|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 439/ZK/22 |
| Název bodu: | Budoucí koupě pozemků v k. ú. Hoslovice od fyzických osob |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Petr Podhola |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. budoucí koupi pozemků v k. ú. Hoslovice o celkové předpokládané výměře cca 2 585 m2, která bude upřesněna na základě geometrického plánu, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem realizace projektu „Hoslovický mlýn - příjezdová cesta“, a to:
3. 1. části pozemku poz. parcely KN p. č. 107/13 o výměře cca 39 m2, v podílovém spoluvlastnictví \*\*\*\*\*\*, s podílem každého z nich ve výši ½, LV č. 497,
4. 2. části pozemku poz. parcely KN p. č. 134/3 o výměře cca 388 m2, p. č. 134/5 o výměře cca 37 m2 a p. č. 138/2 o výměře cca 1 m2, ve vlastnictví \*\*\*\*\*\*, LV č. 300,
5. 3. části pozemku poz. parcely KN p. č. 109/8 o výměře cca 237 m2, části pozemku poz. parcely KN p. č. 109/9 o výměře cca 157 m2, části pozemku poz. parcely KN p. č. 134/1 o výměře cca 59 m2, části pozemku poz. parcely KN p. č. 134/2 o výměře cca 29 m2, části pozemku poz. parcely KN p. č. 134/4 o výměře cca 44 m2, části pozemku poz. parcely KN p. č. 1560/1 o výměře cca 202 m2 a pozemku poz. parcely KN p. č. 1560/2, ve vlastnictví \*\*\*\*\*\*, LV č. 33,
6. 4. části pozemku poz. parcely KN p. č. 117 o výměře cca 583 m2, ve vlastnictví \*\*\*\*\*\*, LV č. 509,
7. 5. části pozemku poz. parcely KN p. č. 109/1 o výměře cca 254 m2, části pozemku poz. parcely KN p. č. 109/2 o výměře cca 147 m2, části pozemku poz. parcely KN p. č. 123/2 o výměře cca 61 m2, pozemku poz. parcely KN p. č. 123/4 a pozemku poz. parcely KN p. č. 123/5, ve vlastnictví \*\*\*\*\*\*, LV č. 479,
8. vše za cenu dle znaleckého posudku ve výši 128 Kč/m2 pozemku + náklady spojené s koupí, dle návrhu smluv o smlouvách budoucích kupních v přílohách č. 3-7 návrhu č. 439/ZK/22;
	1. bere na vědomí
9. informaci, že v případě realizace budoucí koupě bude kupní cena včetně nákladů spojených s koupí hrazena z fondu investic Muzea středního Pootaví Strakonice, IČO 00072150;
	1. ukládá
10. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních za podmínek uvedených v části I. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Tento materiál se týká budoucí koupě pozemků z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Jihočeského kraje za účelem výstavby nové komunikace vedoucí k hoslovickému mlýnu - stavební akce „„Hoslovický mlýn - příjezdová cesta“ Muzea středního Pootaví Strakonice, IČO 00072150, (dále jen „Muzeum“). Navazuje na materiál č. 438/ZK/22 s názvem „Budoucí koupě pozemků v k. ú. Hoslovice od právnických osob“, kde jsou veškeré skutečnosti, vedoucí k nutnosti výstavby komunikace, podrobně vysvětleny.

Cena za 1 m2 pozemku v této lokalitě byla znaleckým posudkem č. 641/65/22 Ing. Vladimíra Miklíka ze dne 08.08.2022 stanovena ve výši 128 Kč. Fyzické osoby vlastnící dotčené pozemky (dále jen „FO“) ji akceptují.

Pozemky jsou opět specifikovány v připojených tabulkách. V některých případech jsou předmětem budoucí koupě kromě částí pozemků pod budoucí komunikací i zbytkové části bez možnosti či účelnosti samostatného užívání. Celkové výměry požadované plochy jsou uvedeny v kolonce „celkem m2“.

FO 1)

FO 2)

FO 3)

FO 4)

FO 5)

Návrhy budoucích kupních smluv v přílohách č. 3-7 jsou budoucími prodávajícími odsouhlaseny.

Finanční nároky a krytí:

kupní cena a náklady spojené s koupí budou financovány z investičního fondu Muzea; v této fázi je nelze přesně stanovit

Vyjádření správce rozpočtu: nepožaduje se

Návrh projednán (stanoviska):

Muzeum: souhlasí, koupi iniciovalo

Mgr. František Chrastina (OKPP): souhlasí

Rada kraje usnesením č. 1318/2022/RK-55 ze dne 01.12.2022 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. katastrální situační výkres (ZK151222\_439\_př.1.pdf)
2. část. výpis z LV č. 497, 300, 33, 509 a 479 (ZK151222\_439\_př.2.pdf)
3. návrh budoucí kupní smlouvy - FO 1) (ZK151222\_439\_př.3.pdf)
4. návrh budoucí kupní smlouvy - FO 2) (ZK151222\_439\_př.4.pdf)
5. návrh budoucí kupní smlouvy - FO 3) (ZK151222\_439\_př.5.pdf)
6. návrh budoucí kupní smlouvy - FO 4) (ZK151222\_439\_př.6.pdf)
7. návrh budoucí kupní smlouvy - FO 5) (ZK151222\_439\_př.7.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Mgr. Petr Podhola, pověřený zastupováním vedoucího OHMS

Termín kontroly: 16.12.2022

Termín splnění: 31.12.2022