



**66. jednání Rady Jihočeského kraje dne 27. 04. 2023**

K bodu: Prodej části pozemku v k. ú. České Budějovice 6 společnosti Byty Nádražní s.r.o. a zřízení věcných břemen na jiné části tohoto pozemku ve prospěch uvedené společnosti

**Usnesení č. 472/2023/RK-66**

**Rada Jihočeského kraje**

**I. doporučuje**

zastupitelstvu kraje

1. schválit

a) prodej části pozemku parcely KN č. 161 v k. ú. České Budějovice 6 svěřeného k hospodaření Jihočeskému muzeu v Českých Budějovicích, IČO 00073539, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4305-47/2022 z uvedeného pozemku nově oddělené parcely č. 161/1 o výměře 74 m<sup>2</sup> z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví společnosti Byty Nádražní s.r.o., se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice, IČO 04747879, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, tj. 1 069 000 Kč + náklady spojené s prodejem dle návrhu smlouvy kupní a o zřízení věcných břemen v příloze č. 7 návrhu č. 519/RK/23,

b) vyjmutí uvedeného majetku dle části I. 1. a) tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Jihočeskému muzeu v Českých Budějovicích, IČO 00073539, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

2. uložit

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

a) zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. a) tohoto usnesení,

b) zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 1. b) tohoto usnesení;

**II. schvaluje**

1. zřízení bezúplatných věcných břemen – služebností na dobu neurčitou a uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen stezky a cesty na části pozemku parcely KN č. 161 v k. ú. České Budějovice 6, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4305-47/2022 z uvedeného pozemku nově oddělené parcely č. 161/2 o výměře 82 m<sup>2</sup>, za účelem přístupu a příjezdu na část pozemku parcely KN č. 161 v k. ú. České Budějovice 6, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4305-47/2022 z uvedeného pozemku nově oddělenou parcelu č. 161/1 o výměře 74 m<sup>2</sup> v budoucím vlastnictví společnosti Byty Nádražní s.r.o., se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice, IČO 04747879, ve smyslu části I. 1. a) tohoto návrhu, ve prospěch společnosti Byty Nádražní s.r.o., se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice, IČO 04747879, a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, dle návrhu smlouvy kupní a o zřízení věcných břemen v příloze č. 7 návrhu č. 519/RK/23, a to vše za podmínky, že dojde k prodeji dle části I. 1. a) tohoto usnesení,

2. upravené znění smlouvy o zřízení věcných břemen v příloze č. 6 návrhu č. 519/RK/23, která tvořila přílohu č. 10 návrhu č. 185/RK/23, k němuž Rada Jihočeského kraje dne 16. 2. 2023 přijala usnesení č. 180/2023/RK-60, v němž je v jeho části II. 1. odkaz na tuto smlouvu;

**III. pověřuje**

Ing. Františka Štangla, ředitele Jihočeského muzea v Českých Budějovicích, IČO 00073539, kontrolou dodržování podmínek smlouvy kupní a o zřízení věcných břemen dle části II. 1. tohoto usnesení a smlouvy o zřízení věcných břemen v upraveném znění dle části II. 2. tohoto usnesení;

**IV. ukládá**

Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmána, předložit návrh na prodej dle části I. tohoto usnesení zastupitelstvu kraje k projednání.

MUDr. Martin Kuba  
hejtman kraje