|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 10. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 314/ZK/23 |
| Název bodu: | Koupě spoluvlastnického podílu v rozsahu 10/150 pozemku v k. ú. České Budějovice 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

koupi spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 10/150 pozemku parcely KN p. č. 2660/13 v k. ú. České Budějovice 3, ve vlastnictví společnosti STINGO s.r.o., Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice 1, IČO 60066164, za cenu sjednanou ve výši 1 210 Kč vč. DPH + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 314/ZK/23, do vlastnictví Jihočeského kraje,

1. 2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Střední škole polytechnické, České Budějovice, Nerudova 59, IČO 00582336, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
	1. ukládá
2. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:
3. 1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
4. 2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Společnost STINGO s.r.o., Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice 1, IČO 60066164 (dále jen „STINGO“), nabídla Jihočeskému kraji převod svého zbytkového spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 10/150 pozemku parcely KN p. č. [2660/13](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-755320&y=-1165032) v k. ú. České Budějovice 3. Pozemek se nachází na pravé straně Jírovcovy ulice směrem k ulici Nádražní. Prodej STINGO navrhuje za 1 210 Kč vč. DPH.

V dané lokalitě hospodaří s nemovitostmi Jihočeského kraje Střední škola polytechnická, České Budějovice, Nerudova 59, IČO 00582336 (dále jen „škola“). Jedná se o tyto nemovitosti:

* pozemek parcela KN p. č. 2660/18, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m2
* pozemek parcela KN p. č. 2660/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 982 m2
* součástí je stavba: České Budějovice 3, čp. 2827, obč. vyb. na p. č. 2660/19 (dále jen „hala“)
* pozemek parcela KN p. č. 2660/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m2
* pozemek parcela KN p. č. 2660/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m2.

Budovu čp. 2827, halu na pozemku p. č. 2660/19, škola užívá jako učebnový pavilon - středisko výuky. Do budovy se vchází přes pozemek p. č. 2660/18 se zámkovou dlažbou. Hala bezprostředně navazuje na bytový dům čp. 2814 na pozemku parcele p. č. 2660/3. Za bytovým domem se nachází plocha dvora užívaného k parkování vozidel vlastníků jednotlivých bytových jednotek - pozemek p. č. 2660/13, ostatní plocha, o výměře 1 172 m2, a zároveň i pozemky kraje p. č. 2660/20 a p. č. 2660/21, které k parkování užívá škola.

Parkovací stání vlastníků bytových jednotek se nacházejí na samostatných pozemcích, které jsou v jejich osobním vlastnictví. Pozemek p. č. 2660/13, přes který se ke svým pakovacím místům dostávají, má celkem 102 spoluvlastníků. Byl rozprodán vlastníkům bytových jednotek[[1]](#footnote-1), až na zbytkový spoluvlastnický podíl STINGA v rozsahu 10/150.

Na pozemek p. č. 2660/13 se jezdí přes pozemek p. č. 2660/118 ve vlastnictví společnosti cz Immo s.r.o., Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice 1, IČO 26104792 a dále průjezdem bytového domu čp. 2814 na pozemku p. č. 2660/3.

Jak vyplývá z údajů na LV č. 575, bylo v roce 2013 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků kraje p. č. 2660/20 a p. č. 2660/21, a to jak po pozemcích p. č. 2660/118 a p. č. 2660/3 (chůze a jízda průjezdem domu), tak i po předmětném pozemku p. č. 2660/13.

Vzhledem k tomu, že je na předmětném pozemku již zřízeno věcné břemeno ve prospěch Jihočeského kraje, se koupě zbytkového spoluvlastnického podílu STINGA jevila jako zbytečná.

Rada kraje přerušila projednávání tohoto bodu a materiál byl vrácen předkladateli k přepracování navrhovaného usnesení.

Finanční nároky a krytí:

* kupní cena: 1 210 Kč vč. DPH - § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9125085000000
* správní poplatek za návrh na vklad: 2 000 Kč - § 6172, pol. 6130, ORJ 451, ORG 9125085000000

Vyjádření správce rozpočtu:

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí. Úprava rozpisu rozpočtu byla provedena.

Návrh projednán (stanoviska):

škola byla informována o stanovisku rady kraje

Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 1106/2023/RK-76 ze dne 05.10.2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK191023\_314\_př.1.pdf)
2. ortofotomapa (ZK191023\_314\_př.2.pdf)
3. část. výpis z LV č. 575 (ZK191023\_314\_př.3.pdf)
4. část. výpis z LV č. 12903 (ZK191023\_314\_př.4.pdf)
5. návrh kupní smlouvy (ZK191023\_314\_př.5.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Ing. František Dědič

Termín kontroly: 20.10.2023

Termín splnění: 30.11.2023

1. nejčastější spoluvlastnický podíl je v rozsahu 1/150 [↑](#footnote-ref-1)