|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 06. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 242/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Větřní - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1821/12 o výměře 23 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 127 pro obec a k. ú. Větřní nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 29 330,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400**, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [1821/12](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-771659&y=-1185944) o výměře 23 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 127 pro obec a k. ú. Větřní. **Jedná se o pozemek pod budoucí novou stavbou trafostanice.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Větřní ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 0013428/2023 ze dne 17. 3. 2023 soudního znalce Pavla Balouna je cena zjištěná 7 860,- Kč, což činí cca 342,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 29 330,- Kč, což činí cca 1275,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu obvyklou v daném místě a čase + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Městského úřadu ve Větřní a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 25. 5. 2023 usnesením č. 626/2023/RK – 68.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Větřní (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Větřní.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Větřní (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Větřní.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Větřní, k. ú. Větřní (Příloha č. 3 - vyjádření Města Větřní, k. ú. Větřní.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Větřní (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Větřní.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Větřní (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Větřní.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Větřní (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Větřní.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Větřní - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Větřní.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VIII/2023

Termín splnění: 31. 7. 2023