|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 23. 03. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 65/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr darování pozemku v k. ú. Soběslav městu Soběslav | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr darování pozemku parcely KN p. č. 395/2 o výměře cca 456 m2, oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3780-2022145/2022 z pozemku parcely KN p. č. 395 v k. ú. Soběslav, do vlastnictví města Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČO 00252921;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr darování dle části I. tohoto usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,
2. po splnění části II. 1. tohoto usnesení předložit návrh na darování k projednání orgánům kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, IČO 72549572 (dále jen „škola“), hospodaří mimo jiné i s nemovitostmi areálu v Jiráskově ulici v Soběslavi, který tvoří pozemky a budovy sloužící k výuce (dílny, sklady, jídelna, domov mládeže).

Areál byl v roce 2019 rozšířen o část nemovitostí sousedního skladového a výrobního areálu bývalého n. p. Hedva, které Jihočeský kraj koupil[[1]](#footnote-1) od společnosti LEKA DEM s.r.o. Na místě původní průmyslové haly a skladů, které nechala škola v roce 2022 odstranit[[2]](#footnote-2), má podle studie „Revitalizace bývalého areálu Hedva v Soběslavi“ vzniknout venkovní sportoviště pro výuku tělesné výchovy, které škole v současné době chybí. Druhou část areálu koupilo město Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČO 00252921 (dále jen „město“), a má na ní vzniknout parkoviště, eventuelně i ubytovací zařízení.

Nyní škola potřebuje uspořádat majetkové poměry s městem tak, aby její areál byl vlastnicky sjednocen do logického celku, což přispěje i k tomu, že cesta k budoucímu sportovišti okolo domovů mládeže povede po vlastním pozemku v areálu školy. Předjednala proto s městem možnost vypořádat formou vzájemného darování část městského pozemku parcely KN p. č. [393/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-734028&y=-1137815) u domovů mládeže výměnou za nepotřebnou okrajovou část pozemku parcely KN p. č. [395](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-734064&y=-1137829) v severní části areálu školy a požádala prostřednictvím OHMS Jihočeský kraj o realizaci této majetkové dispozice.

Dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3780-2022145/2022 ze dne 31.01.2023, který objednalo město, bylo provedeno rozdělení shora uvedených pozemků. Předmětem vzájemného darování tak budou nově vzniklé pozemky v následující tabulce.



Účetní hodnoty pozemků jsou v tabulce uvedeny z toho důvodu, že oba územně samosprávné celky jsou vybranými účetními jednotkami, které si účetní hodnoty vzájemně přebírají.

Po schválení záměru darování v orgánech kraje a po uplynutí zákonné doby vyvěšení záměru připraví OHMS materiál na schválení darování pozemku městu a zároveň na přijetí daru pozemku od města.

Zastupitelstvo města bude vzájemné darování projednávat na svém zasedání dne 19.04.2023.

Majetková dispozice bude řešena formou vzájemného darování stejné výměry pozemků, přičemž bylo dohodnuto, že náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků a správního poplatku za vklad do katastru ponesou obě strany rovnoměrně, tzn. že každá z nich ponese ½ těchto nákladů. Za zhotovení geometrického plánu město zaplatilo 13 310 Kč.

Finanční nároky a krytí:

* geometrický plán: ½ nákladů, tj. 6 655 Kč na základě přefakturace města - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9109000000000
* ½ nákladů na poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tj. 1 000 Kč - § 6172, pol. 5361, ORJ 0451

Vyjádření správce rozpočtu:

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska. Výdaje jsou v souladu se schváleným rozpočtem kraje.

Návrh projednán (stanoviska):

škola: souhlasí - majetkovou dispozici iniciovala

Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 267/2023/RK-61 ze dne 09.03.2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. žádost o vzájemné darování (ZK230323\_65\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK230323\_65\_př.2.pdf)
3. část. výpis z LV č. 2672 a č. 10001 (ZK230323\_65\_př.3.pdf)
4. geometrický plán č. 3780-2022145/2022 (ZK230323\_65\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Ing. František Dědič

Termín kontroly: 24.03.2023

Termín splnění: 30.06.2023

1. materiál č. 1173/RK/19 a č. 364/ZK/19 [↑](#footnote-ref-1)
2. materiál č. 673/RK/21 a č. 212/ZK/21 [↑](#footnote-ref-2)