce a Zanádražní komunikace 6.etapa“. V rámci této stavby dojde mimo jiné i k vybudování mimoúrovňové křižovatky.

Aby bylo možné zrealizovat mimoúrovňovou křižovatku, je naprosto klíčové vykoupení rodinného domu č. p. 437, postaveného na pozemkové parcele katastru nemovitostí č. 84/8 v k. ú. Srubec včetně pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 84/8 o výměře 210 m2, zastavěná plocha a nádvoří, č. 83/3 o výměře 67 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 84/1 o výměře 46 m2, orná půda, č. 84/5 o výměře 880 m2, zahrada, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1171 pro obec a k. ú. Srubec a ideální 1/3 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 84/2 o výměře 722 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 838 pro obec a k. ú. Srubec, včetně všech součástí a příslušenství a venkovních úprav od **\*\*\*\*\*\***Podle znaleckého posudku č. 5556 – 046/22 ze dne 7. 3. 2022 soudního znalce Ing. Pavla Huška je cena zjištěná 8 140 000,- Kč. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 27 915 000,- Kč. Jihočeský kraj tak odkoupí všechny předmětné nemovitosti od \*\*\*\*\*\* za kupní cenu **27 915 000,- Kč.** Návrh kupní smlouvy je uveden v příloze č. 1 návrhu č. 348/ZK/2022.

Dne 24. 5. 2022 byla mezi oběma stranami uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Uzavření vlastní kupní smlouvy se předpokládá do konce roku 2022.\*\*\*\*\*\*

Koordinační situace stavby je uvedena v příloze č. 6 návrhu v elektronické formě.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 19. 9. 2022 usnesením č. 1013/2022/RK – 50.

Finanční nároky a krytí: financování bude zajištěno z prostředků alokovaných v rozpočtu ODSH 2022
(§ 2212, pol. 6121, ORJ 1051, ORG 9114397000000).

Vyjádření správce rozpočtu: Tomáš Budík (OEKO): Souhlasím - Souhlasím s rozpočtovým krytím z ODSH.

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - kupní smlouva, k. ú. Srubec (Příloha č. 1 - kupní smlouva, k. ú. Srubec.pdf)
2. Příloha č. 2 - situace, k. ú. Srubec (Příloha č. 2 - situace, k. ú. Srubec.pdf)
3. Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. Srubec (dům č. p. 437) (Příloha č. 3 - fotodokumentace, k. ú. Srubec.pdf)
4. Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Srubec (mimoúrovňová Křižovatka) (Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Srubec (mimoúrovňová křižovatka).pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Srubec (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Srubec.pdf)
6. Příloha č. 6 - koordinační situace, k. ú. Srubec (Příloha č. 6 - koordinační situace (varianta 8), k. ú. Srubec.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: I/2023

Termín splnění: 31. 12. 2022