|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 13. 10. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 350/ZK/22 | | |
| Název bodu: | Záměr majetkoprávního vypořádání nemovitostí s obcemi a státními organizacemi - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

***záměr darování***

a)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1485/20 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/21 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/23 o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/24 o výměře 11 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1485/25 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 403 pro obec a k. ú. Homole Obci Homole, IČO 244902, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Homole a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

b)

1. stavební parcely katastru nemovitostí č. 58 o výměře 14 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 43 pro obec Záhoří a k. ú. Jamný Obci Záhoří IČO 250244, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Záhoří a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

c)

pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1572/11 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1572/12 o výměře 64 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 101 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Herbertov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1877/4 o výměře 65 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/5 o výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/6 o výměře 53 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2012/2 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 678 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Hrudkov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2909/5 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17 pro obec Dolní Dvořiště a k. ú. Jenín Správě železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Správa železnic, s. o. a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

***2. záměr vzájemného darování***

a)

1. dílů „g + h“ o výměře 28 m2 a dílů „e + f“ o výměře 5 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3989, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2197 pro obec a k. ú. Soběslav v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „j“ o výměře 23 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3911, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav a díly „b + c“ o výměře 113 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3912, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav v dosavadním vlastnictví Města Soběslav, IČO 252921, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradilo Město Soběslav v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

b)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1019/7 o výměře 8 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, dílu „d“ o výměře 0,49 m2 a dílu „f“ o výměře 9 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1019/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/4 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu „c“ o výměře 12 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1084/2 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu „g“ o výměře 4 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1084/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, dílu „e“ o výměře 48 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1099/2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/32 o výměře 23 m2, ostatní plocha, silnice a dílu „h“ o výměře 1 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 a dílu „i“ o výměře 2 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/13, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „a“ o výměře 7 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1044, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, díl „b“ o výměře 14 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3949/30 o výměře 9 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3949/31 o výměře 14 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3949/34 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví Statutárního města České Budějovice, IČO 244732, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

***3. přijetí daru***

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1088/4 o výměře 561 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1088/15 o výměře 174 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1088/64 o výměře 182 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5152 pro obec Tábor a k. ú. Horky u Tábora od Obce Radimovice u Želče, IČO 252751, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj,

***4. bezúplatný převod***

a)

pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1162 o výměře 122 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1164 o výměře 1528 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Minice a k. ú. Minice u Mišovic, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1161/1 o výměře 1842 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 86 – 110/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1161 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Minice a k. ú. Minice u Mišovic, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje,

b)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2193/36 o výměře 22 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2193/48 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2193/57 o výměře 70 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, do vlastnictví Jihočeského kraje,

c)

pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 179/2 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, č. 199/6 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice, č. 199/7 o výměře 62 m2, ostatní plocha, silnice a č. 722/2 o výměře 659 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 485 pro obec Horní Radouň a k. ú. Starý Bozděchov z vlastnictví České republiky – Lesů České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, do vlastnictví Jihočeského kraje;

* 1. předává k hospodaření

1. předmět daru a bezúplatného převodu uvedený v části I. 3. a 4. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 3. a 4. usnesení jako předmět daru a bezúplatného převodu;
   1. ukládá
2. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru darování a vzájemného darování nemovitostí uvedených v části I. 1. a 2. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Návrh obsahuje:

**3 x záměr darování** (2 x obec a 1 x SŽ, s. o.)

**2 x záměr vzájemného darování** (obce)

**1 x přijetí daru** (obec)

**3 x bezúplatný převod** (1.x ÚZSVM, 1 x SPÚ a 1 x LČR, s. p.)

**ZÁMĚR DAROVÁNÍ**

**1. a)**

1. Obec Homole, IČO 244902, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1485/20 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/21 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/23 o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1485/24 o výměře 11 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1485/25 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 403 pro obec a k. ú. Homole. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.

Jihočeský kraj převede Obci Homole

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Homole | 1485/20 | 5 |
| Homole | 1485/21 | 111 |
| Homole | 1485/23 | 127 |
| Homole | 1485/24 | 11 |
| Homole | 1485/25 | 1 |
| **Celkem** | **xxx** | **255** |

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Obci Homole.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. b)**

1. Obec Záhoří, IČ 250244, požádala Jihočeský kraj o darování stavební parcely katastru nemovitostí č. 58 o výměře 14 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 43 pro obec Záhoří a k. ú. Jamný. Jedná se o pozemek zastavěný autobusovou zastávkou.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Záhoří.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. c)**

**Správa železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234,** požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1572/11 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1572/12 o výměře 64 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 101 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Herbertov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1877/4 o výměře 65 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/5 o výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1877/6 o výměře 53 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2012/2 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 678 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Hrudkov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2909/5 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17 pro obec Dolní Dvořiště a k. ú. Jenín. **Jedná se o pozemky pod železničními přejezdy.**

Jihočeský kraj převede Správě železnic, s. o.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Herbertov | 1572/11 | 44 |
| Herbertov | 1572/12 | 64 |
| Hrudkov | 1877/4 | 65 |
| Hrudkov | 1887/5 | 63 |
| Hrudkov | 1877/6 | 53 |
| Hrudkov | 2012/2 | 44 |
| Jenín | 2909/5 | 5 |
| **Celkem** | **xxx** | **338** |

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Správě železnic, s. o.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**ZÁMĚR VZÁJEMNÉHO DAROVÁNÍ**

**2. a)**

**Město Soběslav, IČO 252921,** požádalo Jihočeský kraj o vzájemné darování dílů „g + h“ o výměře 28 m2 a dílů „e + f“ o výměře 5 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3989, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2197 pro obec a k. ú. Soběslav **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za díl „j“ o výměře 23 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3911, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav a díly „b + c“ o výměře 113 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 3739 – 2022039/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3912, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Soběslav **v dosavadním vlastnictví Města Soběslav**.

Jihočeský kraj převede Městu Soběslav

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Soběslav | díly „g + h“ (z parcely 3989) | 28 |
| Soběslav | díly „e + f“ (z parcely 3989) | 5 |
| **Celkem** | **xxx** | **33** |

Město Soběslav převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Soběslav | díl „j“ (z parcely 3911) | 23 |
| Soběslav | díly „b + c“ (z parcely 3911) | 113 |
| **Celkem** | **xxx** | **136** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníky, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Města Soběslav jsou zastavěné silnicí III/13520 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**2. b)**

1. Jihočeský kraj požádal Statutární Město České Budějovice, IČO 244732, o vzájemné darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1019/7 o výměře 8 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, dílu „d“ o výměře 0,49 m2 a dílu „f“ o výměře 9 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1019/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/4 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu „c“ o výměře 12 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1084/2 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu „g“ o výměře 4 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1084/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, dílu „e“ o výměře 48 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1099/2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/32 o výměře 23 m2, ostatní plocha, silnice a dílu „h“ o výměře 1 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 a dílu „i“ o výměře 2 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/13, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „a“ o výměře 7 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1044, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, díl „b“ o výměře 14 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1060/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3949/30 o výměře 9 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3949/31 o výměře 14 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3949/34 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou na základě geometrického plánu č. 4667 – 212/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3949/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví Statutárního města České Budějovice.

Jihočeský kraj převede Městu ČB

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| České Budějovice 7 | 1019/7 (z parcely 1019/4) | 8 |
| České Budějovice 7 | 1060/4 (z parcely 1060/3) | 111 |
| České Budějovice 7 | díl "d" (z parcely 1019/4) | 0,49 |
| České Budějovice 7 | díl "c" (z parcely 1060/3) | 12 |
| České Budějovice 7 | 1084/2 (dle GP) | 5 |
| České Budějovice 7 | díl "f" (z parcely 1019/4) | 9 |
| České Budějovice 7 | díl "g" (z parcely 1084/2) | 4 |
| České Budějovice 7 | díl "e" (z parcely 1099/2) | 48 |
| České Budějovice 7 | 3949/32 (z parcely 3949/1) | 23 |
| České Budějovice 7 | díl "h" (z parcely 3949/1)) | 1 |
| České Budějovice 7 | díl "i" (z parcely 3949/13) | 2 |
| **Celkem** | **xxx** | **223,49** |

1. Město ČB převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| České Budějovice 7 | díl "a" (z parcely 1044) | 7 |
| České Budějovice 7 | díl "b" (z parcely 1060/2) | 14 |
| České Budějovice 7 | 3949/30 (z parcely 3949/3) | 9 |
| České Budějovice 7 | 3949/31 (z parcely 3949/4) | 14 |
| České Budějovice 7 | 3949/34 (z parcely 3949/5) | 5 |
| **Celkem** | **xxx** | **49** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníky a místními komunikacemi, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Statutárního města České Budějovice jsou zastavěné silnicemi III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**PŘIJETÍ DARU**

1. Jihočeský kraj požádal Obec Radimovice u Želče, IČO 252751, o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1088/4 o výměře 561 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1088/15 o výměře 174 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1088/64 o výměře 182 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5152 pro obec Tábor a k. ú. Horky u Tábora. Jedná se o pozemky zastavěné silnicí III/1374 ve vlastnictví Jihočeského kraje.
2. Město ČB převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Horky u Tábora | 1088/4 | 561 |
| Horky u Tábora | 1088/15 | 174 |
| Horky u Tábora | 1088/64 | 182 |
| **Celkem** | **xxx** | **917** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s přijetím daru výše uvedených pozemků v k. ú. Horky u Tábora do vlastnictví Jihočeského kraje.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

**BEZÚPLATNÝ PŘEVOD**

**4. a)**

**ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111,** nabídl Jihočeskému kraji bezúplatný převod pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1162 o výměře 122 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1164 o výměře 1528 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Minice a k. ú. Minice u Mišovic, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1161/1 o výměře 1842 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 86 – 110/2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1161 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Minice a k. ú. Minice u Mišovic. **Jedná se o parcely zastavěné silnicí II/175 ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

ČR - ÚZSVM převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Minice u Mišovic | 1162 | 122 |
| Minice u Mišovic | 1164 | 1528 |
| Minice u Mišovic | 1161/1 (z parcely 1161) | 1842 |
| **Celkem** | **xxx** | **3492** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**4. b)**

Jihočeský kraj požádal **Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774,** o bezúplatný převod pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2193/36 o výměře 22 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2193/48 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2193/57 o výměře 70 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Borotín a k. ú. Borotín u Tábora. **Jedná se o parcely zastavěné silnicí II/120 ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

ČR - SPÚ převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Borotín u Tábora | 2193/36 | 22 |
| Borotín u Tábora | 2193/48 | 5 |
| Borotín u Tábora | 2193/57 | 70 |
| **Celkem** | **xxx** | **97** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**4. c)**

Jihočeský kraj požádal **ČR – Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 5008 Hradec Králové, IČO 42196451,** o bezúplatný převod pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 179/2 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, č. 199/6 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice, č. 199/7 o výměře 62 m2, ostatní plocha, silnice a č. 722/2 o výměře 659 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 485 pro obec Horní Radouň a k. ú. Starý Bozděchov. **Jedná se o parcely zastavěné silnicemi III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

ČR - LČR, s. p. převedou Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Starý Bozděchov | 179/2 | 44 |
| Starý Bozděchov | 199/6 | 5 |
| Starý Bozděchov | 199/7 | 62 |
| Starý Bozděchov | 722/2 | 659 |
| **Celkem** | **xxx** | **770** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

1. Tento návrh je v části II. 1. a 2. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté budou vlastní převody předloženy ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Přílohy k jednotlivým majetkoprávním převodům jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru dopravy a silničního hospodářství. Z důvodu velmi obsáhlého počtu mapových podkladů nejsou tyto součástí předkládaného návrhu.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 3. 10. 2022 usnesením č. 1066/2022/RK – 51.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY: bez příloh

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XII/2022

Termín splnění: 21. 11. 2022