
**Projekt rozdělení
Nemocnice České Budějovice, a.s.
odštěpením
se vznikem nové obchodní společnosti**

Den vyhotovení projektu: 30. 3. 2023

Obchodní společnost
Nemocnice České Budějovice, a.s.,
se sídlem B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,
IČ: 260 68 877, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích v oddílu B, vložce 1349, zastoupená panem MUDr. Ing. Michalem Šnorkem,
Ph.D., předsedou představenstva, a panem MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem
představenstva,

níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 243
odst. 1 písm. b) bod 1., § 250, § 290 a § 313 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách
obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon
o přeměnách**“), vyhotovila a odsouhlasila tento

**projekt rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s.
odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti**
(dále též „**projekt**“ nebo „**projekt rozdělení**“)
v následujícím znění:

**I.
Zúčastněná společnost**

(1) Zúčastněnou společností na rozdělení odštěpením dle tohoto projektu je:

Společnost s obchodní firmou:	Nemocnice České Budějovice, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ:	260 68 877
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1349

kteřá má při rozdělení odštěpením postavení rozdělované společnosti (dále jako
„**Nemocnice České Budějovice, a.s.**“ nebo „**rozdělovaná společnost**“).

(2) Rozdělovaná společnost má základní kapitál ve výši 2.716.400.000,- Kč (slovy: dvě
miliardy sedm set šestnáct milionů čtyři sta tisíc korun českých), který je plně
splacený. Rozdělovaná společnost má jediného akcionáře, a to:

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 06 České Budějovice,
IČ: 708 90 650, přičemž do zápisu rozdělení odštěpením dle tohoto projektu
rozdělení do obchodního rejstříku bude majitelem všech akcií v rozdělované
společnosti ve výši 100%, které odpovídají vkladu do základního kapitálu
rozdělované společnosti ve výši 2.716.400.000,- Kč (slovy: dvě miliardy sedm set
šestnáct milionů čtyři sta tisíc korun českých),

příčemž jediný akcionář je majitelem

- a) 1.808 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč za každou takovou akcií,
- b) 184 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč za každou takovou akcií,
- c) 89 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč za každou takovou akcií.

(dále společně též jen „**akcie**“).

- (3) Emisní kurs výše uvedených akcií emitovaných rozdělovanou společností je plně splacen.
- (4) Akcie nejsou zastaveny ve prospěch třetích osob a nejsou zatíženy jakýmkoliv jinými právy třetích osob.
- (5) Akcie nejsou přijaté k obchodování na evropském regulovaném trhu.
- (6) Rozdělovaná společnost nevydala žádné vyměnitelné ani prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, než jsou akcie, ani jiné účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva, přičemž rozdělením odštěpením podle tohoto projektu nemohou být z tohoto důvodu dotčena žádná práva majitelů uvedených dluhopisů či účastnických cenných papírů.

II.

Projekt

- (1) Tento projekt stanovuje podmínky, za kterých dojde k rozdělení Nemocnice České Budějovice, a.s. odštěpením se vznikem nástupnické společnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Na základě tohoto projektu rozdělení bude z rozdělované společnosti odštěpena vyčleněná část jejího jmění, jak je definována v článku VI. tohoto projektu, která přejde na nově vzniklou nástupnickou společnost, to vše v souladu s tímto projektem rozdělení a příslušnou právní úpravou a s právními účinky stanovenými v tomto projektu rozdělení a v příslušné právní úpravě o přeměnách obchodních společností.
- (3) Rozdělovaná společnost v důsledku rozdělení odštěpením se vznikem nástupnické společnosti nezaniká.
- (4) Právní účinky rozdělení odštěpením podle tohoto projektu nastávají dnem zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.
- (5) Projekt přeměny vyhotovilo představenstvo rozdělované společnosti. Projekt přeměny schvaluje valná hromada rozdělované společnosti, resp. její jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady.
- (6) Tento projekt rozdělení nepodléhá přezkumu znalcem, a to na základě ustanovení § 297 ve spojení s § 117 zákona o přeměnách.

- (7) K rozdělení odštěpením podle tohoto projektu se ve smyslu § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu či orgánu veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.
- (8) Rozdělovaná společnost není ve smyslu § 39a zákona o přeměnách příjemcem veřejné podpory, která by se vztahovala k odštěpované části jmění, a proto se na ni nevztahuje povinnost oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory ve smyslu citovaného zákonného ustanovení.

III. Odštěpení

- (1) Rozdělovaná společnost se na základě tohoto projektu ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b), bod 1. zákona o přeměnách rozděluje odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti, která bude mít formu společnosti s ručením omezeným, aniž by se rozdělovaná společnost rušila či zanikla, a vyčleněná část jejího obchodního jmění v rozsahu určeném tímto projektem, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů definovaných níže, přejde ke dni zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku na základě ustanovení § 313 písm. a) zákona o přeměnách na nově vznikající nástupnickou společnost, a to:

Společnost s obchodní firmou:	<i>Nová Linecká čtvrť s.r.o.</i>
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo:	<i>U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76</i>
IČ:	<i>bude přiděleno</i>

(tato nově vznikající nástupnická společnost je dále též označována jako „**Nová Linecká čtvrť s.r.o.**“ nebo „**nástupnická společnost**“).

- (2) Rozdělení odštěpením se založením nové obchodní společnosti dle tohoto projektu je dále označováno jen jako „**odštěpení**“.
- (3) Nástupnická společnost se stane ohledně majetku a závazků převzatých od rozdělované společnosti právním nástupcem rozdělované společnosti. Převzatý majetek a závazky od rozdělované společnosti jsou uvedeny v čl. VI. tohoto projektu.
- (4) Nástupnická společnost bude mít základní kapitál ve výši 400.000.000,- Kč (slovy: čtyři sta milionů korun českých) a jejím jediným společníkem bude:

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 06 České Budějovice, IČ: 708 90 650, který po zápisu rozdělení odštěpením dle tohoto projektu do obchodního rejstříku bude majitelem jediného podílu v nástupnické společnosti o velikosti 100%, přičemž se bude jednat o podíl základní a vklad do základního kapitálu je při založení nástupnické společnosti plně splacen a odpovídá výši základního kapitálu rozdělované společnosti ve výši 400.000.000,- Kč (slovy: čtyři sta milionů korun českých).

- (5) V důsledku odštěpení nedochází k žádným změnám zakladatelského právního

jednání rozdělované společnosti.

IV.

Určení výměnného poměru akcií za podíl a podíl v nástupnické společnosti, údaj o vlivu odštěpení na akcie dosavadních akcionářů

- (1) Jihočeský kraj je jediným akcionářem rozdělované společnosti, přičemž vlastní všechny emitované akcie rozdělované společnosti, a proto se stane rovněž jediným společníkem nástupnické společnosti, přičemž bude vlastníkem jediného podílu nástupnické společnosti o velikosti 100%. Základem pro určení vlastnictví podílu jediného společníka v nástupnické společnosti je kritérium rovnoměrného výměnného poměru, který zabezpečuje jedinému akcionáři rozdělované společnosti vlastnictví všech akcií v rozdělované společnosti a rovněž vlastnictví jediného podílu o velikosti 100% v nástupnické společnosti.
- (2) Práva vlastníků účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy podle ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách, nebudou nástupnickou společností poskytnuta a nejsou pro ně navrhována žádná opatření.
- (3) Vzhledem k tomu, že Jihočeský kraj jako jediný akcionář rozdělované společnosti a současně jako jediný společník nástupnické společnosti se podílí ve stejném poměru jak na rozdělované společnosti, tak na nástupnické společnosti, přičemž v důsledku rozdělení odštěpením nedochází ke snížení základního kapitálu rozdělované společnosti, k výměně akcií při rozdělení odštěpením v souladu s ust. § 290 odst. 3 zákona o přeměnách nedochází a projekt rozdělení odštěpením proto neobsahuje údaje uvedené v ust. § 290 odst. 1 písm. b), c) a f) zákona o přeměnách a z téhož důvodu projekt rozdělení odštěpením neobsahuje ani pravidla postupu pro jejich výměnu, odkoupení, doplatek a dorovnání.
- (4) Vzhledem k tomu, že rozdělení odštěpením nebude mít ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 314 zákona o přeměnách žádný vliv na akcie rozdělované společnosti, tyto nepodléhají výměně za podíly v nástupnické společnosti, jediný akcionář rozdělované společnosti bude současně jediným společníkem nástupnické společnosti, akcie se neštěpí, nezvyšuje se ani nesnižuje jejich jmenovitá hodnota, nemění se ani jejich druh nebo forma, nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně, ani nebudou určována pravidla postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny jmenovité hodnoty ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách. Jediný akcionář rozdělované společnosti se ke dni zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku stane jediným společníkem nástupnické společnosti ve stejném poměru, v jakém se podílí na základním kapitálu rozdělované společnosti.
- (5) Vzhledem k tomu, že rozdělení odštěpením bude provedeno tak, že jediný akcionář rozdělované společnosti si ponechá všechny své akcie na rozdělované společnosti a získá podíl na nástupnické společnosti o velikosti 100%, kterému odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu nástupnické společnosti ve výši 400.000.000,- Kč (slovy: čtyři sta milionů korun českých), k němuž nebude vydán kmenový list. Jediný akcionář se tak po zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku bude podílet ve stejném poměru (100%) na rozdělované i na nástupnické

společnosti.

- (6) V důsledku rozdělení odštěpením ke dni jeho zápisu do obchodního rejstříku:
- a) bude jediný akcionář rozdělované společnosti jediným společníkem nástupnické společnosti, tj. bude vlastníkem základního podílu v nástupnické společnosti o velikosti 100%, kterému odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu nástupnické společnosti ve výši 400.000.000,- Kč (slovy: čtyři sta milionů korun českých), ke kterému nebude vydán kmenový list,
 - b) bude jediný akcionář i nadále vlastníkem všech akcií rozdělované společnosti odpovídajícím podílu o velikosti 100% na základním kapitálu rozdělované společnosti.
- (7) Rozdělovaná společnost nemá ve svém majetku vlastní podíly, a proto nejsou v tomto ohledu v tomto projektu navrhována žádná zvláštní opatření.
- (8) Podíl v nástupnické společnosti bude dle jejího zakladatelského právního jednání základní, bez zvláštních práv.
- (9) Akcie jediného akcionáře rozdělované společnosti nejsou zastaveny. Z tohoto důvodu se nepoužijí ustanovení o přechodu zástavního práva k účastnickému cennému papíru při rozdělení ve smyslu ust. § 40 a násl. zákona o přeměnách.

V.

Ocenění odštěpované části jmění znalcem

- (1) V souladu s ustanoveními § 28 písm. a) ve spojení s § 253 a násl. zákona o přeměnách, byla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti oceněna znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Jiřím Černým, sídlo: Brigádnická 17, 370 06 České Budějovice, IČ: 705 19 030, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**znalecký posudek**“). Znalec pro zpracování znaleckého posudku byl na návrh rozdělované společnosti v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 zákona o přeměnách jmenován usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 37 Nc 1509/2023.
- (2) Vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze není dle ocenění ve znaleckém posudku nižší než její základní kapitál.
- (3) Vlastní kapitál nástupnické společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze není dle ocenění ve znaleckém posudku nižší než její základní kapitál.

VI.

Určení, jaký majetek a závazky rozdělované společnosti přecházejí na nástupnickou společnost

- (1) Na nástupnickou společnost přecházejí v důsledku odštěpení následující nemovité věci ve výlučném vlastnictví rozdělované společnosti:
- a) pozemek parc. č. 492 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 803 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

- b) pozemek parc. č. 493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 684 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,
- c) pozemek parc. č. 494 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 741 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,
- d) pozemek parc. č. 495/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², jehož součástí je stavba technické vybavenosti bez č.p.,
- e) pozemek parc. č. 496 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1562 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 252,
- f) pozemek parc. č. 937 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1789 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,
- g) pozemek parc. č. 938/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1115 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,
- h) pozemek parc. č. 495/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 9520 m²,
- i) pozemek parc. č. 495/8 - ostatní plocha, komunikace o výměře 830 m²,
- j) pozemek parc. č. 495/9 - ostatní plocha, zeleň o výměře 146 m²,
- k) pozemek parc. č. 935/2 - ostatní plocha o výměře 925 m²,
- l) pozemek parc. č. 938/1 - ostatní plocha o výměře 3212 m²,
- m) pozemek parc. č. 938/3 - ostatní plocha o výměře 482 m²,
- n) pozemek parc. č. 3956 - ostatní plocha o výměře 277 m²,

to vše v k. ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4947 pro k. ú. České Budějovice 7.

- (2) Na nástupnickou společnost přecházejí také oprávnění a věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, které se vztahují k nemovitým věcem popsáným v tomto článku projektu, a zároveň spolu se shora popsánými nemovitými věcmi přecházejí na nástupnickou společnost také povinnosti, resp. zatížení a právní vady, zapsané v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví. Uvedená zatížení a právní vady přecházejí na nástupnickou společnost v rozsahu vztahujícím se na nemovité věci, které jsou specifikovány shora v tomto článku projektu a které přecházejí na nástupnickou společnost.
- (3) Na nástupnickou společnost rovněž přecházejí v důsledku odštěpení veškeré součásti a příslušenství nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví rozdělované společnosti, které jsou uvedeny v článku VI. odst. (1) tohoto projektu, a další movité věci (zejména technologie), které jsou uvedeny v soupisu, jenž tvoří Přílohu č. 1 tohoto projektu a je jeho nedílnou součástí.
- (4) Na nástupnickou společnost rovněž přecházejí veškerá práva, povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají, resp. vztahují k odštěpované části jmění, a to bez ohledu na to, zda takové skutečnosti nastaly již před rozhodným dnem rozdělení, nebo až po něm. V souladu s tímto pravidlem přecházejí na nástupnickou společnost mimo jiné i práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavřené dne 7. 12. 2003 mezi rozdělovanou společností a společností 1. JVS a.s. (nyní ČEVAK a.s.), se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 657, ve znění jejich pozdějších změn a dodatků.

VII. Zaměstnanci

- (1) Na nástupnickou společnost nepřecházejí žádní zaměstnanci ani jiní pracovníci rozdělované společnosti.

VIII. Rozhodný den rozdělení a vypracování zprávy o rozdělení

- (1) Rozhodným dnem rozdělení ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o přeměnách je den **1. 1. 2023**.
- (2) V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o přeměnách se od rozhodného dne rozdělení považují z účetního hlediska jednání rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, která podle projektu rozdělení přechází na nástupnickou společnost Nová Linecká čtvrť s.r.o., za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o.
- (3) V souladu s ustanovením § 27 písm. d) zákona o přeměnách nemusí být zpráva o rozdělení vypracována, neboť k tomu všichni společníci nebo členové všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas.

IX. Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy

- (1) Konečná účetní závěrka rozdělované společnosti byla sestavena ke dni 31. 12. 2022.
- (2) Zahajovací rozvaha rozdělované společnosti a zahajovací rozvaha nástupnické společnosti byla sestavena k rozhodnému dni rozdělení, tj. ke dni 1. 1. 2023 a obsahují v souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy nástupnické společnosti a do jakých položek zahajovací rozvahy rozdělované společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.
- (3) Na základě ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je rozdělovaná společnost povinna ověřit svoji konečnou účetní závěrku auditorem. Na základě stejného ustanovení je i nástupnická společnost povinna ověřit svoji zahajovací rozvahu auditorem. Konečná účetní závěrka rozdělované společnosti a zahajovací rozvaha nástupnické společnosti budou v souladu s ustanovením § 12 zákona o přeměnách ověřeny auditorem.

X. Práva vlastníků dluhopisů, zvláštní výhody

- (1) Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy; nástupnická společnost proto neposkytne vlastníkův emitovaných dluhopisů žádná práva, ani pro ně nenavrhuje žádná opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

- (2) Rozdělovaná společnost ani nástupnická společnost neposkytují zvláštní výhody členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady ani žádným dalším osobám ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

XI.

Počet členů dozorčí rady volený zaměstnanci

- (1) Ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách nebudou žádní členové dozorčí rady nástupnické společnosti voleni zaměstnanci této společnosti, neboť nástupnická společnost má formu společnosti s ručením omezeným a zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, neukládá, aby dozorčí rada společnosti s ručením omezeným byla volena zaměstnanci.

XII.

Oznamovací povinnost

- (1) V souladu s oznamovací povinností upravenou zejména v ustanovení § 33 odst. 1 zákona o přeměnách bude tento projekt rozdělení uložen v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, a to ve sbírce listin rozdělované společnosti.
- (2) Oznámení o uložení projektu rozdělení do sbírky listin společně s upozorněním pro akcionáře a věřitele bude uveřejněno v Obchodním věstníku v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách. Oznámení bude současně obsahovat upozornění pro věřitele na jejich práva dle ustanovení § 35 až § 39 zákona o přeměnách.
- (3) Oznámení dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 298 zákona o přeměnách bude obsahovat i upozornění pro akcionáře rozdělované společnosti na jejich práva dle ustanovení § 299 nebo § 299a zákona o přeměnách.

XIII.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku

- (1) Právo na podíl na zisku spojené s podílem na nově vznikající nástupnické společnosti vzniká ode dne pravomocného zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku a tento zápis je tak, kromě obecných podmínek vzniku práva na podíl na zisku stanovených příslušnými ustanoveními zákona a zakladatelskou listinou nástupnické společnosti, jediným předpokladem vzniku tohoto práva na podíl na zisku. Právo na podíl na zisku spojené s podílem na nově vznikající nástupnické společnosti se týká i disponibilních zdrojů této nástupnické společnosti, které mohou být použity k rozdělení jako podíl na zisku, ze zdrojů jí převzatých v rámci přechodu určené části obchodního jmění rozdělované společnosti. Další podmínky týkající se práva na podíl na zisku nejsou tímto projektem stanoveny.
- (2) Právo na podíl na zisku v rozdělované společnosti není rozdělením odštěpením dle tohoto projektu dotčeno a řídí se příslušnými ustanoveními zákona a stanov rozdělované společnosti.

XIV.

Vznik nové společnosti (nástupnická společnost), zakladatelské právní jednání, statutární orgán společnosti a dozorčí rada

- (1) Rozdělovaná společnost tímto ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. k) bod 1. zákona o přeměnách projevuje vůli založit nástupnickou společnost Nová Linecká čtvrť s.r.o., jejíž zakladatelská listina bude mít následující znění:

Zakladatelská listina

společnosti s ručením omezeným

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

Za prvé: Jediným společníkem společnosti je Jihočeský kraj, se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76, IČ 70890650.

Za druhé: Firma společnosti

Firma společnosti je: **Nová Linecká čtvrť s.r.o.**

Za třetí: Sídlo společnosti

Sídlem společnosti jsou: **České Budějovice**

Za čtvrté: Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - zprostředkování obchodu a služeb
 - velkoobchod a maloobchod
 - ubytovací služby
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy -----

Za páté: Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 400 000 000,- Kč (slovy čtyřistamilionů korun českých).

Základní kapitál je tvořen nepeněžitým vkladem, když předmětem nepeněžitého vkladu jsou nemovité věci, tj. pozemek parc. č. 492 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 492, pozemek parc. č. 493 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 493, pozemek parc. č. 494 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 494, pozemek parc. č. 495/7

(zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba technické vybavenosti bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 495/7, pozemek parc. č. 496 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 252 (část obce České Budějovice 7) stojící na pozemku parc. č. 496, pozemek parc. č. 937 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 937, pozemek parc. č. 938/2 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 938/2 a pozemky parc. č. 495/1 (ostatní plocha), parc. č. 495/8 (ostatní plocha), parc. č. 495/9 (ostatní plocha), parc. č. 935/2 (ostatní plocha), parc. č. 938/1 (ostatní plocha), parc. č. 938/3 (ostatní plocha) a parc. č. 3956 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 7, když tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7 na listu vlastnictví č. 4947.

Předmět nepeněžitěho vkladu je popsán a jeho hodnota je určena ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Černého, České Budějovice, Brigádnická 17, PSČ 370 06, IČ 70519030. Hodnota nepeněžitěho vkladu byla znalcem stanovena na částku 600 000 000,- Kč (slovy šestsetmilionů korun českých), přičemž na vklad jediného společníka se započítává částka 400 000 000,- Kč (slovy čtyřistamilionů korun českých). Rozdíl mezi cenou nepeněžitěho vkladu a výši vkladu společníka tvoří vkladové ážio.

Za šesté: Orgány společnosti

1. Orgány společnosti jsou valná hromada (jediný společník), jednatelé a dozorčí rada.

Za sedmé: Valná hromada

1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada rozhoduje ve všech věcech, které ze zákona patří do její působnosti, či v kterých si rozhodování vyhradí. Působnost valné hromady a její způsobilost k přijímání usnesení určují příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích, zejména ustanovení § 190 odstavec 2 zákona o obchodních korporacích.

Do působnosti valné hromady náleží též:

- a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností
 - b) schvalování udělení a odvolání prokury
 - c) volba a odvolávání likvidátora
 - d) schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích
 - e) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací
 - f) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona
 - g) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
2. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu článku „Za šesté odstavec 1.“ této zakladatelské listiny její jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník k rukám jednatele.

Za osmé: Jednatelé

1. Společnost má dva jednatele.
2. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
3. Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informují společníky o věcech společnosti.
4. Jednatelé jsou oprávněni udělovat za společnost i zmocnění.

Za deváté: Dozorčí rada

1. Společnost zřizuje dozorčí radu.
2. Dozorčí rada je kontrolní orgán společnosti.
3. Dozorčí rada dohlíží na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a na to, jak jednatelé vykonávají svoji působnost. Dozorčí rada je oprávněna v rámci své působnosti nahlížet do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek a kontrolovat tam obsažené údaje. Dozorčí rada podává jednou ročně zprávu o své činnosti valné hromadě.
4. Dozorčí radě přísluší přezkoumávat:
 - a) řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku,
 - b) návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů,
 - c) návrh na úhradu ztráty,a předkládat k těmto záležitostem své vyjádření valné hromadě.
5. Dozorčí radě dále přísluší projednávat:
 - a) průběžné výsledky hospodaření společnosti,
 - b) výroční zprávu společnosti nebo zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v případě, že se výroční zpráva nezpracovává.
6. Dozorčí rada má tři (3) členy. Dozorčí rada volí předsedu a místopředsedu dozorčí rady.
7. Funkční období člena dozorčí rady je pětileté.
8. Člen dozorčí rady může z této funkce odstoupit písemným oznámením doručeným společnosti a určeným dozorčí radě. Kopii oznámení o odstoupení doručí odstupující člen dozorčí rady na vědomí též jednatelům. Odstoupení z funkce projedná dozorčí rada na svém nejbližším zasedání následujícím po doručení oznámení. Dnem projednání odstoupení v dozorčí radě zaniká funkce odstupujícího člena dozorčí rady, pokud dozorčí rada na jeho žádost neschválí jiný okamžik zániku funkce. Pokud dozorčí rada odstoupení neprojedná, funkce člena dozorčí rady končí uplynutím jednoho měsíce po doručení oznámení o odstoupení z funkce společnosti. Jestliže odstupující člen dozorčí rady oznámí své odstoupení na zasedání dozorčí rady, končí jeho funkce uplynutím dvou měsíců po takovém oznámení, neschválí-li dozorčí rada na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo valné hromady člena dozorčí rady odvolat kdykoliv.
9. Pokud počet členů dozorčí rady neklesl pod polovinu, může dozorčí rada jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena dozorčí rady se započítává do doby výkonu funkce člena dozorčí rady.
10. Dozorčí rada zasedá podle potřeby.
11. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda písemnou pozvánkou nebo elektronickou poštou. V případě nepřítomnosti předsedy dozorčí rady svolává zasedání místopředseda dozorčí rady a v případě jeho nepřítomnosti pověřený člen dozorčí rady. V pozvánce musí

být uvedeny místo zasedání, den i hodina jeho zahájení a program jednání.

- 12. Připouští se i účast a hlasování na zasedání dozorčí rady s využitím technických prostředků, a to formou videokonference, internetových komunikačních prostředků (skype, Microsoft Teams, FaceTime apod.), služeb telekomunikačních operátorů (telefonické připojení apod.) či formou korespondenčního hlasování (rovněž email, datová schránka, SMS, MMS).*
- 13. Předseda dozorčí rady svolá zasedání dozorčí rady tak, aby se toto konalo nejpozději do deseti (10) dnů od doručení žádosti, vždy pokud jej o to požádá:
 - a) některý ze členů dozorčí rady,*
 - b) jednatel,*
 - c) písemně společník, pokud současně uvede řádný důvod, proč má být dozorčí rada svolána a co má projednat**
- 14. Jsou-li na zasedání dozorčí rady všichni členové dozorčí rady, mohou se vzdát práva na řádné svolání zasedání dozorčí rady. Vzdání se práva se uvede v zápisu ze zasedání dozorčí rady.*
- 15. Dozorčí rada zasedá zpravidla v sídle společnosti.*
- 16. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání i další osoby.*
- 17. Zasedání dozorčí rady řídí její předseda. Není-li přítomen, řídí zasedání místopředseda a v případě rovněž jeho nepřítomnosti dozorčí radou pověřený člen dozorčí rady.*
- 18. O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje zapisovatel zápis. V zápisu musí být zejména uvedeno, jaká rozhodnutí byla přijata a jmenovitě, kteří členové dozorčí rady hlasovali proti přijetí rozhodnutí nebo kteří se hlasování zdrželi, a důvody, pokud je sdělili. U neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Přílohou zápisu je seznam přítomných.*
- 19. Dozorčí rada je způsobilá usnášet se za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý z členů dozorčí rady jeden hlas.*
- 20. Dozorčí rada přijímá svá rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů.*
- 21. Dozorčí rada může přijímat rozhodnutí i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. S takovým způsobem rozhodování a k přijetí rozhodnutí dozorčí rady mimo zasedání je třeba souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů dozorčí rady. Vyjádření každého člena dozorčí rady, tj. souhlas nebo nesouhlas se způsobem rozhodování mimo zasedání a souhlas nebo nesouhlas s návrhem rozhodnutí dozorčí rady, musí být učiněno a doručeno ve stanovené lhůtě a prokazatelným způsobem (připouští se i doručení formou e-mailu, datové schránky, SMS či MMS). Takto přijaté rozhodnutí dozorčí rady musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání dozorčí rady.*
- 22. Při rozhodování dozorčí rady mimo zasedání zajistí předseda, nebo místopředseda dozorčí rady, příp. pověřený člen, veškerou organizační činnost s tím spojenou.*
- 23. Vztah mezi členem dozorčí rady a společností upravuje zákon, tato společenská smlouva a smlouva o výkonu funkce uzavřená mezi nimi.*
- 24. Člen dozorčí rady je povinen vykonávat svoji funkci s péčí řádného hospodáře. Je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by společnosti mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu.*

Za desáté: Vklad a podíl

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit pouze jeden podíl. Společnost nevydává na podíly kmenové listy.
2. Společník Jihočeský kraj, se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76, IČ 70890650 má vklad do základního kapitálu ve výši 400 000 000,- Kč (slovy čtyřistamilionů korun českých).
3. Základní podíl společníka, kterým je Jihočeský kraj, se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76, IČ 70890650, je 100% (slovy jedno sto procent).

Za jedenácté: Obchodní rok, řádná účetní závěrka

1. Obchodní rok je identický s kalendářním rokem. Obchodní rok končí 31.12. každého roku.
2. Společnost sestaví její roční uzávěrku v souladu s příslušnými právními a ostatními předpisy. Na jejím základě rozhoduje společnost o rozdělení zisku či úhradě ztráty.
3. Společnost je oprávněna rozdělit mezi společníky také jiné vlastní zdroje za podmínek stanovených všeobecně závaznými právními předpisy.

Za dvanácté: Trvání společnosti

Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

Za třinácté: Závěrečná ustanovení

1. Společnost vznikla v důsledku rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., IČ 26068877 odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti.
2. Ve věcech touto zakladatelskou listinou neupravených se právní poměry společnosti řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku.
3. Pokud tato zakladatelská listina neobsahuje odchylné úpravy, platí zákonné předpisy. Jestliže by jednotlivá ustanovení této zakladatelské listiny byla zcela, nebo zčásti neúčinná, nebo by se neúčinnými v budoucnu stala, je nutno je nahradit novými platnými ustanoveními, která se původnímu smyslu této zakladatelské listiny nejvíce přibližují.
4. Jednateli společnosti jsou:
 - JUDr. Lukáš Glaser, nar. 12.5.1983, pobyt Ločenice 227, PSČ 373 22
 - Ing. arch. Petr Hornát, nar. 29.7.1974, pobyt Včelná, Jiráskova 188, PSČ 373 82
5. Členy dozorčí rady společnosti jsou:
 - MUDr. Martin Kuba, nar. 9.4.1973, pobyt České Budějovice, Fr. Ondříčka 978/10, PSČ 370 11
 - Doc. Ing. Lucje Kozlová, Ph.D., nar. 2.1.1972, pobyt České Budějovice, Skuherského 1485/12, PSČ 370 01
 - Ing. Jaroslava Martanová, nar. 13.3.1962, pobyt Vimperk, Pivovarská 65/40, PSČ 385 01

----- konec zakladatelské listiny -----

- (2) Jména a bydliště statutárního orgánu nástupnické společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o. jsou ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. k) bod 2. zákona o přeměnách následující:
- a) JUDr. Lukáš Glaser, nar. 12.5.1983, pobyt Ločenice 227, PSČ 373 22
 - b) Ing. arch. Petr Hornát, nar. 29.7.1974, pobyt Včelná, Jiráskova 188, PSČ 373 82.
- (3) Jména a bydliště členů dozorčí rady nástupnické společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o. jsou ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. k) bod 2. zákona o přeměnách následující:
- a) MUDr. Martin Kuba, nar. 9.4.1973, pobyt České Budějovice, Fr. Ondříčka 978/10, PSČ 370 11,
 - b) Doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D., nar. 2.1.1972, pobyt České Budějovice, Skuherského 1485/12, PSČ 370 01,
 - c) Ing. Jaroslava Martanová, nar. 13.3.1962, pobyt Vimperk, Pivovarská 65/40, PSČ 385 01.

XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento projekt rozdělení lze měnit pouze v souladu se zákonem o přeměnách a toliko do provedení příslušných změn zápisu v obchodním rejstříku.
- (2) Bude-li kterékoli ustanovení tohoto projektu rozdělení neplatným, neúčinným či neproveditelným, nemá to vliv na platnost, účinnost ani proveditelnost kteréhokoli jiného ustanovení tohoto projektu rozdělení.
- (3) Projekt rozdělení se řídí právním řádem České republiky a zejména zákonem o přeměnách.
- (4) Nedílnou součástí tohoto projektu je jeho Příloha č. 1, která v souladu s článkem VI. odst. (3) tohoto projektu obsahuje soupis součástí a příslušenství nemovitých věcí, které jsou uvedeny v článku VI. odst. (1) tohoto projektu, a další movité věci (zejména technologie), které rovněž přecházejí v důsledku rozdělení odštěpením na nástupnickou společnost.
- (5) Projekt rozdělení bude předložen ke schválení valné hromadě rozdělované společnosti, resp. jejímu jedinému akcionáři, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty alespoň jednoho měsíce po jeho zveřejnění v souladu s ustanovením § 33 a násl. zákona o přeměnách.
- (6) Tento projekt rozdělení nabývá platnosti dnem jeho podpisu rozdělovanou společností a účinnosti dnem jeho schválení valnou hromadou rozdělované společnosti.
- (7) Rozdělovaná společnost nese náklady spojené s přípravou a provedením rozdělení odštěpením a se zápisem rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

Nemocnice České Budějovice, a.s.

V Českých Budějovicích dne 30. 3. 2023

MUDr. Ing.
Michal Šnorek,
Ph.D.

Digitálně podepsal MUDr.
Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
Datum: 2023.03.30
14:50:23 +02'00'

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 30. 3. 2023

MUDr.
Jaroslav
Novák

Digitálně podepsal
MUDr. Jaroslav
Novák
Datum: 2023.03.30
15:55:45 +02'00'

MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva

Příloha č. 1
Projektu rozdělení odštěpením
ze dne 30. 3. 2023

Pozemky

Inventární číslo NCB	Název
014214	Poz.par.cst.pl.3956,v277m,LV4947
014215	Poz.zast.pl.495/7,v111m,LV4947
014216	Poz.parc495/8,.ost.pl,v830m,LV4947
014217	Poz.parc.495/9,ost.pl,zeleň,v146m,LV4947
013012	Poz.parc.stav.492v803mLV4947
013013	Poz.parc.stav.493v684mLV4947
013014	Poz.parc.stav.494v741mLV4947
013015	Poz.parc.ost.pl.495/1v9520m LV4947
013017	Poz.parc.stav.496v1562mLV4947
013018	Poz.parc.ost.pl.935/2v925mLV4947
013021	Poz.parc.stav.937v1789LV4947
013022	Poz.parc.ost.pl.938/1v3212LV4947
013023	Poz.parc.stav.938/2v1115mLV4947
013024	Poz.parc.ost.pl.938/3v482mLV4947

Stavby a budovy

Inventární číslo NCB	Název
012201	Budova "B" 2.ONP DA LV4947pč496
012186	Bud."C"DA- PSO DA LV4947č494
012190/1	Bud."D"DA-Výtah osobní SMART 001
012190/2	Bud."D"DA-Výtah lůžkový EUROLIFT 1600 kg
012190	Budova "D"DA LV4947pč.937
012191	Budova "E" DA (oční)LV4947pč938/2
012191/1	Budova "E" DA (oční)-nákladní výtah
012202	Budova "F" + "G" DA LV4947pč492,493
012207	Rozvod plynu DA
012214	Rozvod NN a slaboproud DA
012182	Rozvod tepla,chladu DA
013339	Parovodní přípojka DA
012208	Rozvod vody DA
012209	Rozvod kanalizace DA
012215	Osvětlení areálu DA
012180	Oplocení DA
013512	Parkoviště pro zam. DA,pč.495/8,9
012219	Komunikace,chodníky DA
013539	Energoc.DA,stav.část,LV4947,pč.495/7

