|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 15. 12. 2022 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 442/ZK/22 |
| Název bodu: | Souhlas s odstraněním stavby v k. ú. Tábor |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Petr Podhola |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

odstranění stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parcely KN č. 5341/9 v k. ú. Tábor v areálu školních dílen na Měšické ulici a její vyřazení z účetní evidence příspěvkové organizace Střední průmyslové školy strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670, IČO 60061863;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Ředitel příspěvkové organizace Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670, IČO 60061863 (dále jen „SPŠ“) požádal Jihočeský kraj jako vlastníka stavby v areálu dílen SPŠ o souhlas s odstraněním a vyřazením z účetní evidence.

Jedná se o stavbu bez čp/če na pozemku parcele KN 5341/9 v k. ú. Tábor vedenou v katastru nemovitostí jako stavbu pro výrobu a skladování. Objekt je dlouhodobě nevyužívaný, v minulosti sloužil jako sklad materiálu truhlářských a tesařských dílen. Stavba je v havarijním stavu. Za současné situace není reálné, ze stavebního hlediska, provedení jakékoliv smysluplné rekonstrukce, a to hlavně z důvodu použitých materiálů, tvořených převážně z dřevoštěpkových panelů a jedné stěny z azbestocementových fasádních desek, které navíc vykazují řadu poškození.

Stavba určená k demolici byla pořízena v roce 1978 v pořizovací ceně 229 892 Kč a k 30. 9. 2022 má zůstatkovou hodnotu 0 Kč.

SPŠ požádala gesční odbor o finanční příspěvek z Fondu rozvoje školství na výše uvedenou demolici. Demolice by měla proběhnout dle finančních možností v roce 2023 – 2024.

Po skončení demolice hodlá SPŠ na stejném místě, parcele, postavit novou truhlářskou dílnu včetně sociálního zařízení. Stavba by měla být realizována v rámci výuky s učni oboru zedník, truhlář, tesař a klempíř.

Náklady na výstavbu nové haly bude SPŠ hradit z vlastních zdrojů.

Po doložení potřebných dokladů zajistí OHMS změnu zřizovací listiny příslušným dodatkem.

Na základě zřizovací listiny není příspěvková organizace oprávněna zcizit nemovitý majetek (či jeho součást) svěřený jí k hospodaření a demolice je druhem zcizení majetku. K vyřazení nemovitého majetku a k provedení změny zřizovací listiny je nezbytný souhlas zřizovatele, který je vyhrazen zastupitelstvu kraje. Toto zcizení majetku však již dále nepodléhá § 18 zák. o krajích, a tedy záměr není nutno schvalovat a vyvěšovat na úřední desce.

Rada kraje usnesením č. 1235/2022/RK-54 ze dne 24. 11. 2022 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí

PŘÍLOHY:

1. žádost (ZK151222\_442\_př.1.pdf)
2. částečný výpis LV č. 328 (ZK151222\_442\_př.2.pdf)
3. situace se zákresem a foto (ZK151222\_442\_př.3.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Mgr. Petr Podhola, pověřený zastupováním vedoucího OHMS

Termín kontroly: 5. 12. 2022

Termín splnění: 30. 6. 2023