



**60. jednání Rady Jihočeského kraje dne 16. 02. 2023**

K bodu: Záměr prodeje části pozemku v k. ú. České Budějovice 6 společnosti Byty Nádražní s.r.o. a vzájemné zřízení věcných břemen mezi touto společností a Jihočeským krajem

**Usnesení č. 180/2023/RK-60**

**Rada Jihočeského kraje**

**I. doporučuje**

zastupitelstvu kraje

1. schválit

záměr prodeje části pozemku parcely KN č. 161 v k. ú. České Budějovice 6 svěřeného k hospodaření Jihočeskému muzeu v Českých Budějovicích, IČO 00073539, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4305-47/2022 z uvedeného pozemku nově oddělené parcely č. 161/1 o výměře 74 m<sup>2</sup> z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví společnosti Byty Nádražní s.r.o., se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice, IČO 04747879, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, tj. 1 069 000 Kč + náklady spojené s prodejem;

2. uložit

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

a) zveřejnit záměr prodeje dle části I. 1. tohoto usnesení na úřední desce,

b) po splnění části I. 2. a) tohoto usnesení připravit návrh na prodej předmětné nemovitosti k projednání v orgánech kraje;

**II. schvaluje**

1. zřízení bezúplatných věcných břemen – služebností na dobu neurčitou a uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen stezky a cesty na části pozemku parcele KN č. 157/1 v k. ú. České Budějovice 6 ve vlastnictví společnosti Byty Nádražní s.r.o., se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice, IČO 04747879, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4332-207/2022 označeném jako „A“ a na části pozemku parcele KN č. 157/2 v k. ú. České Budějovice 6 ve vlastnictví téže společnosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 4332-207/2022 označeném jako „B“, za účelem přístupu a příjezdu na pozemky v k. ú. České Budějovice 6, a to parcelu KN č. 161 a parcelu KN č. 162, ve prospěch Jihočeského kraje a každého dalšího vlastníka těchto pozemků, dle návrhu smlouvy o zřízení věcných břemen v příloze č. 10 návrhu č. 185/RK/23;

2. záměr zřízení bezúplatných věcných břemen – služebností na dobu neurčitou a uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen stezky a cesty na části pozemku parcele KN č. 161 v k. ú. České Budějovice 6, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4305-47/2022 z uvedeného pozemku nově oddělené parcely č. 161/2 o výměře 82 m<sup>2</sup>, za účelem přístupu a příjezdu na část pozemku parcely KN č. 161 v k. ú. České Budějovice 6, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4305-47/2022 z uvedeného pozemku nově oddělenou parcelu č. 161/1 o výměře 74 m<sup>2</sup> v budoucím vlastnictví společnosti Byty Nádražní s.r.o., se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice, IČO 04747879, ve smyslu části I. 1. tohoto návrhu, ve prospěch společnosti Byty Nádražní s.r.o., se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice, IČO 04747879, a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku;

**III. pověřuje**

Ing. Františka Štangla, ředitele Jihočeského muzea v Českých Budějovicích, IČO 00073539, kontrolou dodržování podmínek smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností dle části II. 1. tohoto usnesení;

**IV. ukládá**

Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmána, předložit návrh na záměr prodeje dle části I. tohoto usnesení zastupitelstvu kraje k projednání.

MUDr. Martin Kuba  
hejtman kraje