|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 23. 03. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 77/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Darování části pozemků v k. ú. Soběslav městu Soběslav - Wilsonova ulice | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. darování nemovitosti v k. ú. Soběslav, a to pozemku parcely KN č. 1789/5 o výměře 178 m2, nově oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3745-2022065/2022 z pozemku parcely KN č. 1789/1 a z pozemku parcely KN č. 1787/2, z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví města Soběslav, se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČO 00252921, dle návrhu darovací smlouvy č. SD/OHMS/419/22 v příloze č. 4 návrhu č. 77/ZK/23,

2. vyjmutí nemovitosti dle části I. 1. usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Střední škole řemeslné a Základní škole, Soběslav, Wilsonova 405, IČO 72549572, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parc. KN č. [1789/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733964&y=-1136461) (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2 388 m2 a pozemku parc. KN č. [1787/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733971&y=-1136504) (zahrada) o výměře 102 m2. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, se sídlem Wilsonova 405, 392 01 Soběslav, IČO 72549572 (dále jen „Střední škola“).

V roce 2015 se na Jihočeský kraj obrátilo město Soběslav (dále jen „město“) se žádostí o bezúplatný převod - darování části pozemku parcely KN č. 1789/1 v k. ú. Soběslav, a to v souvislosti s realizací stavby s názvem „SOBĚSLAV – PARKOVIŠTĚ VE WILSONOVĚ ULICI“ (dále jen „stavba“).

Stavba zahrnovala rekonstrukci Wilsonovy ulice, přičemž měl být vybudován nový chodník a parkoviště. Město celou rekonstrukci financovalo. Realizace majetkové dispozice „darování“ obnáší delší časový úsek, a tak bylo tehdy navrženo, vzhledem k časové tísni a pro účely stavebního povolení, využití institutu věcného břemene. Byla uzavřena smlouva budoucí o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města spočívajícího v právu umístění stavby části chodníku a parkoviště, která sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti s realizací stavby.

Současně byl schválen záměr darování části předmětného pozemku, a to usnesením č. 156/2015/ZK-16 ze dne 16. 4. 2015, který byl zveřejněn v souladu se zákonem o krajích na úřední desce Jihočeského kraje po dobu zákonné lhůty. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dále bylo dohodnuto, že po dokončení stavby nechá město na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parcely KN č. 1789/1, která bude předmětem darování.

V současné době je stavba dokončena a byl vyhotoven geometrický plán č. 3745-2022065/2022 pro oddělení pozemku. Po zaměření celé stavby bylo zjištěno, že stavbou byl zčásti zasažen i pozemek parc. KN č. 1787/2 v rozsahu 4 m2.

Záměr darování byl schválen pouze pro část pozemku parc. KN č. 1789/1, a proto bylo nutné pro dokončení majetkoprávního vypořádání ještě doschválit záměr darování i pro další část dotčeného pozemku stavbou, pozemku parc. KN č. 1787/2.

Tento záměr darování byl schválen zastupitelstvem kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 448/2022/ZK-23 a od 19. 12. 2022 byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přijetí daru pozemku z vlastnictví Jihočeského kraje bylo schváleno zastupitelstvem města dne 8. 2. 2023 usnesením č. ZM 3/021/2023 1).

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezme si město nemovitost v případě jejího převodu v účetní hodnotě.

Odbor hospodářské a majetkové správy doporučuje darování pozemku parc. KN č. 1789/5 nově vzniklé po oddělení dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3745-2022065/2022 z pozemku parc. KN č. 1789/1 (díl „a“) a z pozemku parc. KN č. 1787/2 (díl „b“), neboť se na něm nachází stavba, která je ve vlastnictví města.

Finanční nároky a krytí: náklady na vypracování geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí město.

1. Vyjádření správce rozpočtu: nemá finanční dopad do rozpočtu kraje.
2. Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 268/2023/RK-61 ze dne 9. 3. 2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. kopie geometrického plánu č. 3745-2022065/2022 (ZK230323\_77\_př.1.pdf)
2. situace se zákresem (ZK230323\_77\_př.2.pdf)
3. částečný výpis LV č. 2672 (ZK230323\_77\_př.3.pdf)
4. návrh smlouvy č. SD/OHMS/419/22 (ZK230323\_77\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 13. března 2023

Termín splnění: 23. března 2023